

Пул земельных участков в Гурьевском и Зеленоградском районах Калининградской области

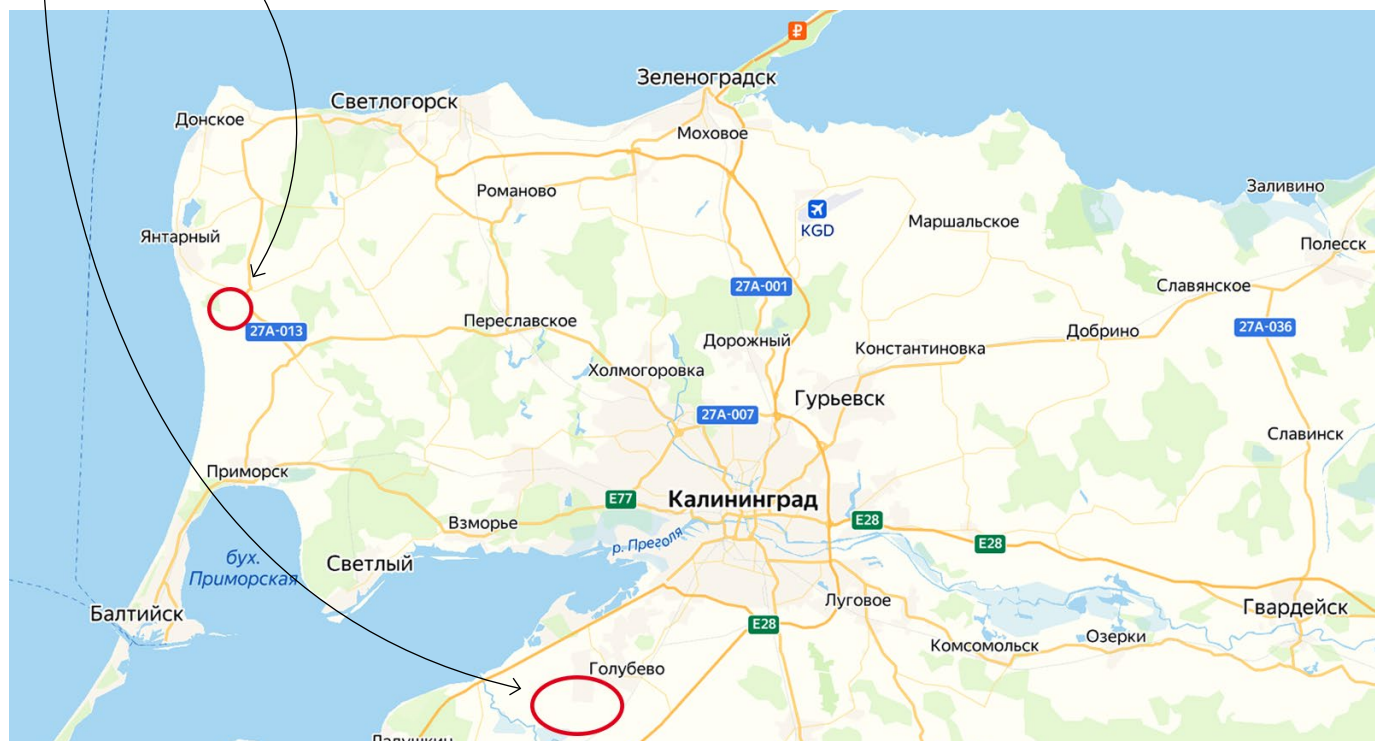


Описание

АО «Российский аукционный дом» предлагает к продаже пул земельных участков в Калининградской области, в Гурьевском и Зеленоградском районах, который реализуется в рамках банкротства АО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН». Участки продаются 4 разными лотами



Земельные участки расположены в Гурьевском и Зеленоградском районах Калининградской области (вблизи посёлков Голубево и Поваровка).



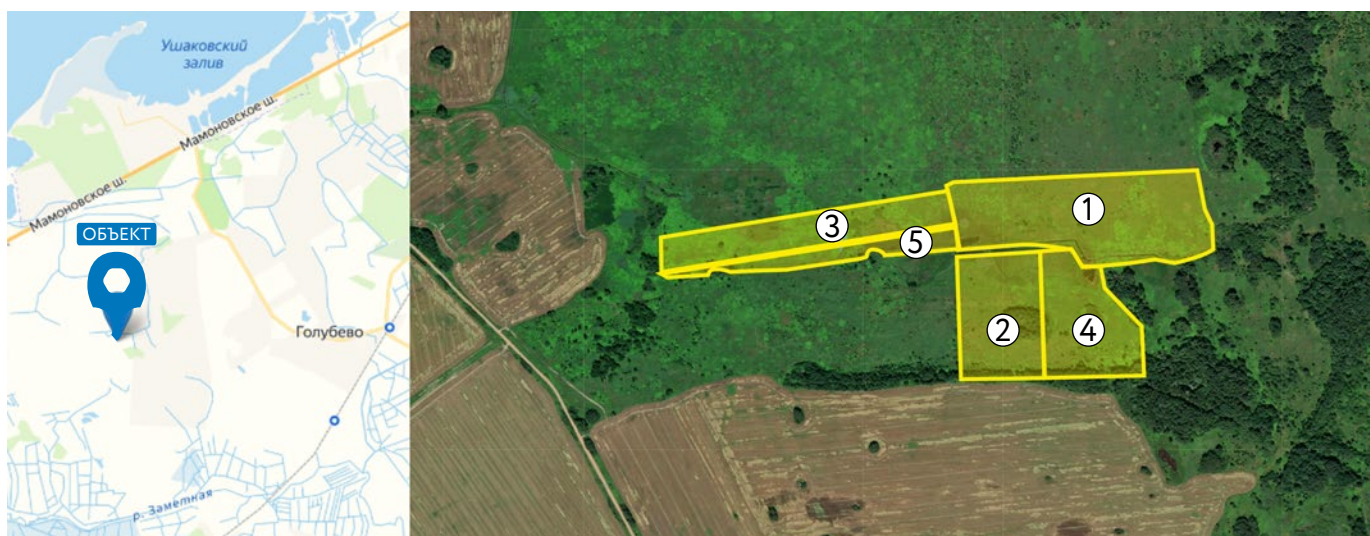
Лот 1

Адрес 3/У № 1–4: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Адрес 3/У № 5: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – населённый пункт, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира.

Категория земель: земли населённых пунктов.

№	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	ВРИ
1	128 000 +/- 3 131	39:03:080814:74	Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО Прибрежное-1	Для строительства малоэтажной застройки
2	66 500 +/- 2 256	39:03:080814:28		
3	64 000 +/- 2 214	39:03:080814:32		
4	64 000 +/- 2 214	39:03:080814:27		
5	25 009 +/- 1 384	39:03:080814:132	Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Голубево	
374 509 +/- 11 199				



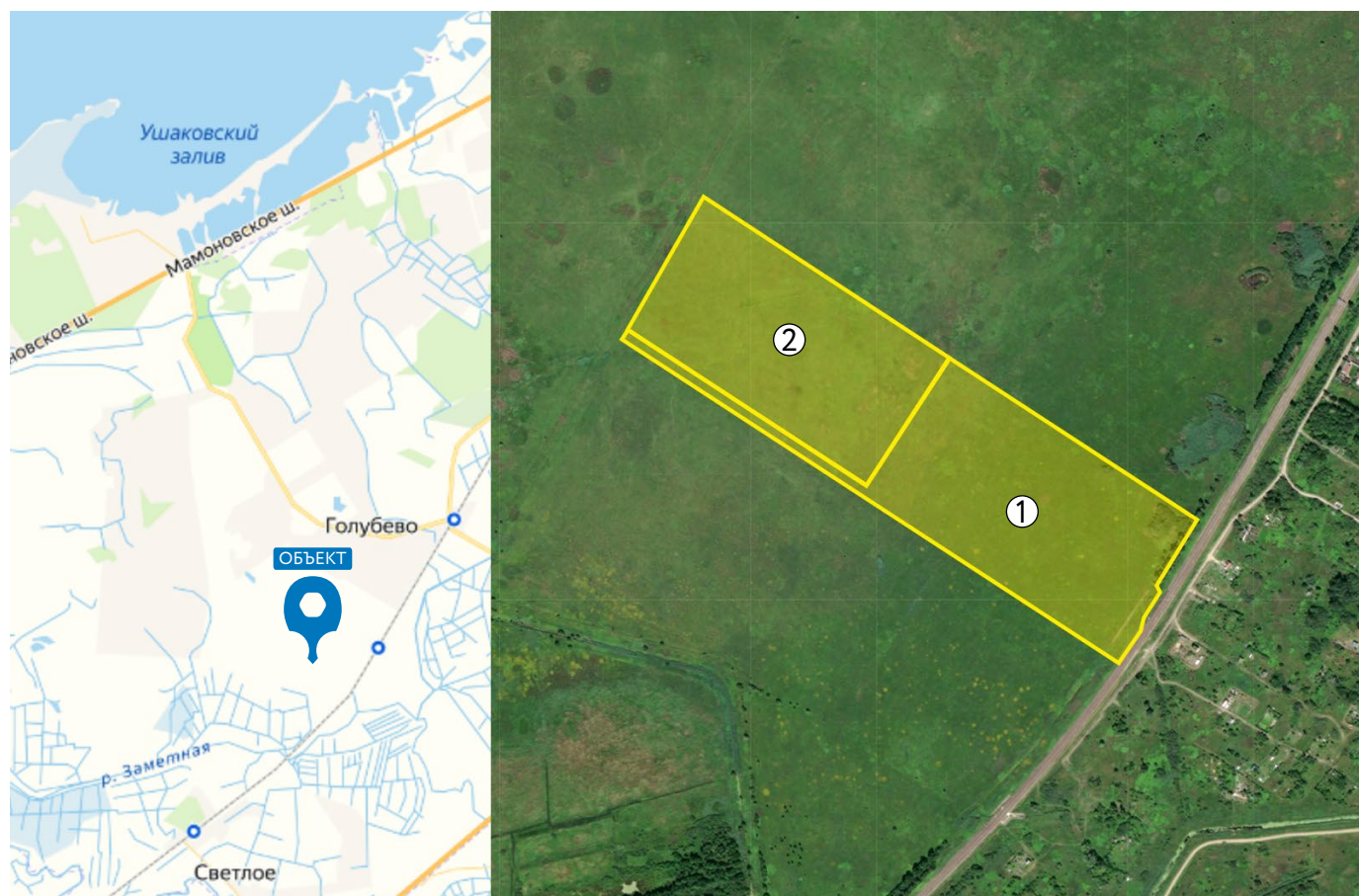
Ограничения и обременения:

- По земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:080814:28, 39:03:080814:27, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.
- Граница земельного участка с кадастровым номером 39:03:080814:27 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 39:03:080814:98.
- ЗОУИТ39:00-6.799 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво).
- ЗОУИТ39:00-6.802 Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво).
- ЗОУИТ39:03-6.209 Охранная зона нефтепровода ДНС Ладушкинского н/м – врезка в нефтепровод Исаковское н/м – ЦПС «Ушаково».

Лот 2

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

№	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	ВРИ
1	104 000 +/- 113	39:03:080821:139	Калининградская обл., Гурьевский р-н, юго-западнее пос. Голубево, с северо-запада от железной дороги	Для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями
2	88 000 +/- 104	39:03:080821:140		
	192 000 +/- 217			



Ограничения и обременения: в пределах участка с кадастровым номером 39:03:080821:139 расположено не принадлежащее страховой компании сооружение с кадастровым номером 39:00:000000:19292.

Лот 3,4

Лот № 3

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – юго-западнее населённого пункта, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Голубево.

Площадь: 63 999 +/- 2 214 кв. м.

Кадастровый номер: 39:03:080821:73.

Категория земель: земли промышленности и т. п.

ВРИ: для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями.



Лот № 4

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – пос. Поваровка, участок находится примерно в 1 300 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский р-н.

Площадь: 228 388 +/- 4 182 кв. м.

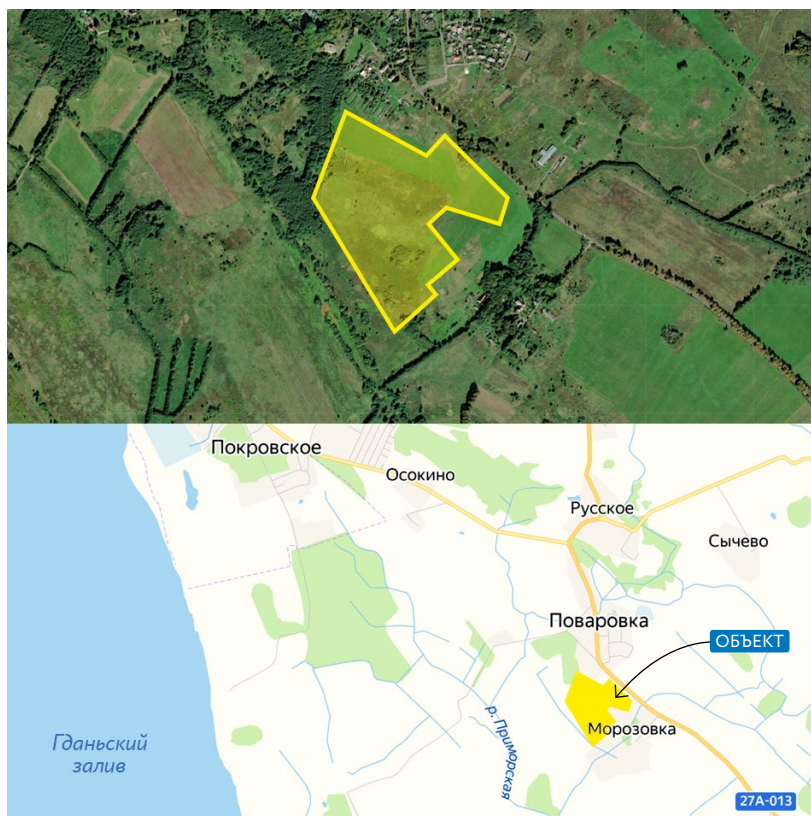
Кадастровый номер: 39:05:030403:156.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: малоэтажная жилая застройка.

Ограничения и обременения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пределах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 39:05:000000:3349 (собственность публично-правовых образований), ЗОУИТ Высоковольтная линия электропередачи.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Крылов Никита

Менеджер по продажам

8 (967) 246-44-05

krylov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 189

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой