

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2024, поступившего на рассмотрение 29.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988	
Кадастровый номер:	39:05:030403:156
Номер кадастрового квартала:	39:05:030403
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Поваровка. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский.
Площадь:	228388 +/- 4182
Кадастровая стоимость, руб.:	132599788.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:000000:3349
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Шоймер Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988			
Кадастровый номер:		39:05:030403:156	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988			
Кадастровый номер:		39:05:030403:156	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:05:030403. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2015; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области.	
Получатель выписки:		ГК "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988			
Кадастровый номер:		39:05:030403:156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Национальная страховая компания ТАТАРСТАН", ИНН: 1657023630, ОГРН: 1021603139590
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:030403:156-39/001/2017-4 07.09.2017 15:00:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988			
Кадастровый номер:		39:05:030403:156	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

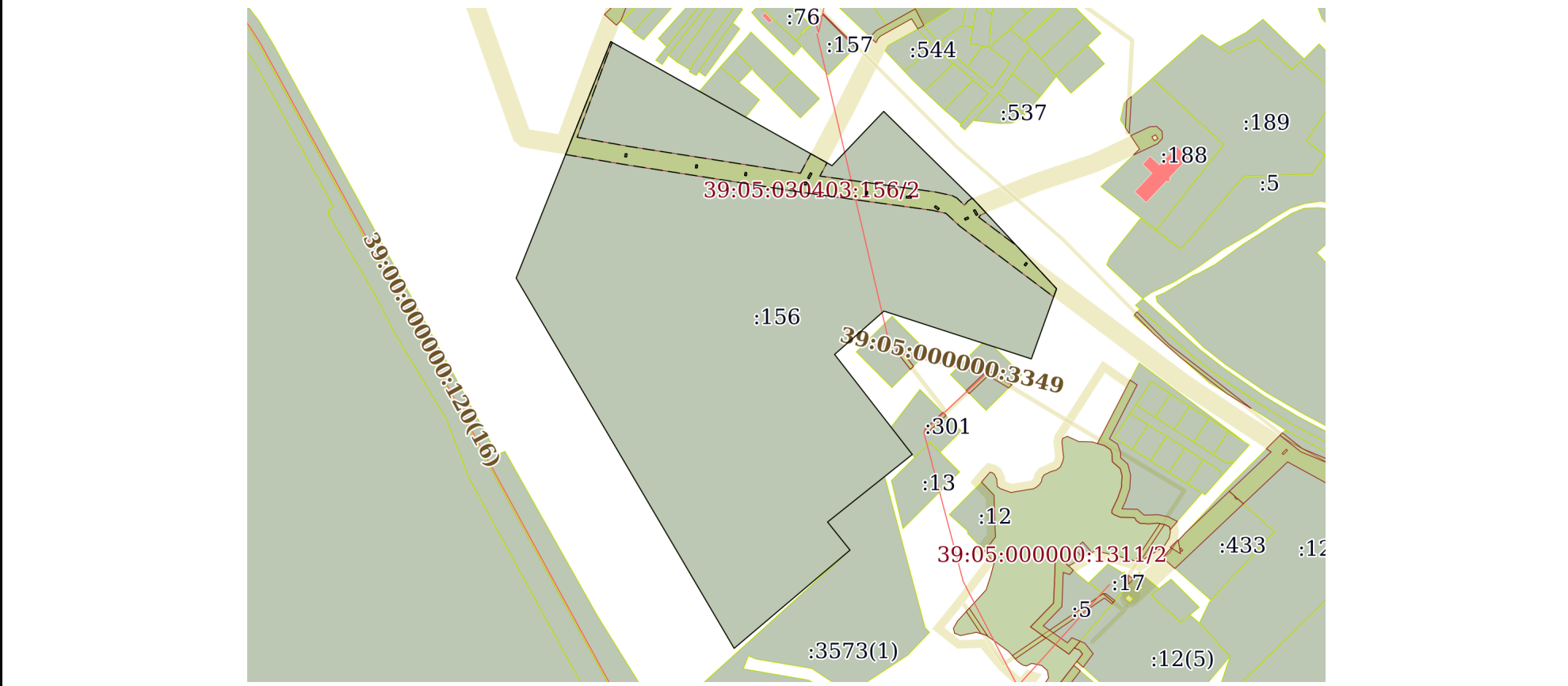
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988	
Кадастровый номер:	39:05:030403:156

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988			
Кадастровый номер:		39:05:030403:156	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°17.3`	270.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°17.2`	22.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°18.5`	7.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°37.9`	88.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	134°26.8`	149.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°5.7`	144.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	199°49.1`	10.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	199°46.6`	78.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°58.1`	183.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	228°41.2`	77.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	142°11.0`	150.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	231°25.4`	128.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	39:05:030403:301	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	141°19.8`	42.59	-	39:05:000000:3573(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	229°41.7`	179.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	329°31.4`	508.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	21°47.9`	158.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	21°47.8`	22.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	21°48.0`	120.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	217°5.9`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	127°5.9`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	37°5.9`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.22	1.2.19	307°5.9'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.3.23	1.3.24	189°3.5'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	99°13.6'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	9°1.9'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.23	278°56.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.4.27	1.4.28	151°16.3'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	61°15.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	331°16.3'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.27	241°15.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.5.31	1.5.32	188°50.7'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	98°39.5'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	9°3.5'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.31	279°10.9'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.6.35	1.6.36	156°23.2'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	66°35.3'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	336°45.8'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.35	246°31.1'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.7.39	1.7.40	189°3.5'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	98°53.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	8°52.3'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.39	278°39.5'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.8.43	1.8.44	216°24.5'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	126°28.9'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	36°38.4'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.43	306°25.0'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.9.47	1.9.48	188°44.0'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	99°13.6'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.9.49	1.9.50	8°52.3'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.9.50	1.9.47	278°53.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.10.51	1.10.52	182°51.7'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	92°47.7'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	2°51.7'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.51	272°47.7'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.11.55	1.11.56	208°18.1'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	118°29.8'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	28°20.1'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.55	298°6.4'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.12.59	1.12.60	187°22.1'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	96°54.7'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	7°23.3'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.59	277°11.8'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988			
Кадастровый номер:		39:05:030403:156	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368172.68	1157410.76	-	2.5
2	368040.32	1157646.73	-	2.5
3	368029.17	1157666.61	-	2.5
4	368025.74	1157672.72	-	2.5
5	368089.99	1157733.97	-	2.5
6	367985.42	1157840.58	-	2.5
7	367879.88	1157938.67	-	2.5
8	367870.39	1157935.25	-	2.5
9	367796.77	1157908.78	-	2.5
10	367853.4	1157734.17	-	2.5
11	367802.07	1157675.77	-	2.5
12	367683.5	1157767.8	-	2.5
13	367603.46	1157667.45	-	2.5
14	367570.21	1157694.06	-	2.5
15	367453.82	1157556.84	-	2.5
16	367892.47	1157298.69	-	2.5
17	368039.79	1157357.61	-	2.5
18	368060.87	1157366.04	-	2.5
1	368172.68	1157410.76	-	2.5
1	367910.98	1157902.38	-	2.5
2	367909.77	1157903.98	-	2.5
3	367906.98	1157901.87	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5
4	367908.19	1157900.27	-	2.5
1	367910.98	1157902.38	-	2.5
1	368039.84	1157427.98	-	2.5
2	368039.53	1157429.95	-	2.5
3	368036.07	1157429.4	-	2.5
4	368036.39	1157427.43	-	2.5
1	368039.84	1157427.98	-	2.5
1	367972.66	1157840.35	-	2.5
2	367973.62	1157842.1	-	2.5
3	367967.8	1157845.29	-	2.5
4	367966.84	1157843.54	-	2.5
1	367972.66	1157840.35	-	2.5
1	368026.75	1157511.53	-	2.5
2	368026.43	1157513.51	-	2.5
3	368022.98	1157512.96	-	2.5
4	368023.28	1157510.99	-	2.5
1	368026.75	1157511.53	-	2.5
1	367963.13	1157829.74	-	2.5
2	367964.82	1157833.63	-	2.5
3	367962.98	1157834.42	-	2.5
4	367961.3	1157830.54	-	2.5
1	367963.13	1157829.74	-	2.5
1	368017.6	1157569.83	-	2.5
2	368017.3	1157571.8	-	2.5
3	368013.84	1157571.26	-	2.5
4	368014.15	1157569.28	-	2.5
1	368017.6	1157569.83	-	2.5
1	367978.19	1157795.3	-	2.5
2	367975.04	1157799.57	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5
3	367973.44	1157798.38	-	2.5
4	367976.59	1157794.12	-	2.5
1	367978.19	1157795.3	-	2.5
1	368006.49	1157640.75	-	2.5
2	368006.18	1157642.73	-	2.5
3	368002.72	1157642.19	-	2.5
4	368003.04	1157640.22	-	2.5
1	368006.49	1157640.75	-	2.5
1	367989.46	1157760.69	-	2.5
2	367989.17	1157766.63	-	2.5
3	367987.17	1157766.53	-	2.5
4	367987.46	1157760.59	-	2.5
1	367989.46	1157760.69	-	2.5
1	368017.24	1157647.1	-	2.5
2	368016.3	1157648.86	-	2.5
3	368010.31	1157645.63	-	2.5
4	368011.26	1157643.88	-	2.5
1	368017.24	1157647.1	-	2.5
1	367995.15	1157713.09	-	2.5
2	367994.9	1157715.07	-	2.5
3	367991.43	1157714.62	-	2.5
4	367991.67	1157712.64	-	2.5
1	367995.15	1157713.09	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

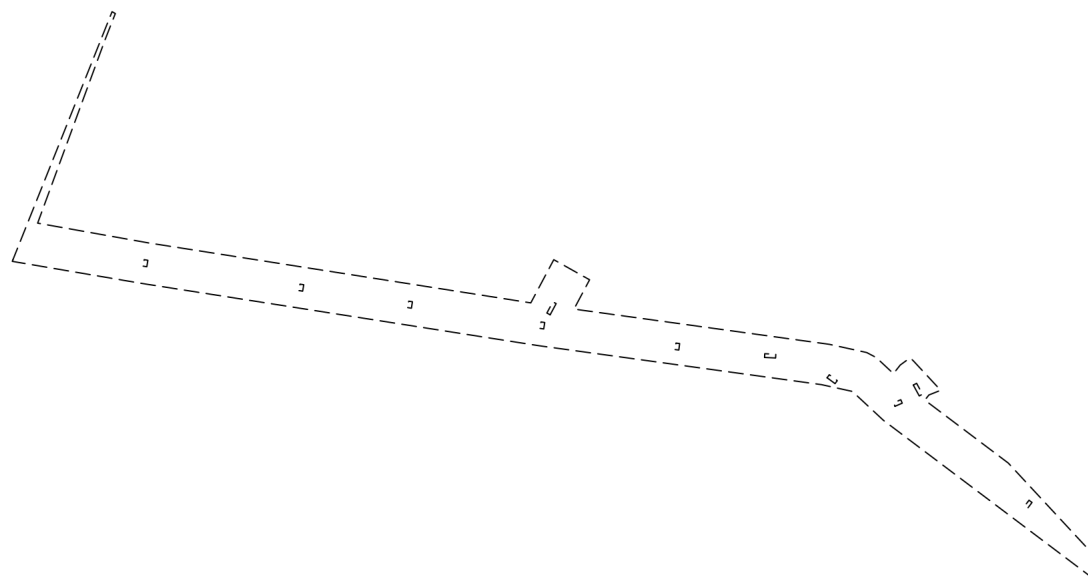
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988


Кадастровый номер: 39:05:030403:156

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:05:030403:156/2



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988		
Кадастровый номер:		39:05:030403:156
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:05:030403:156/2	14241	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 39.17.2.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер: 39:05:030403:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:05:030403:156/2				
Система координат МСК39				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367906.98	1157901.87	-	2.5
2	367908.19	1157900.27	-	2.5
3	367910.98	1157902.38	-	2.5
4	367909.77	1157903.98	-	2.5
1	367906.98	1157901.87	-	2.5
1	367972.66	1157840.35	-	2.5
2	367973.62	1157842.1	-	2.5
3	367967.8	1157845.29	-	2.5
4	367966.84	1157843.54	-	2.5
1	367972.66	1157840.35	-	2.5
1	367961.3	1157830.54	-	2.5
2	367963.13	1157829.74	-	2.5
3	367964.82	1157833.63	-	2.5
4	367962.98	1157834.42	-	2.5
1	367961.3	1157830.54	-	2.5
1	367976.59	1157794.12	-	2.5
2	367978.19	1157795.3	-	2.5
3	367975.04	1157799.57	-	2.5
4	367973.44	1157798.38	-	2.5
1	367976.59	1157794.12	-	2.5
1	367987.46	1157760.59	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5
2	367989.46	1157760.69	-	2.5
3	367989.17	1157766.63	-	2.5
4	367987.17	1157766.53	-	2.5
1	367987.46	1157760.59	-	2.5
1	367991.67	1157712.64	-	2.5
2	367995.15	1157713.09	-	2.5
3	367994.9	1157715.07	-	2.5
4	367991.43	1157714.62	-	2.5
1	367991.67	1157712.64	-	2.5
1	368010.31	1157645.63	-	2.5
2	368011.26	1157643.88	-	2.5
3	368017.24	1157647.1	-	2.5
4	368016.3	1157648.86	-	2.5
1	368010.31	1157645.63	-	2.5
1	368003.04	1157640.22	-	2.5
2	368006.49	1157640.75	-	2.5
3	368006.18	1157642.73	-	2.5
4	368002.72	1157642.19	-	2.5
1	368003.04	1157640.22	-	2.5
1	368014.15	1157569.28	-	2.5
2	368017.6	1157569.83	-	2.5
3	368017.3	1157571.8	-	2.5
4	368013.84	1157571.26	-	2.5
1	368014.15	1157569.28	-	2.5
1	368023.28	1157510.99	-	2.5
2	368026.75	1157511.53	-	2.5
3	368026.43	1157513.51	-	2.5
4	368022.98	1157512.96	-	2.5
1	368023.28	1157510.99	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5
1	368036.39	1157427.43	-	2.5
2	368039.84	1157427.98	-	2.5
3	368039.53	1157429.95	-	2.5
4	368036.07	1157429.4	-	2.5
1	368036.39	1157427.43	-	2.5
1	368039.79	1157357.61	-	2.5
2	368038.94	1157357.27	-	-
3	368027.14	1157426.58	-	0.2
4	367993.75	1157639.59	-	0.2
5	367972.9	1157791.1	-	0.2
6	367969.26	1157807.67	-	0.2
7	367953.84	1157824.26	-	0.2
8	367870.23	1157935.19	-	-
9	367870.39	1157935.25	-	2.5
10	367879.88	1157938.67	-	2.5
11	367930.89	1157891.26	-	-
12	367964.61	1157846.52	-	0.2
13	367967.36	1157848.71	-	0.2
14	367969.88	1157855.02	-	-
15	367985.42	1157840.58	-	2.5
16	367987.15	1157838.82	-	-
17	367986.84	1157838.05	-	0.2
18	367983.41	1157833.35	-	0.2
19	367978.8	1157829.69	-	0.2
20	367987.4	1157820.49	-	0.2
21	367990.1	1157815.34	-	0.2
22	367994.48	1157795.4	-	0.2
23	368013.37	1157658.42	-	0.2
24	368029.07	1157666.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289437988

Кадастровый номер:

39:05:030403:156

1	2	3	4	5
25	368029.17	1157666.61	-	2.5
26	368039.84	1157647.59	-	-
27	368016.7	1157635.27	-	0.2
28	368048.82	1157430.33	-	0.2
29	368059.41	1157370.86	-	0.2
30	368157.5	1157406.95	-	0.2
31	368171.7	1157412.51	-	-
32	368172.68	1157410.76	-	2.5
33	368060.87	1157366.04	-	2.5
1	368039.79	1157357.61	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия