



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
14.01.2024 г.

## Выписка из отчета №1401240732

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz,  
идентификационный номер (VIN): КМНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 14.01.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Чайковская Марина Ричардовна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Hyundai
		модель	Getz
		идентификационный номер (VIN)	KMНВТ51DP8U757807
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 40 850,00 руб. С износом и корректировками: 40 850,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	14.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 486 970,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 486 970,00 руб. (четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.01.2024 г. составляет:

**486 970,00 руб.**  
**(четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 14.01.2024 г.	07.01.2024 г.	19.12.2023 г.	22.12.2023 г.	28.12.2023 г.	11.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/hyundai/getz/53709954.html">https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/hyundai/getz/53709954.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/konoshahyundai/getz/53450881.html">https://auto.drom.ru/konoshahyundai/getz/53450881.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/luhovitsy/hyundai/getz/53087779.html">https://auto.drom.ru/luhovitsy/hyundai/getz/53087779.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spb/hyundai/getz/53930852.html">https://auto.drom.ru/spb/hyundai/getz/53930852.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscowhyundai/getz/54042663.html">https://auto.drom.ru/moscowhyundai/getz/54042663.html</a>
Цена предложения, руб.:		529 000,00	540 000,00	545 000,00	569 000,00	595 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai
Параметр: модель	Getz	Getz	Getz	Getz	Getz	Getz
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		502 550,00	513 000,00	517 750,00	540 550,00	565 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>502 550,00</b>	<b>513 000,00</b>	<b>517 750,00</b>	<b>540 550,00</b>	<b>565 250,00</b>
					<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>	<b>527 820,00</b>
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-40 850,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-40 850,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	486 970,00
					<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>486 970,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	РУЧКА РЫЧ СЕЛЕКТ КПП	46711 1C705WK	4 226,00
2	КОЖУХ ПР В/ОТВ КОРОБ	86160 1C100	2 953,00
3	АНТЕННА ШТЫРЕВ	96220 1C010	3 271,00
Итого, стоимость деталей:			<b>10 450,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БЛОК РЫЧ ПЕРЕКЛ ПЕРЕД РАЗОБ-СОБР (С	43712R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
2	БЛОК РЫЧАГА ПЕРЕКЛ ПЕРЕД С/У	43721R0	1 000,00	<b>0.4</b>	400,00
3	АКБ - С/У	37110R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
4	ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОНСОЛЬ - С/У	84610R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
5	ОБЛИЦОВКА КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	81750R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
6	НАКЛАДКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У	87371R0	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
7	РЫЧАГ ЩЕТК СТ-ОЧИСТ И/ИЛИ ЩЕТКИ ЗАД	98803R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
8	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СТОП-СИГНАЛ - С/У	92750R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
9	ФОРСУНКА СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ 3 - С/У	98860R0	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
10	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	73700R0	1 000,00	<b>0.4</b>	400,00
11	УПЛ НАР ОПУСКН СТЕКЛА ДВЕРИ 3 ПР -	83211R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
12	МОЛДИНГ ДВЕРЬ 3 ПР - С/У	87735R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
13	РУЧКА ДВЕРИ 3 ПР НАРУЖН - С/У	83650R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
14	ОБИВКА ДВЕРИ 3 ПР - С/У	83300R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
15	ДВЕРЬ ЗАДН. ПР - С/У	77000R5	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
16	МОЛДИНГ ДВЕРЬ П ПР - С/У	87725R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
17	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО 3/В ПР - С/У	87602R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
18	НАЩЕЛЬН ПЛАНКА НАР СТЕКЛА ДВР П ПР	82211R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
19	РУЧКА ДВЕРИ П ПР НАРУЖН - С/У	82650R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
20	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	82300R0	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
21	ДВЕРЬ ПЕРЕД ПР - С/У	76000R5	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
22	АНТЕННА - С/У	96210R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
23	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	69510R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
24	ОБЕ НАКЛАДКИ КРЫШИ - С/У	82850R0	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
25	ОБЛИЦОВКУ ОБТЕКАТЕЛЯ С/У	86150R0	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
26	ДВЕРЬ 3 ПР ОКРАСК ПОВЕРХНО	99LDRTC	1 000,00	<b>2.4</b>	2 400,00
27	ДВЕРЬ П ПР ОКРАСК ПОВЕРХНО	99KDRTC	1 000,00	<b>2.4</b>	2 400,00
28	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99FTXTR	1 000,00	<b>2.3</b>	2 300,00
29	КРЫША РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99ERXTR	1 000,00	<b>2.7</b>	2 700,00
Итого, стоимость работ:					<b>15400</b>



Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	15 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>15000</b>

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>10 450,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>10 450,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>5 600,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>9 800,00</b>
Стоимость материалов:	<b>15 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>40 850,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>40 850,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): KMНВТ51DP8U757807, год выпуска: 2007.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	РУЧКА РЫЧ СЕЛЕКТ КПП	46711 1C705WK	4 226,00	4 226,00
2	КОЖУХ ПР В/ОТВ КОРОБ	86160 1C100	2 953,00	2 953,00
3	АНТЕННА ШТЫРЕВ	96220 1C010	3 271,00	3 271,00