

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2023, поступившего на рассмотрение 16.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141			
Кадастровый номер:	76:14:010403:344		
Номер кадастрового квартала:	76:14:010403		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Рыбинский, п. Судоверфь, Судоверфский, ул. Судостроительная, д. 1б.		
Площадь:	10125 +/- 70,44		
Кадастровая стоимость, руб.:	10063237.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:14:010401:137, 76:14:010403:587, 76:14:010403:588		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:14:010403:62		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141			
Кадастровый номер:		76:14:010403:344	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Паршуковский Евгений Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141			
Кадастровый номер:		76:14:010403:344	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Нэклис-Банк", ИНН: 7707040963
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:14:010403:344-76/062/2022-4 19.12.2022 17:26:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141			
Кадастровый номер:		76:14:010403:344	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

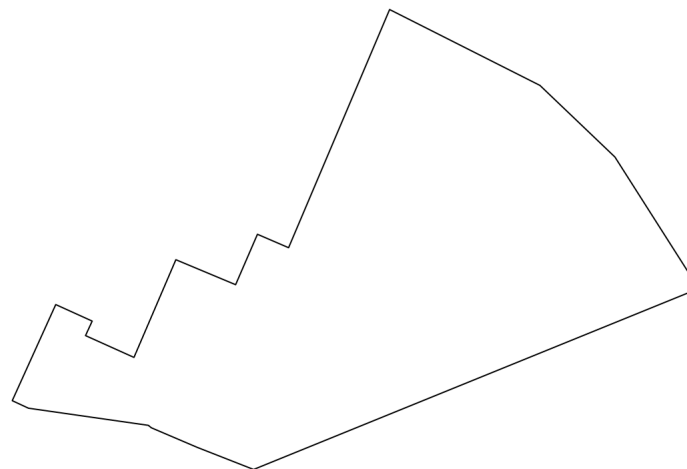
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141


Кадастровый номер: 76:14:010403:344

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141			
Кадастровый номер:		76:14:010403:344	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°58.6'	69.37	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	116°47.5'	45.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°41.3'	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°30.4'	41.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°52.6'	128.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°25.3'	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	293°6.8'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°34.6'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	278°8.0'	32.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	294°54.5'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	24°20.7'	28.29	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	114°23.5'	10.73	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	204°42.6'	4.28	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	114°14.6'	14.25	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	23°12.1'	28.51	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	112°41.8'	17.36	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	23°23.9'	14.73	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	113°19.4'	9.09	данные отсутствуют	76:14:010403:343	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214141			
Кадастровый номер:		76:14:010403:344	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7739.98	-12445.18	-	0.3
2	7743.58	-12453.53	-	0.3
3	7730.06	-12459.38	-	0.3
4	7736.76	-12475.4	-	0.3
5	7710.56	-12486.63	-	0.3
6	7716.41	-12499.62	-	0.3
7	7720.3	-12497.83	-	0.3
8	7724.73	-12507.6	-	0.3
9	7698.96	-12519.26	-	0.3
10	7696.94	-12514.91	-	0.3
11	7692.35	-12482.79	-	0.3
12	7691.68	-12481.95	-	0.3
13	7686.43	-12469.65	-	0.3
14	7680.51	-12454.56	-	0.3
15	7729.02	-12335.23	-	0.3
16	7764.3	-12357.7	-	0.3
17	7783.5	-12377.8	-	0.3
18	7803.85	-12418.1	-	0.3
1	7739.98	-12445.18	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия