

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 27.05.2024 по делу № А54-1976/2024 Петроченкова Ольга Валентиновна (Александрова Ольга Валентиновна, Потуткова Ольга Валентиновна, Митрохина Ольга Валентиновна) (05.08.1962г.р., место рожд: гор. Беломорск Карельской АССР, адрес рег: 391803, Рязанская обл, Скопин г, Высоковольтная ул, дом № 7, квартира 60, СНИЛС15193519065, ИНН 623303712844) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, площадь: 17,9м ² , адрес (местонахождение): Рязанская область, г.Скопин, м-н Автозаводской, д.7, корп.2, кв.7 Жб, категория земель: жилое, кадастровый номер: 62:28:0040201:2444	293 731,84

Оценка стоимости Комната, площадь: 17,9м², адрес (местонахождение): Рязанская область, г.Скопин, м-н Автозаводской, д.7, корп.2, кв.7 Жб, категория земель: жилое, кадастровый номер: 62:28:0040201:2444 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 293 731,84 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Петроченковой **Ольги**
Валентиновны

Кайзер Оксана Викторовна



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Рязанской области

Дата выдачи:

"28" июня 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого помещения от 23.05.2013г.

Субъект (субъекты) права: Петроченкова Ольга Валентиновна, дата рождения 05.08.1962, место рождения: гор.Беломорск Карельской АССР, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 61 08 № 485588, выдан 10.06.2008 МО УФМС России по Рязанской области в гор.Скопине, код подразделения 620-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Рязанская область, г.Скопин, ул.Высоковольтная, д.7, кв.60

Вид права: Собственность

Объект права: комната, назначение: жилое, общая площадь 17,9 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Скопин, м-н Автозаводской, д.7, корп.2, кв.7-Ж6

Кадастровый (или условный) номер: 62:28:0040201:2444

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" июня 2013 года сделана запись регистрации № 62-62-16/038/2013-113

Регистратор

Арицбасов А.И.



(подпись)

62-МД 664211













