

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
10.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148766388	
Кадастровый номер:	23:31:0315011:81
Номер кадастрового квартала:	23:31:0315011
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-05/028/2007-146
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, г. Тимашевск мкр.Садовод, ул. Советско-Югославской Дружбы, дом №2/4
Площадь, м2:	694,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание кафе
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	21721627,67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Булычев Евгений Анатольевич

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 9976775133744063515711381783445936050 Владелец: Рискрестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
10.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148766388	
Кадастровый номер: 23:31:0315011:81	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПАО "Банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:31:0315011:81-23/240/2021-17 14.10.2021 17:10:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 9976775713374М663515711381783445956050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	