

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ЭнСол Технологии» (ИНН 7704806431, ОГРН 1127746322230, адрес рег.: 346916, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Веселая, 81), Долженко Андрей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 14.12.2021 по делу №А53-7211/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЭнСол Технологии» (далее по тексту также – Должник), код торгов \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., далее «Задаток», а организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены в сообщении, опубликованном официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в газете «Коммерсантъ», и высылаются заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с предметом торгов, условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru/>, далее - ЭТП, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

### 2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен поступить на специальный счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО "ЭНСОЛ ТЕХНОЛОГИИ" р/с: 40702810052090004446, ИНН 7704806431, КПП 615101001, ОГРН 1127746322230, Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046015602, кор.счёт: 30101810600000000602, Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества по Лоту № \_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по

внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

### **3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;
- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора об отчуждении исключительного права на товарный знак в установленный срок **и/или оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

### **4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

### **5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

### **6. Адреса и реквизиты Сторон.**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий  
ООО «ЭнСол Технологии»  
ИНН 7704806431,  
ОГРН 1127746322230,  
адрес рег.: 346916, Ростовская область, г.  
Новошахтинск, ул. Веселая, 81.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_/ А.А. Долженко