

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Ханты-Мансийск

«   » \_\_\_\_\_ 202\_г.

**Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация»** (краткое наименование организации – ЮРГО), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и

*Для юридических лиц:* \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

*Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:* гражданин РФ \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_, регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом определения результатов торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях Договора следующее Имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Местонахождение Имущества – \_\_\_\_\_

Обременения Имущества – \_\_\_\_\_.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «\_» \_\_\_\_\_ г. сделана запись о государственной регистрации № \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель ознакомился с содержанием сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении Имущества на дату заключения настоящего Договора, с техническим состоянием Имущества, а также с технической документацией на Имущество.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20%. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по настоящему Договору.

2.3. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, оставшуюся после

вычета задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

2.3.1. В случае реализации имущества в рассрочку платежа Покупатель обязан произвести оплату не более чем за три года, ежемесячно равными частями с ежемесячным начислением процентов, величина которых равна 2/3 ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения договора купли-продажи. До полного погашения всей суммы рассрочки, имущество находится в залоге у продавца.

2.4. Оплата производится Покупателем в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

В платежном поручении Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора.

2.5. Датой оплаты суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п.6.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств расчетный счет.

### **3. Условия перехода права собственности и порядок передачи Имущества**

3.1. Стороны обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Продавца средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о переходе прав на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.2. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации.

3.3. Все расходы по регистрации права собственности Покупателя на Имущество несет Покупатель.

3.4. Передача Имущества осуществляется по подписываемому между Сторонами акту приема-передачи недвижимого имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней, со дня государственной регистрации права собственности Покупателя по настоящему Договору.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа по настоящему Договору, начисляется неустойка в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4. Договора, внесенная Покупателем сумма задатка, указанная в п. 2.2. настоящего Договора не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2. Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленные пунктом 4.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

## 5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае, если Покупателем является физическое лицо).

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

### 6.1. ПРОДАВЕЦ

### 6.2. ПОКУПАТЕЛЬ

Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация»

Юридический / почтовый адрес: 628011,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14

ИНН 8601009740

КПП 860101001

ОГРН 1028600509981

БИК 047162812

р/с 40703810500000000313

кор/с 30101810465777100812

Ф-Л Западно-Сибирский ПАО Банк «ФК

Открытие» г. Ханты-Мансийск

e-mail: fond@sb-ugra.ru

Тел. 8 (3467) 38-88-95 (\*404)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.