Сообщение о проведении торгов №179073

Дата проведения торгов: 02.04.2024 15:00 - 08.07.2024 14:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | ООО "РПК-РИЭЛТ",  142100, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 28, ЛИТЕРА Ж, ПОМЕЩЕНИЕ 5, ОГРН 1065074060150, ИНН 5036072199. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Ануров Илья Игоревич  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-34929/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Московской области А41-34929/2019 от 21.10.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Имущественные требования к ООО «Региональная перерабатывающая компания» по договорам участия в долевом строительстве на основании Постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 22.01.2024г. по делу А41-615/2020; имущественные требования к ООО «Региональная перерабатывающая компания» по договорам участия в долевом строительстве на основании Постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 22.01.2024г. по делу А41-615/2020; имущественные требования к ООО «Региональная перерабатывающая компания» по договорам участия в долевом строительстве на основании Определения АС МО от 24.04.2023г. по делу А41-615/20;имущественные требования к ООО «Региональная перерабатывающая компания» по неустойкам, вытекающим из договоров участия в долевом строительстве на основании Определения АС МО от 03.02.2023г. по делу А41-615/20. Находятся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15-00 02.04.2024 г. и заканчивается 08.07.2024 г. в 14:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Претенденты подают заявку, иные документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте www.lot-online.ru, в соответствии с регламентом работы ЭТП |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1:  Задаток-20% от нач.цены, установл. на опред.периоде проведения публичных торгов, должен поступить на р/с должника торгов не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответ. периода.  Получатель ООО «РПК-РИЭЛТ»: ИНН 5036072199, КПП 503601001, р/с №40702810338000186606 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, кор/с №30101810400000000225 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 742 572 817.83 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  02.04.2024 в 15:00 (742 572 817.83 руб.) - 05.04.2024;  05.04.2024 в 15:00 (705 444 176.94 руб.) - 10.04.2024;  10.04.2024 в 15:00 (668 315 536.05 руб.) - 15.04.2024;  15.04.2024 в 15:00 (631 186 895.16 руб.) - 18.04.2024;  18.04.2024 в 15:00 (594 058 254.27 руб.) - 23.04.2024;  23.04.2024 в 15:00 (556 929 613.38 руб.) - 26.04.2024;  26.04.2024 в 15:00 (519 800 972.49 руб.) - 06.05.2024;  06.05.2024 в 15:00 (482 672 331.60 руб.) - 13.05.2024;  13.05.2024 в 15:00 (445 543 690.71 руб.) - 16.05.2024;  16.05.2024 в 15:00 (408 415 049.82 руб.) - 21.05.2024;  21.05.2024 в 15:00 (371 286 408.93 руб.) - 24.05.2024;  24.05.2024 в 15:00 (334 157 768.04 руб.) - 29.05.2024;  29.05.2024 в 15:00 (297 029 127.15 руб.) - 03.06.2024;  03.06.2024 в 15:00 (259 900 486.26 руб.) - 06.06.2024;  06.06.2024 в 15:00 (222 771 845.37 руб.) - 11.06.2024;  11.06.2024 в 15:00 (185 643 204.48 руб.) - 17.06.2024;  17.06.2024 в 15:00 (148 514 563.59 руб.) - 20.06.2024;  20.06.2024 в 15:00 (111 385 922.70 руб.) - 25.06.2024;  25.06.2024 в 15:00 (74 257 281.81 руб.) - 28.06.2024;  28.06.2024 в 15:00 (37 128 640.92 руб.) - 03.07.2024;  03.07.2024 в 15:00 (74 257.28 руб.) - 08.07.2024; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель торгов определяется согласно ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 08 июля в 15-00 на сайте электронной торговой площадки |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В теч.5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить ДУП. Победитель торгов в теч.5 дней с момента его получения обязан подписать данный договор и 1 экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты-30 дней со дня подписания ДУП |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Ануров Илья Игоревич (ИНН 772822607243, КПП , адрес: г Москва, пр-кт Вернадского, д 94 к 1, кв 102, тел. +79162882802, e-mail: [anurovil@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 02.03.2024 года |