Финансовый управляющий Грязновой Натальи Викторовны Кайзер Оксана Викторовна
454014 г.Челябинск а/я 2715, тел: +79194027530, эл. почта: oksana.kayzer@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 07.08.2024 по делу № А57-15436/2024 Грязнова Наталья Викторовна (Тетерина Наталья Викторовна) (30.05.1981г.р., место рожд: с. Мари-Малмыж Малмыжского района Кировской области, адрес рег: 412645, Саратовская обл, Балтайский р-н, Столыпино с, Новая ул, дом № 10, СНИЛС11320761704, ИНН 640700974258) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1, 2	Здания с занимаемым земельным участком: площадь здания: 54,2 кв.м, кадастровый номер здания: 64:07:030301:114, назначение здания: жилое, площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 64:07:030301:151, назначение здания: нежилое, площадь участка: 608,0 кв.м, кадастровый номер участка: 64:07:030301:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балтайский, д. Алферьевка, ул. Центральная, д. 16, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 26.08.2024г.	101 500,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 54,2 кв.м, кадастровый номер здания: 64:07:030301:114, назначение здания: жилое, площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 64:07:030301:151, назначение здания: нежилое, площадь участка: 608,0 кв.м, кадастровый номер участка: 64:07:030301:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балтайский, д. Алферьевка, ул. Центральная, д. 16, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 101 500,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Грязновой Натальи Викторовны **Кайзер Оксана Викторовна**