

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 29.03.2024 по делу № А28-15987/2023 Глушкова Елена Федоровна (Серебрякова Елена Федоровна) (21.09.1968г.р., место рожд: пос. Опарино Опаринского р-на Кировской обл., адрес рег: 613421, Кировская обл, Куменский р-н, Олимпийский п, Строительная ул, дом № 6А, квартира 8, СНИЛС06410726330, ИНН 431400778220) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: Кировская область, р-н Куменский, п Олимпийский, тер сдт Урожай (п Олимпийский), участок № 82, кадастровый номер: 43:14:330225:235	34 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Глушковой Елены Федоровны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области  
полное наименование органа регистрации прав

02.08.2024г.

№ КУВИ-001/2024-195841678

На основании запроса от 01.08.2024, поступившего на рассмотрение 01.08.2024, сообщаем, что правообладателю Глушкова Елена Федоровна; дата рождения: 21.09.1968; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3313 № 225550 от 03.10.2013 выдан: 430-014; СНИЛС: 064-107-263 30; адрес места жительства или места пребывания: Кировская область, р-н. Куменский, п. Олимпийский, ул. Строительная, д. ба, пом. 8; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Серебрякова Елена Федоровна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 02.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	43:14:020101:602	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Кировская область, р-н. Куменский, п. Олимпийский, ул. Строительная, д. ба, кв. 8	
		Площадь:	55.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	19.07.2019	
		номер государственной регистрации:	43:14:020101:602-43/001/2019-2	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2019 Бессолицына Т.Л., нотариус Куменского нотариального округа Кировской области 43/5-н/43-2019-2-192  Договор безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность, № 4/3, выдан 27.02.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:14:020101:602-43/054/2022-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	43:14:330225:235
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	Кировская область, р-н Куменский, п Олимпийский, тер сдт Урожай (п Олимпийский), участок № 82
		Площадь:	570
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.07.2019
		номер государственной регистрации:	43:14:330225:235-43/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 17.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2019 Бессолицына Т.Л., нотариус Куменского нотариального округа Кировской области 43/5-н/43-2019-2-189  Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2019 Бессолицына Т.Л., нотариус Куменского нотариального округа Кировской области 43/5-н/43-2019-2-191
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:14:330225:235-43/054/2022-2
3	Получатель выписки		Мякишкова Юлия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 006B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			