

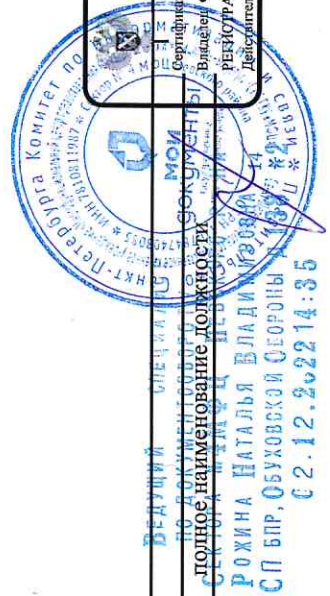
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
02.12.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 10:20:0015509:267		
Номер кадастрового квартала: 10:20:0015509		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, п.Карельская Деревня		
Площадь, м2: 1375 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб: 266229.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 10:20:0000000:810, 10:20:0015509:294, 10:20:0000000:9843		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: для строительства группы домов загородного типа с полным инженерным обеспечением		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Федоров Юрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Зобина Олега Юрьевича		



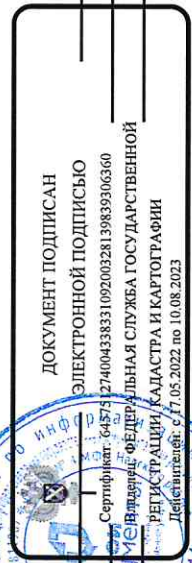
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.12.2022г.		
Кадастровый номер: 10:20:0015509:267		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зобин Олег Юрьевич, 07.12.1964, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 044-720-265 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 09 №972681, выдан 22.01.2010, ОУФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске г. Санкт-Петербург, наб. Свердловская, д. 64, кв. 147
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:20:0015509:267-10/032/2022-8 01.12.2022 11:17:00
3	Документы-основания	3.1	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, выдан 19.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи, выдан 19.11.2012 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		10.02.2022 14:32:38
	номер государственной регистрации:		10:20:0015509:267-10/032/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Михеев Евгений Владлевич, 19.09.1971, г. Свердловск, Российская Федерация, СНИЛС 054-624-688 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 16 №214086, выдан 28.09.2016, Отделом УФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске
	основание государственной регистрации:		Решение Петрозаводского городского суда Республики Карелия, выдан 17.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности:
СЕКТОРА №4 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
РОЖИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА
СП БПР, ОБУХОВСКОЙ СТОРОНЫ Д.16
С 2.12.2022 14:35

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
02.12.2022г.	
Кадастровый номер: 10:20:0015509:267	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Михеев Евгений Владиславич
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Сервитут (право) 10:20:0015509:267-10/032/2022-2 10.02.2022 14:32:38
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведени государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920032813983906360

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

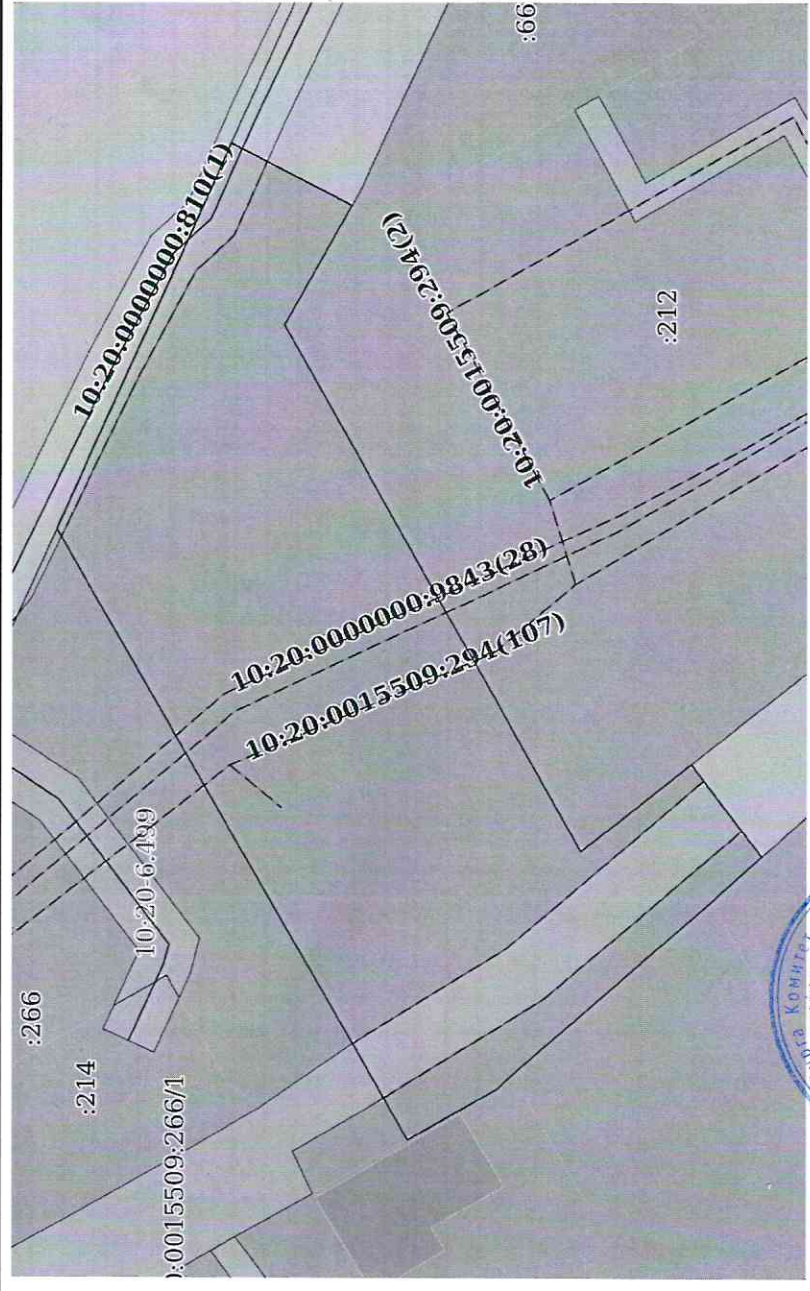


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2022г.			
Кадастровый номер: 10:20:0015509:267			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 17, 05.2022 по 10.08.2023

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПОЛНОЕ наименование должности
РОХИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА
СП БИР, ОБУХОВСКОЙ ОБЛАСТИ
С 2.12.2022 14:35

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито _____ лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Рижина И.Д.

подпись: _____ 2022г.

