

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 07.06.2023 по делу № А60-16920/2023 Путина Екатерина Николаевна (Шардакова Екатерина Николаевна) (11.12.1966г.р., место рожд: дер. Лужкого Очерского р-на Пермской обл, адрес рег: 622004, Свердловская обл, Нижний Тагил г, Ленинградский пр-кт, дом № 2, квартира 213, СНИЛС02732947357, ИНН 662334887100) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 66:56:0401003:353, нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0401003:902, адрес (местонахождение): 622000, РОССИЯ, Свердловская обл, , г Нижний Тагил, тер Сдт 7 УВЗ, ул Безнаименования, 363	215 000,0

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 446м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 622000, РОССИЯ, Свердловская обл, , г Нижний Тагил, тер Сдт 7 УВЗ, ул Безнаименования, 363, ,, кадастровый номер: 66:56:0401003:353 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 215 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Путиной** **Екатерины**  
**Николаевны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._snt_dnp_776782274">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._snt_dnp_776782274</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._snt_dnp_2486665814">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._snt_dnp_2486665814</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3784409489">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3784409489</a>
Цена продажи	руб.		150 000	120 000	130 000
Размер участка	кв. м.	446,00	1 300	780	700
Стоимость за сотку			115	154	186
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		103,8	138,5	167,1
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Октябрь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		103,8	138,5	167,1
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		103,8	138,5	167,1
<b>Местоположение</b>		Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 7а ПО «УВЗ» по Старосалдинскому тракту, бригада 18, уч. 363	Свердловская обл., Нижний Тагил, Дзержинский район	Свердловская обл., Нижний Тагил, СПК Лесной	Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 5
Корректировка	%		0	0	0

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		103,8	138,5	167,1
<i>Площадь участка</i>	кв. м.	446,00	1 300	780	700
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		103,8	138,5	167,1
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. для садоводства	Земли населенных пунктов. для садоводства	Земли населенных пунктов. для садоводства	Земли населенных пунктов. для садоводства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		103,8	138,5	167,1
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>136,5</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>61 000</b>			

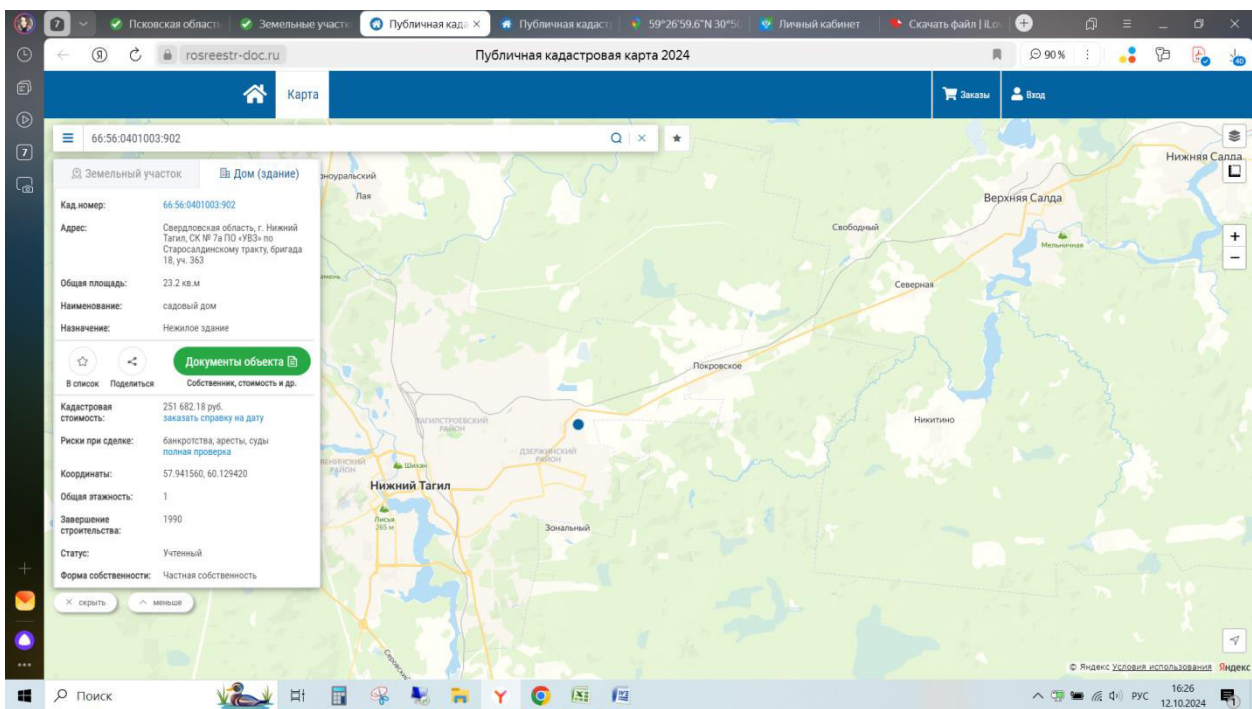
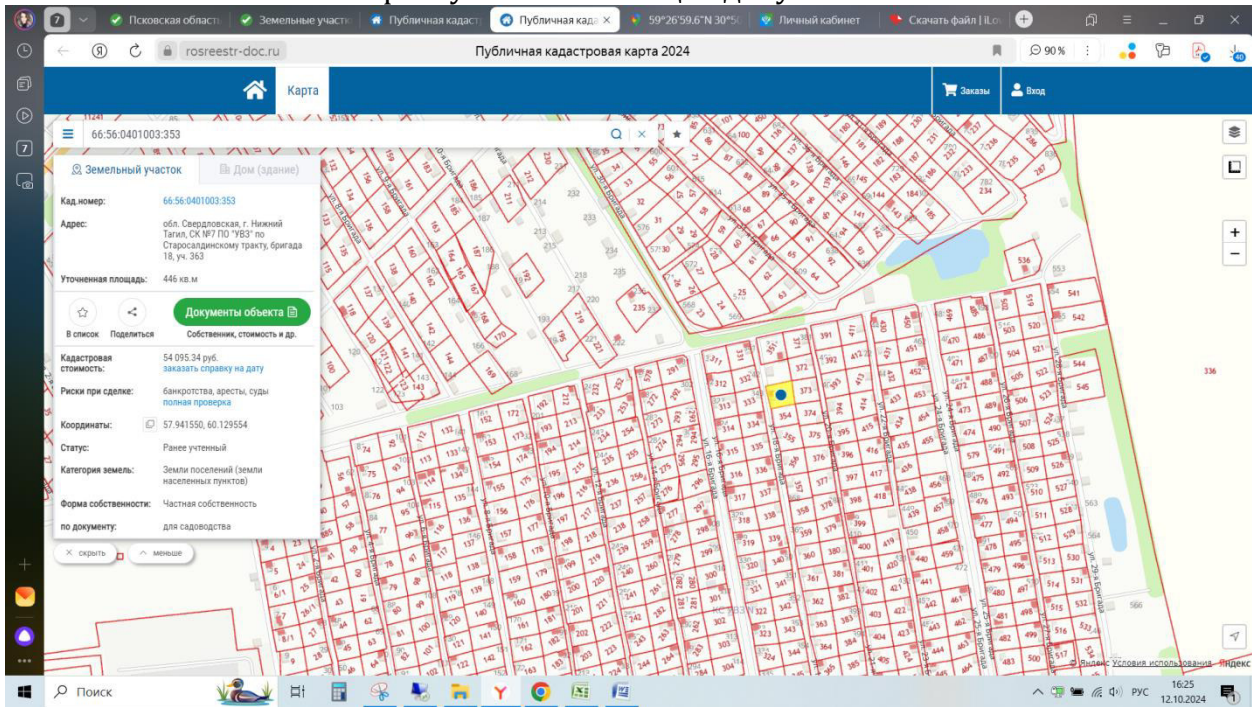
Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma-dachi-kottedzhi/dacha-301-m-na-uchastke-4-sot.-3903437692">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma-dachi-kottedzhi/dacha-301-m-na-uchastke-4-sot.-3903437692</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma-dachi-kottedzhi/dacha-504-m-na-uchastke-10-sot.-4032043638">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma-dachi-kottedzhi/dacha-504-m-na-uchastke-10-sot.-4032043638</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma-dachi-kottedzhi/dacha-50-m-na-uchastke-65-sot.-4475497151">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/doma-dachi-kottedzhi/dacha-50-m-na-uchastke-65-sot.-4475497151</a>
Стоимость (предложения) продажи		290 000	500 000	480 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		9 635	9 921	9 600
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		261 000	450 000	432 000
Земельный участок, кв. м.	446,0	400	1 000	650
Корректировка на площадь з.у., руб.		-54 593	-136 484	-88 714
Скорректированная стоимость, руб.		206 407	313 516	343 286
Стоимость 1м <sup>2</sup>		6 857	6 221	6 866
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 7а ПО «УВЗ» по Старосалдинскому тракту, бригада 18, уч. 363	Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 7, ул. 16-я Бригада	Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 7, ул. 52-я Бригада, 935	Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 3, ул. 3-я Бригада
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Октябрь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м <sup>2</sup>	23,2	30,1	50,4	50,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		6 857	6 221	6 866
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	6 648			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>154 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>61 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>215 000</b>			

Правоустанавливающие документы



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
25.09.2024г.	
Кадастровый номер:	66:56:0401003:902
Номер кадастрового квартала:	66:56:0401003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 7а ПОО «УВЗ» по Старосалдинскому тракту, бригада 18, уч. 363
Площадь, м <sup>2</sup> :	23,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	садовый дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:56:0401003:353
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Путина Екатерина Николаевна


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0B0C31A023B64597F1E2579BEFB50                  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2						
Всего разделов: 3							
Всего листов выписки: 4							
25.09.2024г.							
Кадастровый номер:	66:56:0401003:902						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Путина Екатерина Николаевна, 11.12.1966, дер. Лужково Очерского р-на Пермской обл., Российская Федерация, СНИЛС 027-329-473 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 11 №305198, выдан 13.01.2012, Отделением УФМС России по Свердловской области в Дзержинском р-не гор. Нижнего Тагила обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, пр-кт. Ленинградский, д. 2, кв. 213</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Путина Екатерина Николаевна, 11.12.1966, дер. Лужково Очерского р-на Пермской обл., Российская Федерация, СНИЛС 027-329-473 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 11 №305198, выдан 13.01.2012, Отделением УФМС России по Свердловской области в Дзержинском р-не гор. Нижнего Тагила обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, пр-кт. Ленинградский, д. 2, кв. 213	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Путина Екатерина Николаевна, 11.12.1966, дер. Лужково Очерского р-на Пермской обл., Российская Федерация, СНИЛС 027-329-473 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 11 №305198, выдан 13.01.2012, Отделением УФМС России по Свердловской области в Дзержинском р-не гор. Нижнего Тагила обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, пр-кт. Ленинградский, д. 2, кв. 213					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 66:56:0401003:902-66/200/2024-1 25.09.2024 14:43:27</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:56:0401003:902-66/200/2024-1 25.09.2024 14:43:27			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:56:0401003:902-66/200/2024-1 25.09.2024 14:43:27					
3	<table border="1"> <tr> <td>Документы-основания</td> <td>3.1</td> <td>Технический план здания, выдан 05.10.2023 Договор купли-продажи, выдан 28.02.2015 Определение Арбитражного суда Свердловской области, выдан 02.04.2024</td> </tr> </table>	Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 05.10.2023 Договор купли-продажи, выдан 28.02.2015 Определение Арбитражного суда Свердловской области, выдан 02.04.2024			
Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 05.10.2023 Договор купли-продажи, выдан 28.02.2015 Определение Арбитражного суда Свердловской области, выдан 02.04.2024					
4	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5	<table border="1"> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют						
6	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют						
7	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют				
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют						
8	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
9	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют						

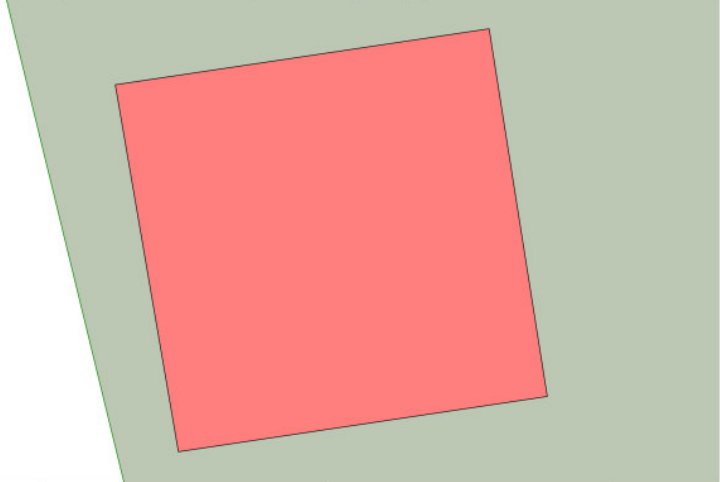
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0B0C31A023B64597F1E2579BEFB50                  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2024г.			
Кадастровый номер:		66:56:0401003:902	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798efb50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2024г.			
Кадастровый номер:		66:56:0401003:902	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798efb50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Снимки предложений аналогов

avito.ru/nizhniy\_tagil/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13\_sot.\_snt\_dnp\_776782274

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 13 сот. (СНТ, ДНП)

**150 000 ₽**

11 538 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 967 554-10-02

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Светлана**  
 Частное лицо  
 На Авито с февраля 2015



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 13 сот.

#### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, Дзержинский район  
р-н Дзержинский

[Показать карту](#)

#### Описание

Земельный участок 13 соток.. Чистая земля, без кустов и деревьев. Свет подведён. В собственности. Участок находится на Исе, первый поворот на право после мостика, рядом с садом "Черёмушки".

№ 776782274 · 19 сентября в 12:55 · 6111 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 7,8 сот. (СНТ, ДНП)

120 000 ₽

15 385 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 967 554-67-42

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с августа 2017



Оковлад -80 кг CO2

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 7,8 сот.

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, СПК Лесной  
р-н Дзержинский

Показать карту

### Описание

Участок расположен в черте города, на территории Дзержинского района. До конечной остановки трамвая пешком 10 минут. Круглогодичный подъезд. Можно протянуть свет, на участке есть колодец.

№ 248665814 - 5 октября в 20:49 · 530 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

130 000 ₽

18 571 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 489-87-94

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда

Частное лицо  
На Авито с июля 2018

Документы проверены



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 7 сот.

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 5  
р-н Дзержинский

Показать карту

### Описание

Разработанный участок, с посадками, грядками, теплицей, колодец, огорожен с 4 сторон

№ 3784409489 - 19 сентября в 10:55 - 630 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться

## Дача 30,1 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



290 000 Р

9 635 Р за м²

8 958 711-18-89

Написать сообщение

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ПЛАН "УСПЕХ"

Агентство

На Авито с августа 2015

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Татьяна Михайловна

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 30,1 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое

некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные

материалы

Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 7, ул. 16-я Бригада  
р-н Дзержинский

Показать карту

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 7, ул. 16-я Бригада  
р-н Дзержинский

Показать карту

### Описание

Свердловская обл., г. Нижний Тагил, КС № 7а Березка. Продается дача в тихом, уютном месте, в черте города. На участке находится дом, теплица 4 на 3, грядки, вишня, смородина, крыжовник, жимолость, рябина чёрная. Земля ухоженная. Есть колодец (требует чистки). Со стороны дороги забор с металлопрофиля. ID объекта в нашей базе: 904

№ 3903437692 · 6 октября в 10:31 · 4929 просмотров (+17 сегодня)

Пожаловаться

290 000 Р

9 635 Р за м²

8 958 711-18-89

Написать сообщение

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

## Дача 50,4 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽

9 921 ₽ за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 958 479-33-64

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина Билан  
Частное лицо  
На Авито с июня 2022



Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50,4 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2008

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Водоснабжение: скважина

Канализация: нет

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка  
общественного транспорта

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 7, ул. 52-я Бригада,  
935

р-н Дзержинский

Показать карту

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 7, ул. 52-я Бригада,  
935

р-н Дзержинский

Показать карту

### Описание

На участке 9,98 соток есть дом из бруса 50,4 м², в доме большая комната, кухня и веранда. Есть своя скважина 45 метров (вода питьевая), металлическая теплица 3×11 метров, сарай, участок угловой по периметру огорожен забором из профлиста, в заборе есть калитка и въездные ворота, за забором есть место для парковки и складирования материалов. На участке растут вишни, слива, груша, облепиха, жимолость, крыжовник, смородина.

№ 4032043638 - 9 октября в 14:51 - 2298 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

500 000 ₽

9 921 ₽ за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 958 479-33-64

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



## Дача 50 м<sup>2</sup> на участке 6,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

480 000 Р

9 600 Р за м<sup>2</sup>



8 958 479-29-66

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуй!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Артем Росковский  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016  
Экоклад: -12,1 тонн CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 3	Материал стен: экспериментальные материалы
Площадь дома: 50 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 6,5 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 2	Электричество: есть
Для отдыха: баня или сауна	Водоснабжение: колодец
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Газ: нет

### Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, КС УВЗ № 3, ул. 3-я Бригада  
р-н Дзержинский [Показать карту](#)

### Описание

Продаётся сад

№ 4475497151 · 6 октября в 16:04 · 310 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться