**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице заместителя генерального директора АО «РАД» по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № Д-053 от 02.02.2021г., именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«13» мая 2021** г., по продаже Имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с извещением, опубликованным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

Вознаграждение Организатора аукциона составляет 4 % (четыре процента) от итоговой цены Имущества.

2. В случае признания Претендента Единственным участником аукциона и принятия решения о заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 4 % (четыре процента) от начальной цены Имущества.

3. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона, обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

4. Претендент, в случае признания его Единственным участником аукциона обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов с Продавцом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона»** и сделать ссылку на номер и дату настоящего Соглашения**.**

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона/Единственного участника аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде города Москвы или в Мещанском районном суде города Москвы в соответствии с их компетенцией.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Претендентом и не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  Местонахождение обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве:  Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.  р/с 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.  **Получатель: АО «РАД»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.Г. Жирунов/ |  | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |