

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 03.04.2024 по делу № А09-1184/2024 Ковалева Елена Михайловна (Дёмина Елена Михайловна) (07.05.1968г.р., место рожд: гор. Трубчевск Брянская обл., адрес рег: 241030, Брянская обл, Брянск г, Северный пер, дом № 53, квартира 922, СНИЛС14350248128, ИНН 323200531245) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1,2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 50,7 кв.м, кадастровый номер здания: 32:26:0320203:70, назначение здания: жилое , площадь участка: 2557 кв.м, кадастровый номер участка: 32:26:0320203:36, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Чижовка, ул. Речная, д. 34, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 17.05.2024г.	129 300,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 50,7 кв.м, кадастровый номер здания: 32:26:0320203:70, назначение здания: жилое , площадь участка: 2557 кв.м, кадастровый номер участка: 32:26:0320203:36, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Чижовка, ул. Речная, д. 34, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 129 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ковалевой Елены Михайловны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**