



кадастровый

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный № 35-2



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

Калининградский филиал

Область, республика, край _____ Калининградская обл

Район _____

Город (др. поселение) _____ г Балтийск

Район города _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

дом № 23а по пр-кт. Ленина
Литера А

Инвентарный /архивный номер	35-2
-----------------------------	------

Номер	инвентарный	27:405:001:100528130
	в реестре	021208:001:100528130
	кадастровый	00:00:00 00 00:0000:27:405:001:100528130

Паспорт составлен по состоянию на 02 декабря 2008
(указывается дата обследования объекта учета)

Общие сведения

Год постройки	1952
Год последнего капитального ремонта	2008
Переоборудовано в	____ году
Число этажей	3
Строительный объем	1615 куб.м.
Площадь здания	348,1 кв.м.
Высота	10,12 м.
Назначение	Нежилое
Использование	По назначению

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь											
	По документам	По фактическому использованию	В том числе		Твердые покрытия			Грунт		Под зелеными насаждениями						
			Застроенная	Незастроенная	Проезда	Тротуара	Прочие			Придомовый сквер	Газон с деревьями					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
03.12.2008			175,6				296									

Благоустройство площади здания и строения (кв.м)

1	Водо-провод	Канализация		Отопление		Ванны и души			Гор. водоснабж		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Напряжение эл. сети, В		
	От центральной сети	Центральная		Лучевое (инфракрасное)					Местное						230 В.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	348,1	348,1		348,1						348,1					348,1		

Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А

Год постройки 1952

Число этажей 3

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Каменный; Кирпичный; Ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Смешанные	
3	Перегородки	Каменные	
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные
		Междуэтажные	Железобетонные; Монолитные, Кирпичные
		Подвальные	Армокирпичное
5	Крыша	Стропильная, Дерево, Из прочих материалов	
6	Полы	Деревянные; Ламинированные, Керамические	
7	Промы	Окна	Стеклопакет, Металлопластиковые
		Двери	Простые, Деревянные, Металлические
8	Отделка	Внутренняя	Облицовка керамическими плитками, Окраска водными составами
		Наружная	Обшивка
9	Электро и сантехническое устройства	Отопление	Лучевое (инфракрасное)
		Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От центральной сети
		Канализация	Центральная
		Горячее водоснабжение	Местное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	Имеются телефоны
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
Лифт			
Вентиляция	Приточно-вытяжная		
10	Прочие работы	Водосточные трубы, Крыльца бетонные, Лестницы металлические, Отмостки	

Физический износ здания в % 19

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и соору- жения		Всего	
	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	42788	34658	3317	3151	46105	37809

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в 2008 г. 1323315 руб.

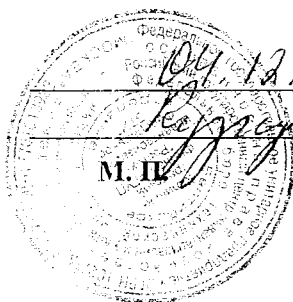
Выполнил инвентаризатор

Проверил бригадир

Данилова Анна Геннадьевна
Овчинникова Марина Михайловна

Паспорт выдан

Руководитель



Кузнецова Е.Н.

Кузнецова Е.Н.

Экспликация внутренних помещений

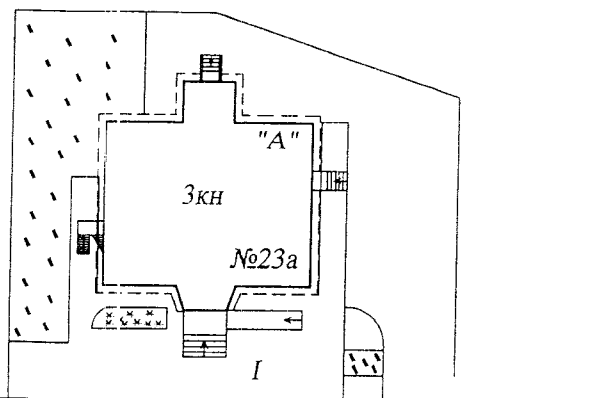
г Балтийск

Дом № 23а по пр-кт. Ленина

Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения:	Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Этаж - 1</i>									
A	1	1	Тамбур	2,2		2,2	3,23		
A	1	2	Основная	37,2	37,2				
A	1	3	Коридор	2,7		2,7			
A	1	4	Подсобное	1,1		1,1			
A	1	5	Коридор	13,2		13,2			
A	1	6	Коридор	5		5			
A	1	7	Туалет	3,1		3,1			
A	1	8	Основная	4,7	4,7				
A	1	9	Коридор	2,6		2,6			
A	1	1	Лестничная	11,2		11,2			
A	1	10	Кабинет	3,6	3,6				
A	1	11	Кабинет	4,6	4,6				
A	1	12	Коридор	9,4		9,4			
Итого по этажу				100,6	50,1	50,5			
<i>Этаж - 2</i>									
A	2	1	Коридор	25,2		25,2	2,92		
A	2	2	Туалет	2,7		2,7			
A	2	3	Кабинет	6,6	6,6				
A	2	4	Службное	2,1		2,1			
A	2	5	Кабинет	19,7	19,7				
A	2	6	Кабинет	24	24				
A	2	7	Кабинет	19,9	19,9				
A	2	1	Лестничная	11,7		11,7			
Итого по этажу				111,9	70,2	41,7			
<i>Этаж - Мансарда.</i>									
A	Мансарда.	1	Коридор	13		13	2,66		
A	Мансарда.	2	Туалет	3,1		3,1			

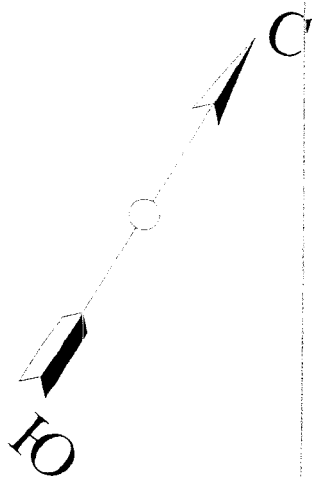
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Ман сард а.	3	Кухня	7,9		7,9			
A	Ман сард а.	4	Подсобное	3,1		3,1			
A	Ман сард а.	5	Кабинет	16,2	16,2				
A	Ман сард а.	6	Конференцзал	31,2	31,2				
A	Ман сард а.	7	Кабинет	24,3	24,3				
A	Ман сард а.	8	Служебное	9,8		9,8			
A	Ман сард а.	I	Лестничная	12,3		12,3			
Итого по этажу				120,9	71,7	49,2			
<i>Этаж - Подвал.</i>									
A	Под вал.	1	Коридор	2		2	2,02		
A	Под вал.	2	Подвальное	7		7			
A	Под вал.	3	Хранилище	5,7	5,7				
Итого по этажу				14,7	5,7	9			
Итого				348,1	197,7	150,4			

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



тротуар

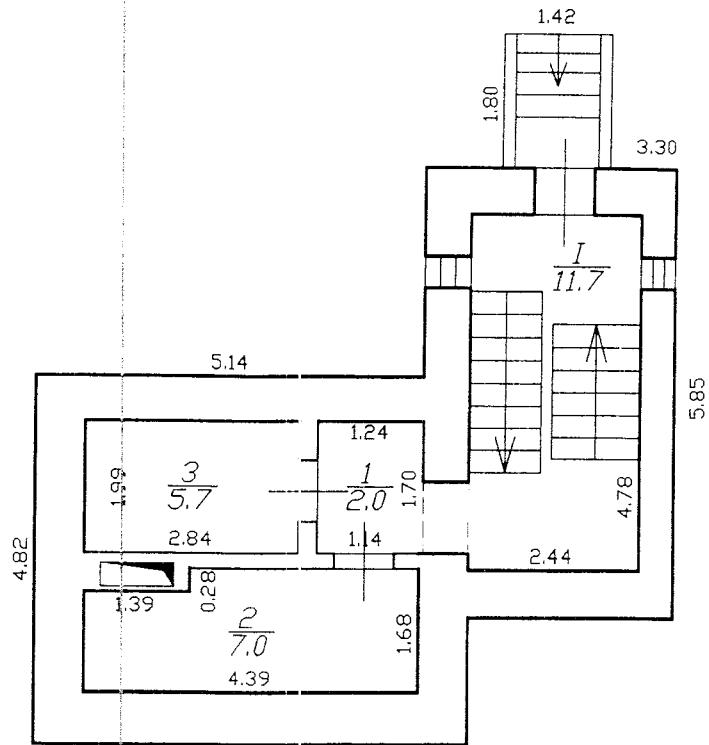
пр-кт Ленина



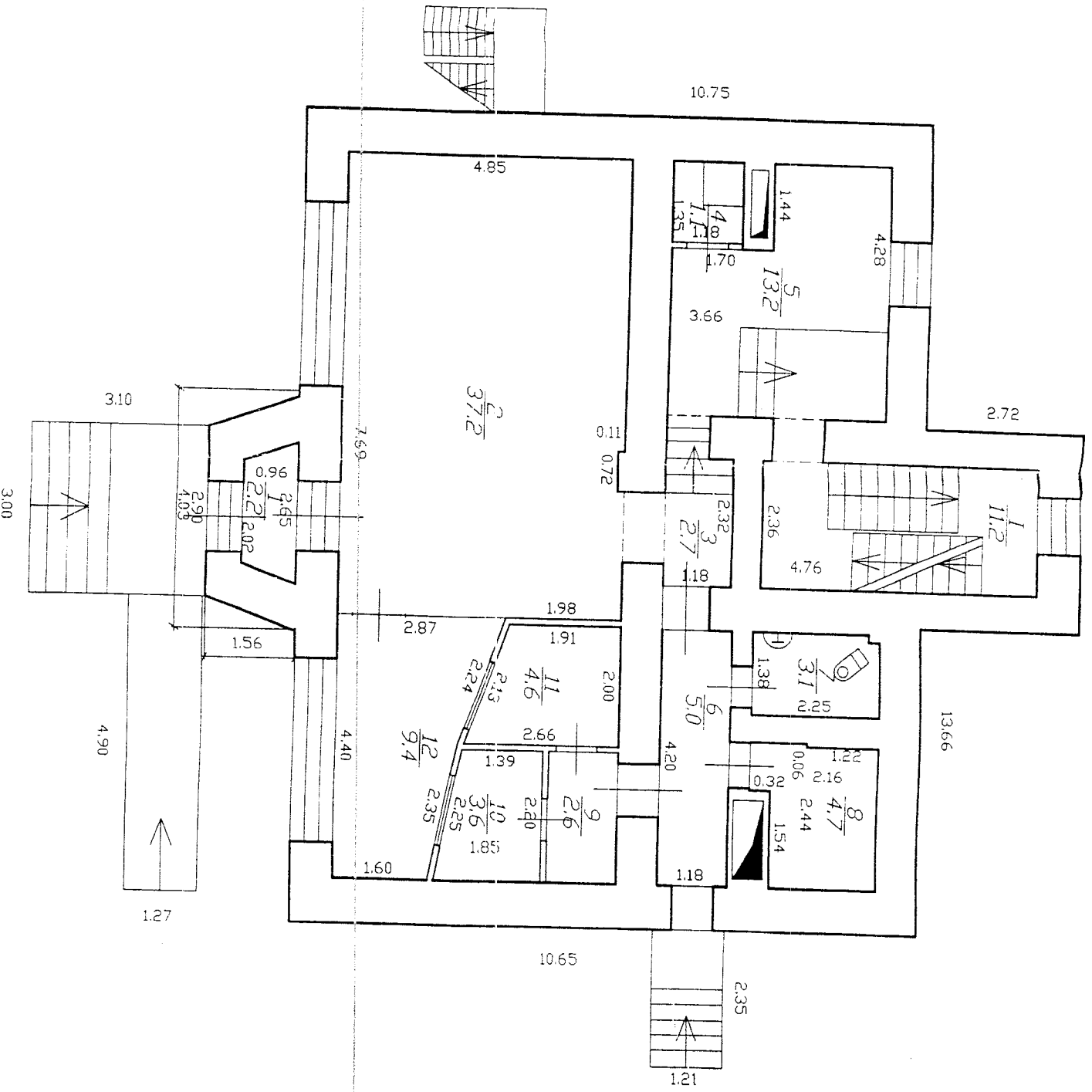
«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Балтийское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Балтийск пр-кт Ленина 23а	План земельного участка	1:500
Исполнил	Данилова А.Г.	Дата
Проверил	Овчинникова М.М.	03.12.2008г.
Копировал		
Руководитель	Кузнецова Е.Н.	03.12.2008г.
Исполнил		
Проверил		

ПЛАН ПОДВАЛА, h=2.02 м

Подвал в цехе

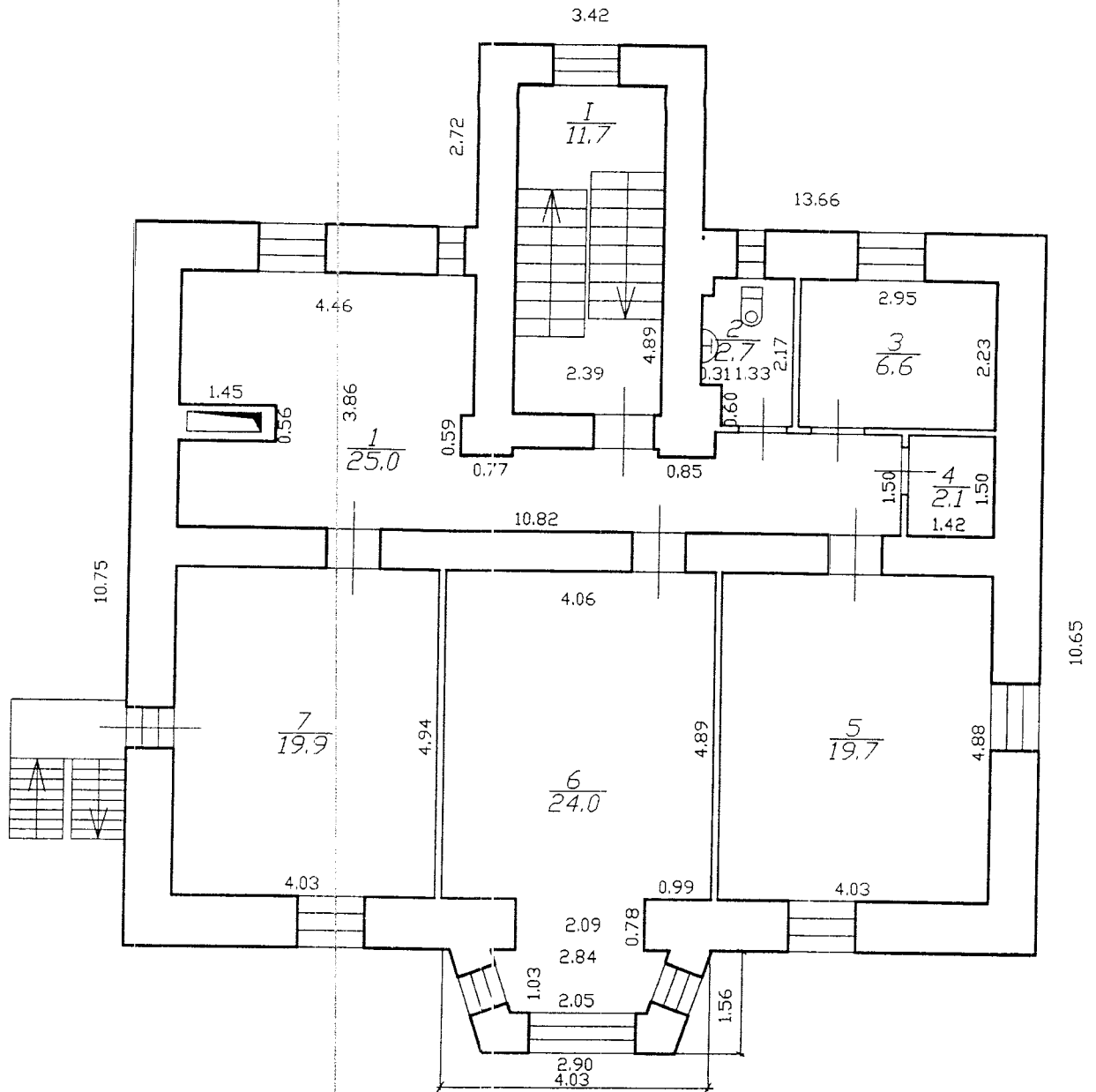


«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Балтийское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Балтийск пр-кт Ленина 23а	План подвала	1:100
		Дата
Исполнил	<i>Данилова</i> Данилова А.Г.	03.12.2008г.
Проверил	<i>Овчинникова</i> Овчинникова М.М.	03.12.2008г.
Копировал		
Руководитель	<i>Кузнецова</i> Кузнецова Е.Н.	03.12.2008г.
Исполнил		
Проверил		



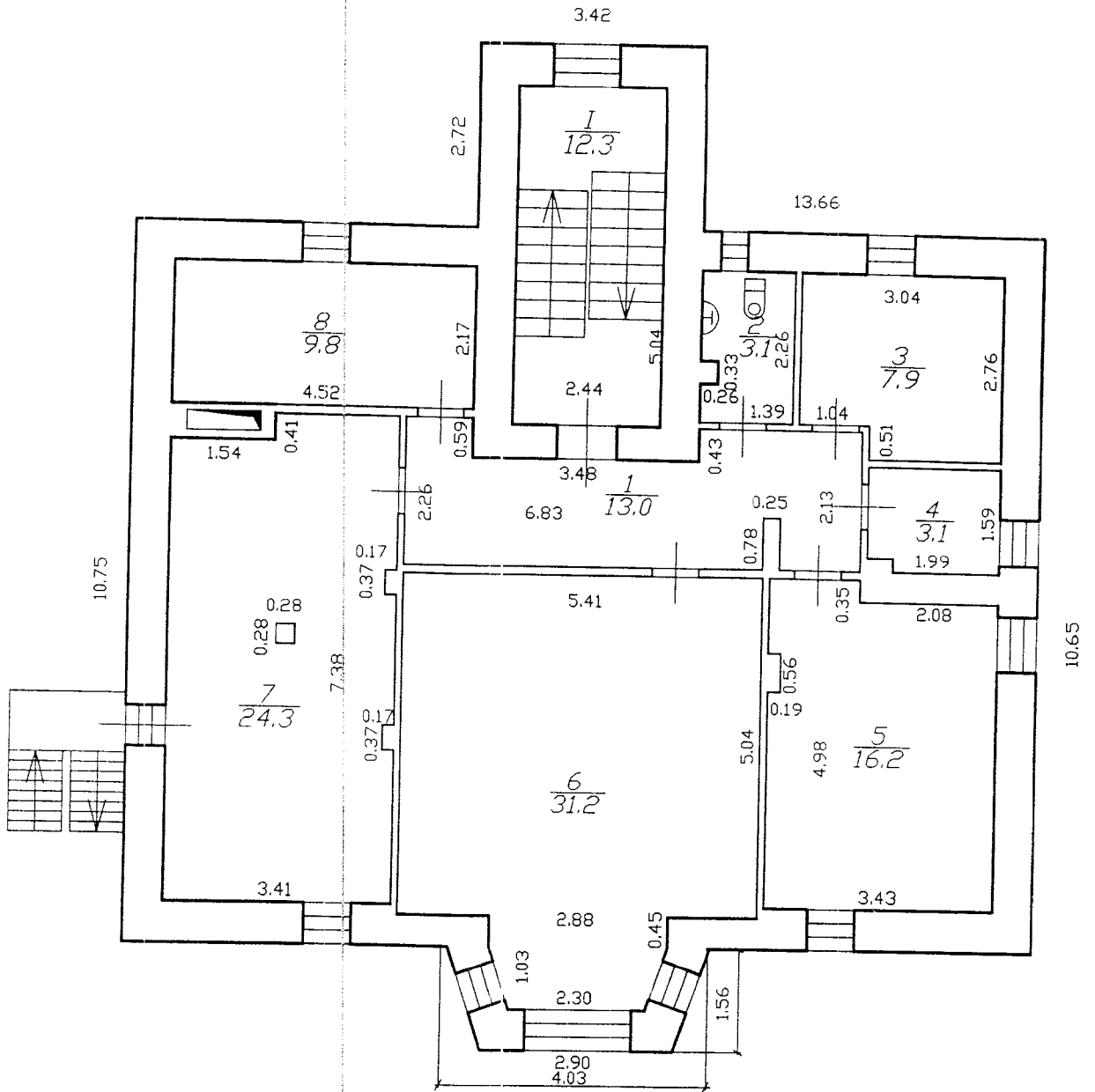
«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Капиталинградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Балтийское отделение
Адрес объекта	Наименование чертежа
г. Балтийск	План 1 этажа
пр-кт Ленина 23в	Масштаб 1:100
Исполнил <i>М.А. Данилова А.Г.</i>	Дата 03.12.2008
Проверил <i>М.А. Овчинникова М.М.</i>	03.12.2008

ПЛАН II ЭТАЖА, h=2.92 м



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Балтийское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Балтийск пр-кт Ленина 23а	План II этажа	1:100
Исполнил	<i>Данилова А.Г.</i>	Дата
Проверил	<i>Обчинникова М.М.</i>	03.12.2008г.
Копировал		
Руководитель	Кузнецова Е.Н.	03.12.2008г.
Исполнил		
Проверил		

ПЛАН МАНСАРДЫ, h=2.17 м



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Балтийское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Балтийск пр-кт Ленина 23а	План мансарды	1:100
Исполнил	Данилова А.Г.	Дата
Проверил	Овчинникова М.М.	03.12.2008г.
Копировал		
Руководитель	Кузнецова Е.Н.	03.12.2008г.
Исполнил		
Проверил		