ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург «___» _____ ____ года

Конкурсный управляющий ООО «ГОРКА» Бубнов Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2024 по делу № А40-289735/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор Торгов»**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с требованиями статей 380, 381, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в форме _____, сообщение о проведении которых опубликовано в ЕФРСБ № _____ от _____ (далее – «**Торги**»), Претендент вносит задаток в размере 10 % от начальной продажной цены Лота № __, а именно _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается) на банковский счет, указанный в пункте 2 Договора (далее – «**Задаток**»).

На Торгах в составе Лота № __ подлежит продаже следующее имущество ООО «ГОРКА» (далее – «**Имущество**»): _____.

2. Реквизиты банковского счета для внесения Задатка:

АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)

расчетный счет № 40702810055040010531

Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

корреспондентский счет № 30101810500000000653.

3. Задаток должен поступить на банковский счет, указанный в пункте 2 Договора, не позднее даты и времени, указанных в сообщении о Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на банковский счет, указанный в пункте 2 Договора.

4. Если сумма Задатка в полном объеме не зачислена на банковский счет, указанный в пункте 2 Договора, по состоянию на дату составления протокола об определении участников торгов, то Претендент не допускается к участию в Торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету, указанному в пункте 2 Договора.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. С момента зачисления Задатка на банковский счет, указанный в пункте 2 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, за исключением случаев, указанных в пункте 8 Договора.

8. Организатор Торгов возвращает Задаток на расчетный счет Претендента, с которого поступил Задаток, в следующих случаях:

8.1. Если Претендент не будет допущен к участию в Торгах либо если Претендент отозвал заявку на участие в Торгах, то Организатор Торгов обязуется возвратить ему сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов;

8.2. Если Претендент был допущен к участию в Торгах, но не был признан победителем Торгов, то Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти)

рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов;

8.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в Торгах допущен единственный участник – Претендент, которому предложено заключить договор в отношении Имущества по итогам Торгов;

8.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

9. Задаток не возвращается, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения договора в отношении Имущества по итогам Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГОРКА», утвержденным собранием кредиторов ООО «ГОРКА» 18.06.2025, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – «**Закон о банкротстве**»), либо не исполнит в установленный абз. 9 п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве срок обязанность по оплате Имущества в соответствии с условиями договора, заключенного с Претендентом по итогам Торгов. В указанных случаях Задаток включается в конкурсную массу ООО «ГОРКА».

10. В случае признания Претендента победителем Торгов, а также если Претенденту как единственному участнику Торгов будет предложено заключить договор в отношении Имущества, сумма Задатка засчитывается в счет оплаты по такому договору.

11. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов. К правоотношениям Сторон по Договору подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

13. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

14. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ОРАГНИЗАТОР ТОРГОВ:	**ПРЕТЕНДЕНТ:**
Конкурсный управляющий ООО «ГОРКА» Бубнов Дмитрий Владимирович	
ИНН 781000607326	
СНИЛС 008-842-882 73	
адрес для корреспонденции: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, пом. 20-Н	
тел.: (812) 438-23-33	
e-mail: arbitr@deepmail.me	
_____ / Бубнов Д.В. /	_____ / _____ /