



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

394030, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 77, <http://voronej.arbitr.ru>

тел.: (473) 252-53-44, факс: (473) 252-47-09

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Воронеж

Дело № А14-13219/2021

« 16 » октября 2023 г.

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Лосевой О.Н.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Петровой В.Д.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство  
финансового управляющего имуществом должника Алексашиной (Новиковой) Татьяны  
Анатольевны, 03.05.1964 года рождения, место рождения: с.Николаевка Самойловского  
района Саратовской области, зарегистрирована по адресу: п.г.т. Грибановский  
Грибановского района Воронежской области, ул.Крестьянская, д.16, СНИЛС 008-956-375-  
86, ИНН 644010848920

об утверждении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации  
имущества гражданина

при участии в заседании:

лица, участвующие в деле – не явились, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Воронежской области от 12.11.2021 Алексашина  
Татьяна Анатольевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё открыта  
процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден  
Стоян Р.С.

Определением суда от 13.02.2023 утверждено Положение о порядке, сроках и  
условиях продажи принадлежащих должнику 1/2 доли в праве общей долевой  
собственности на земельный участок общей площадью 4 118 кв.м, кадастровый номер  
64:06:190401:8 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности расположенного на нем  
жилого дома, кадастровый номер 64:31:000000:73, находящиеся по адресу: Саратовская  
область, Балашовский район, п. Красная Кудрявка, ул. Советская, д. 56.

Финансовый управляющий 26.07.2023 по системе «Мой Арбитр» обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении изменений Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, утвержденного определением суда от 13.02.2023, предложив новую редакцию Положения в части проведения повторных торгов в форме публичного предложения с указанием начальной цены – 143 100 руб.

Определением суда от 27.07.2023 ходатайство принято к производству и назначено к рассмотрению на 16.10.2023.

В судебное заседание 16.10.2023 лица, участвующие в деле, не явились, о месте и времени рассмотрения заявления извещены. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ходатайство рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Рассмотрев представленные по делу материалы, арбитражный суд установил следующее.

Из материалов дела усматривается, что вышеуказанные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилой дом, принадлежащие должнику, в настоящее время не реализованы ввиду отсутствия заявок участников торгов, что подтверждается соответствующими протоколами о результатах торгов.

В связи с данными обстоятельствами финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством, в котором просил в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, утвержденное определением суда от 13.02.2023 внести изменения.

Согласно п.п.1, 2, 3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Указанное изменение порядка реализации имущества не противоречит целям и задачам реализации имущества гражданина, но приведет к реализации имущества должника для соразмерного удовлетворения требований кредиторов должника.

На основании изложенного, при отсутствии возражений относительно внесения предложенных финансовым управляющим дополнений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, утвержденное определением суда от 13.02.2023, суд считает возможным утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и

условиях продажи имущества Алексашиной (Новиковой) Татьяны Анатольевны в редакции ходатайства от 26.07.2023.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-186, 223 АПК РФ, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Алексашиной (Новиковой) Татьяны Анатольевны, утвержденное определением суда от 13.02.2023, в редакции ходатайства от 27.06.2023.

Установить начальную продажную цену 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 4 118 кв.м, кадастровый номер 64:06:190401:8 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности расположенного на нем жилого дома, кадастровый номер 64:31:000000:73, находящиеся по адресу: Саратовская область, Балашовский район, п. Красная Кудрявка, ул. Советская, д. 56 в размере 143 100 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый Арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения путем подачи жалобы в Арбитражный суд Воронежской области.

**Судья**

**О.Н. Лосева**