

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9089836  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 01:03:1100001:454   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 01:03:1100001   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.11.2013  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 79:218:002:100032340:0409:20001; Условный номер 01-01-09/001/2012-626 |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское                           |                   |                         |
| Площадь:  | 14.5  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Домик охранника, площадью 14.5 кв.м. Литер: Г9. Этажность: 1.                           |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных -  |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 289131.02   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | нежилое   |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>   | инициалы, фамилия |
|                               | <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 6 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9089836  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 01:03:1100001:454  |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженерере:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Суворова Любовь Андреевна  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |   |   |   |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Здание                               |   |   |   |
| вид объекта недвижимости             |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                   |   | Всего листов раздела 2: 4   |   |
| Всего разделов: 2                    |   | Всего листов выписки: 6   |   |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9089836 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                   |   | 01:03:1100001:454   |   |
| 1                                    | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Физическое лицо   |
|                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                    | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>01-01-09/001/2012-626<br>02.03.2012 00:00:00 |
| 3                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|                                      | 4.1 вид:  | Запрещение регистрации  |   |
|                                      | дата государственной регистрации:   | 27.12.2024 11:12:43   |   |
|                                      | номер государственной регистрации:  | 01:03:1100001:454-01/030/2024-6   |   |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |   |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |   |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|                                      | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 85373342/0119 (148846/24/01019-ИП), выдан 23.12.2024, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов |   |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9089836 |                   |
| Кадастровый номер:                   | 01:03:1100001:454 |


|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     |   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:  |  |
|     |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.2 | вид:  | Запрещение регистрации  |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 15.10.2024 17:31:38   |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 01:03:1100001:454-01/030/2024-5   |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 82261348/0119 (116956/24/01019-ИП), выдан 12.10.2024, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |  |
|     |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.3 | вид:  | Ипотека   |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 01.08.2012 00:00:00   |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 01-01-09/007/2012-318   |  |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9089836 |                   |
| Кадастровый номер:                   | 01:03:1100001:454 |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 12.03.2012 по 11.03.2015  |
|    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824  |
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|    | основание государственной регистрации:  | Договор ипотеки (залога недвижимости), № 39/1 ИФ-2012, выдан 01.08.2012, дата государственной регистрации: 01.08.2012, номер государственной регистрации: 01-01-09/007/2012-318 |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|    | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                      |  |                   |                         |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Здание                               |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |  |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9089836 |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |  | 01:03:1100001:454 |                         |
| 11                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют       |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> |   |                   |