



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Мира д.27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Ханты – Мансийск
«19» февраля 2021 г.

Дело №А75-11548/2018

Резолютивная часть решения оглашена 18.02.2021, полный текст решения изготовлен 19.02.2021.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе: судьи Е.А.Кузнецовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем Петрик М.Г., рассмотрев в судебном заседании ходатайство Пересекиной А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании отчет внешнего управляющего общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» (628414, г. Сургут, ул. Крылова, д. 23/1, ИНН 8602204800, ОГРН 1138602009996) Рузина Александра Валерьевича

при участии представителей:

от внешнего управляющего: Зайцев А.В., по доверенности от 01.02.2021

от кредитора ПАО НБ Траст»: Татаринцева О.И., по доверенности от 11.06.2020

от должника: Синельникова С.В., по доверенности от 16.06.2020

у с т а н о в и л :

Определением суда от 21.10.2019 в отношении должника общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» введено внешнее управление сроком на 12 месяцев.

Исполняющим обязанности внешнего управляющего общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» утвержден Ляпин Михаил Николаевич (адрес для направления корреспонденции: 625003, г. Тюмень, ул., Республики д.10, кв.36).

Определением суда от 21.02.2020 внешним управляющим общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» утвержден Рузин Александр Валерьевич (109147, г. Москва, а/я 79).

Судебное заседание по рассмотрению отчета внешнего управляющего назначено на 18.02.2021.

В судебном заседании представитель банка поддерживает заявление.

От представителя единственного участника должника Копайгора А.В., Синельниковой Е.В. поступило ходатайство об отложении судебного заседания на более поздний срок в связи с невозможностью участия в судебном заседании по причине болезни.

Согласно [части 3 статьи 158](#) АПК РФ в случае, если лицо, участвующее в деле, извещенное надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, заявило ходатайство об отложении судебного разбирательства с обоснованием причины неявки в судебное заседание, арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает причины неявки уважительными.

Указанные нормы [статьи 158](#) АПК РФ предусматривают право, но не обязанность суда отложить судебное разбирательство в случае заявления лицом, участвующим в деле, такого ходатайства с обоснованием причины неявки в судебное заседание и при условии, что эти причины будут признаны судом уважительными.

При этом, заявляя ходатайство об отложении рассмотрения дела, лицо, участвующее в деле, должно обосновать уважительность неявки представителя либо указать и обосновать, для совершения каких процессуальных действий необходимо отложение судебного разбирательства. Он также должен обосновать невозможность разрешения спора без совершения таких процессуальных действий.

Суд отклонил заявленное ходатайство.

Суд, заслушав представителей сторон, рассмотрев отчет и исследовав представленные по делу доказательства, находит заявленное ходатайство и признания должника банкротом и об открытии конкурсного производства подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ в редакции ФЗ N 296-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела внешним управляющим проведены мероприятия по выявлению имущества должника, в результате которых установлено, что должнику принадлежат на праве собственности:

- а) земельный участок, пл. 2090,0 кв.м., кадастровый №86:10:0101229:7, с разрешенным использованием под гостиничный комплекс «Медвежий угол»;
- б) нежилое здание, пл. 3 525,7 кв.м., кадастровый №86:10:0101228:403 (здание гостиничного комплекса);

в) нежилое здание, пл. 472,9 кв.м., кадастровый №86:10:0101228:427 (пристрой к зданию гостиничного комплекса).

Кроме того должник обладает иным движимым имуществом (оборудование гостиничного комплекса, мебель и пр. инвентарь).

Внешним управляющим установлено, что между ООО «Капитал Инвест» и ООО «Клюква» заключен договор аренды недвижимого имущества (здания гостиничного комплекса «Медвежий угол»), принадлежащего ООО «Капитал Инвест», площадью 3 525,7 кв.м., от 08.10.2019 г. на срок 11 месяцев.

Договором аренды от 08.10.2019г. предусмотрена арендная плата:

с 08.10.2019г. по 30.04.2020г. - 1 410 280,00 руб. в месяц, с учетом НДС - 20%;

с 01.05.2020г. по 30.11.2020г. - 2 500 000,00 руб. в месяц, с учетом НДС-20%;

с 01.12.2020г. по 31.12.2020г. - 4 000 000,00 руб. в месяц, с учетом НДС - 20%.

02.06.2020г. договор аренды от 08.10.2019г. был расторгнут.

Учитывая, что объекты недвижимого имущества, принадлежащие должнику находятся в залоге Банк «Траст» (ПАО), 05.02.2020г. Банком «Траст» (ПАО), выдано согласие Должнику на заключение долгосрочного Договора аренды недвижимого имущества с ООО «Клюква», на следующих условиях:

срок аренды - 18 месяцев.

арендная плата: в период с 03.06.2020г. по 31.12.2020г. - 1 410 280,00 руб. в месяц, в том числе НДС

в период с 01 января 2021 года по 28 февраля 2021 года - 2 500 000,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20%.

в период с 01 марта 2021 года по 30 июня 2021 года - 3 200 000 руб. в месяц, в том числе НДС 20%.

в период с 01 июля 2021 года и до окончания срока действия Договора - 3 600 000,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20%.

В мае 2020г. арендатор ООО «Клюква» обратилось к внешнему управляющему с просьбой заключить долгосрочный договор аренды гостиничного комплекса «Медвежий угол», на основании согласия ПАО Банк «Траст» от 05.02.2020г., мотивировав свое обращение необходимостью получения лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, получение которой невозможно на основании договора аренды от 08.10.2019г.

03.06.2020г. между ООО «Капитал Инвест» и ООО «Клюква» заключен долгосрочный договор аренды недвижимого имущества, согласно которому ООО «Капитал Инвест» передает во временное владение и пользование часть нежилого здания/нежилые Помещения

гостиничного комплекса «Медвежий угол», общей площадью 3 525,7 кв.м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 23/1.

Общая сумма арендных платежей по договорам аренды, которые должник должен получить по вышеуказанным договорам аренды в период с 15.10.2019г. по 15.10.2020г. (срок внешнего управления) составит 19 882 697,50 руб.

На дату подготовки отчета внешнего управляющего, общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, составляет 132 561 932,34 руб.

Исходя из этого, за период внешнего управления, сумма арендных платежей составит 19 882 697,50 руб., из которых сумма НДС составит 3 313 782,92 руб.

Общая сумма денежных средств, которая может быть направлена на погашение требований кредиторов составит 16 568 914,58 руб., что составляет 12,5% от общего размера требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Капитал Инвест».

Иные источники поступления доходов, кроме арендных платежей у ООО «Капитал Инвест» отсутствуют.

Исходя из приведенного расчета, срок для погашения задолженности по реестру требований кредиторов выходит за допустимые пределы внешнего управления.

Более того, ООО «Клюква» не исполнялись обязательства по внесению арендных платежей.

Арендатор ООО «Клюква» обратилось к внешнему управляющему с письмом №07 от 14.04.2020г. с просьбой не осуществлять начисление арендных платежей за период с 01.04.2020г. по 02.06.2020г.

18.05.2020 г. от ООО «Клюква» внешнему управляющему поступило письмо о предоставлении арендных каникул по арендным платежам сроком на 3 месяца с 01.06.2020 г. по 31.08.2020 г.

Позднее, в адрес внешнего управляющего поступило обращение от ООО «Клюква» №10 от 16.07.2020г. с просьбой не начислять арендную плату по договору аренды за период с 03.06.2020 по 31.08.2020г.

ООО «Клюква» указывает, что в период режима самоизоляции граждан, арендатор не мог в полной мере осуществлять свою хозяйственную деятельность ввиду введенных ограничительных мер и резким снижением выручки от оказываемых услуг. Данное обстоятельство повлекло невозможность для ООО «Клюква» осуществлять расчеты по арендной плате с должником, а также по коммунальным ресурсам.

В связи с этим, поступления денежных средств от единственного возможного способа погашения требований кредиторов временно приостановлены.

Единственным активом должника, за счет которого возможно погашение требований кредиторов является гостиничный комплекс «Медвежий угол», общ. пл. 3 998,6 кв.м., перепрофилирование которого в период внешнего управления невозможно.

Процедура внешнего управления в отношении должника введена более года назад. Однако до настоящего времени ни плана внешнего управления, ни собраний по этому вопросу не проводилось.

27.07.2020г. внешним управляющим созвано собрание кредиторов ООО «Капитал Инвест», в форме заочного голосования, которым приняты следующие решения:

Отчет внешнего управляющего ООО «Капитал Инвест».

Об обращении в Арбитражный суд ХМАО-Югры с ходатайством о признании ООО «Капитал Инвест» несостоятельным (банкротом).

Определение кандидатуры арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий.

17.08.2020г. внешним управляющим подведены итоги собрания кредиторов ООО «Капитал Инвест», проведенного в форме заочного голосования.

Заочным собранием кредиторов от 17.08.2020г. приняты следующие решения:
по 1-му вопросу повестки: Отчет внешнего управляющего ООО «Капитал Инвест» принять к сведению;

по 2-му вопросу повестки: Обратиться в Арбитражный суд ХМАО-Югры с ходатайством о признании ООО «Капитал Инвест» несостоятельным (банкротом);

по 3-му вопросу повестки: Избрать Ассоциацию арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (Ассоциация СРО «ЦААУ») ИНН 7731024000 ОГРН 1107799028523, для представления кандидатуры арбитражного управляющего в целях его утверждения в деле о банкротстве ООО «Капитал Инвест».

В соответствии с пунктом 3 статьи 107 Закона о банкротстве собрание кредиторов имеет право принять одно из решений:

об утверждении плана внешнего управления;

об отклонении плана внешнего управления и обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отклонении плана внешнего управления. Указанное решение должно предусматривать срок созыва следующего собрания кредиторов для рассмотрения нового плана внешнего управления, при этом срок созыва собрания кредиторов не может превышать два месяца с даты принятия указанного решения;

об отклонении плана внешнего управления и освобождении внешнего управляющего с указанием оснований для освобождения внешнего управляющего, предусмотренных настоящим Федеральным законом, с одновременным выбором кандидатуры внешнего управляющего (указываются фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование и адрес саморегулируемой организации, членом которой он является) или саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден внешний управляющий, и утверждением дополнительных требований к кандидатуре внешнего управляющего.

В соответствии со статьей 53 Закона о банкротстве в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Закона о банкротстве, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве, арбитражным судом принимается решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Таким образом, учитывая наличие у должника признаков банкротства, отсутствие возможности восстановления его платежеспособности, непредставление арбитражному суду доказательств возможности восстановления должником платежеспособности и наличия реальной возможности продолжения должником своей хозяйственной деятельности ни должником, ни внешним управляющим должника, результат голосования ООО «Капитал Инвест», на собрании кредиторов, мнение уполномоченного органа по вопросам повестки дня собрания кредиторов об обращении с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства, суд считает следует удовлетворить ходатайство внешнего управляющего Рузина А.В., о признании ООО «Капитал Инвест», банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Из протокола собрания кредиторов ООО «Капитал Инвест», следует, что кредиторы решили обратиться с ходатайством об утверждении конкурсного управляющего из числа членов Ассоциация СРО «ЦААУ».

На основании пункта 4 статьи 45 Закона о банкротстве, в соответствии с решением собрания кредиторов от 04.10.2016 в материалы дела от заявленной саморегулируемой организации представлена для утверждения конкурсным управляющим ООО «Капитал Инвест», кандидатура Михалапа Сергея Анатольевича с информацией о соответствии его кандидатуры требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет для конкурсного управляющего тридцать тысяч рублей в месяц.

В силу пункта 2 статьи 20.6 Закона о банкротстве вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве.

Руководствуясь ст.ст.26, 45, 122.1, 127, главой XI Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, главой 28 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,

Р Е Ш И Л

Признать должника – общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» (628414, г. Сургут, ул. Крылова, д. 23/1, ИНН 8602204800, ОГРН 1138602009996) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» утвердить члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» Михалapa Сергея Анатольевича (620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская д.25/3, кв.98) с установлением вознаграждения в размере 30 000 рублей в месяц за счет имущества должника.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства назначить к судебному разбирательству на **18 августа 2021 года на 10 часов 00 минут** в помещении суда по адресу: ул.Мира д.27, зал 503.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия открытия конкурсного производства, предусмотренные статьей 126 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвест» в доход федерального бюджета расходы по уплате госпошлины в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы.

Решение может быть обжаловано в двухмесячный срок со дня его изготовления в полном объеме в суд кассационной инстанции при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная жалоба и кассационная жалоба подаются через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Копию решения направить должнику, конкурсному управляющему, регулирующему и уполномоченному органам, саморегулируемой организации, кредиторам, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника.

Судья

Кузнецова Е.А.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 20.10.2020 12:33:21
Кому выдана Кузнецова Евгения Андреевна