**Лот №1 Предприятие должника (имущественный комплекс).**

**Начальная стоимость – 5 887 083,60 руб.**

**В т.ч.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **н/п** | **Наименование имущества** | **Начальная стоимость, в руб. (без НДС)** |
| **Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.)** **Итого: 5 887 083,60 руб.**  |
| 1. | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства «Истоки», кад.№ 44:08:012307:244, площадью 53000 кв.м. Местоположение: Костромская обл., Красносельский район, возле д. Рыжково. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 09.02.2024г.)  | 720 800,00 |
| 2. | Объект незавершенного строительства (башня "Рожновского", лит.2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:111, площадью 0,00 кв.м., высота 24м. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Башня «Рожновского». Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 5 500,00 |
| 3. | Объект незавершенного строительства (пруд (водохранилище) лит.7 (по плану), кад. № 44:08:011401:112, площадью 40000,00 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Пруд (водохранилище)). Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 200 000,00 |
| 4. | Объект незавершенного строительства (цех по переработке мяса и рыбы, лит.Д, Д1, Д2, д (по плану)), кад. № 44:08:011401:108, площадью 272,10 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Цех по переработке мяса и рыбы. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 1 074 795,00 |
| 5. | Объект незавершенного строительства (гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники, лит. Г,Г1,Г2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:119, площадью 428 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 1 690 600,00 |
| 6. | Объект незавершенного строительства (склад ГСМ, лит.Е (по плану)), кад. № 44:08:011401:118, площадью 20 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Склад ГСМ. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 79 000,00 |
| 7. | Объект незавершенного строительства (насосная станция с артскважиной, лит.Ж,1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:117, площадью 4 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Насосная станция с артскважиной. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 15 800,00  |
| 8. | Объект незавершенного строительства (земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками, лит.3,4,5 (по плану)), кад. № 44:08:011401:113, Объем 3570 куб.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)  | 110 000,00 |
| 9. | Объект незавершенного строительства (ферма на 100 голов КРС с овоще-и зернохранилищем, лит.В, В1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:116, площадью 578 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Ферма на 100 голов КРС с овоще- и зернохранилищем. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.) | 1 812 030,00  |
| 10. | Линейный объект (сети электроснабжения фермерского хозяйства «Истоки»), кад. № 44:08:011401:75, протяженность 1100 м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, сети электроснабжения фермерского хозяйства "Истоки". Индивидуальная собственность (дата гос.регистрации 04.09.2014г.) | 3 983,66 |
| 11. | Объект незавершенного строительства (подъездная автодорога, лит.6 (по плану)), кад. № 44:08:011401:104, площадью 450 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Подъездная автодорога Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.) | 31 491,61 |
| 12. | легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц (предположительно W136), год изготовления: не известен, VIN: не указан, г/н: А974АТ44 Дата регистрации: 10.08.1995. Не на ходу, без двигателя, в аварийном состоянии, без стекол, внутренней отделки нет. | 143 083,33 |
| **Итого начальная стоимость имущественного комплекса ИП ГКФХ Манукяна Г.С. составляет: 5 887 083,60 руб.**  |