**ФОРМАДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», на основании Протокола подведения итогов публичных торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества (далее – «Объект»):
      1. :

* кадастровый номер
* запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. :

* кадастровый номер
* запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. :

* кадастровый номер
* запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  1. Объект, указанный в п. 1.1. Договора, обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(в случае наличия обременения)*. В соответствии с п. 1 ст. 460 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель подтверждает, что он извещен об обременении Объекта и согласен принять Объект, обремененный правами третьих лиц.
  2. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему и претензий не имеет.

**2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц, ограничений в пользовании Объектом не имеется, кроме указанных в Договоре.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Обязательства Продавца:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю Объект в его собственность по Акту приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, составленному по форме согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Продавец обязан незамедлительно сообщить Покупателю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.1.3. Продавец обязан до момента передачи Объекта Покупателю по Акту приема-передачи Объекта нести все расходы по содержанию Объекта.

* + 1. Продавец обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
    2. Продавец обязан проинформировать Покупателя о действующих договорах аренды помещений Объекта (далее – «Договоры аренды помещений Объекта») на момент подписания Акта приема-передачи Объекта с приложением Реестра соответствующих Договоров аренды помещений Объекта к Акту приема-передачи Объекта.
    3. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи заверенные надлежащим образом копии Договоров аренды помещений Объекта, включая все приложения и дополнительные соглашения к ним.
    4. Продавец в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект обязуется проинформировать в письменной форме арендаторов помещений Объекта о переходе права собственности на Объект с указанием информации о новом собственнике Объекта (Покупателе) и банковских реквизитах Покупателя, на которые необходимо перечислять арендную плату по Договорам аренды помещений Объекта.
    5. В целях проведения взаиморасчетов Сторон, Продавец в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект обязуется предоставить Покупателю информацию об обеспечительных платежах (в случае их наличия) и/или авансовых платежах, произведенных арендаторами по Договорам аренды помещений Объекта, а также суммы арендной платы произведенных арендаторами по Договорам аренды помещений Объекта за период с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект, и заключить с Покупателем Соглашение о взаиморасчетах Сторон (далее – «Соглашение о взаиморасчетах») с обязательным указанием: *наименования арендатора, общей суммы и даты платежа (номера платежного поручения); периода, за который внесена плата; периода, плата за который причитается Покупателю; суммы, подлежащей перечислению Покупателю; сроков перечисления платежей; сумм обеспечительных платежей.*

Сумма, причитающаяся Покупателю по Договорам аренды помещений Объекта, подлежащая к перечислению Продавцом, фиксируется в соответствующем акте, подписываемом на основании Соглашения о взаиморасчетах.

* + 1. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Сторонами Соглашения о взаиморасчетах, Продавец обязуется перечислить Покупателю суммы, указанные в п. 3.1.8 настоящего Договора.
  1. **Обязательства Покупателя:**
     1. Покупатель обязан добросовестно выполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
     2. Покупатель обязан оплатить Цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные Договором.
     3. Покупатель обязан принять Объект от Продавца в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
     4. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов от Продавца согласно п. 3.1.4 Договора, передать документы на государственную регистрацию перехода права собственности и предоставить Продавцу документ, подтверждающий их передачу в регистрирующий орган.
     5. Покупатель обязан нести все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект самостоятельно.
     6. Бремя содержания Объекта, а также риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
     7. Покупатель обязуется обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Объекта за период с момента передачи Объекта по Акту приема-передачи, указанному в п. 4.2 настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Объекта с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным Договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.
  2. **Права Продавца:**
     1. Требовать оплаты Цены Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объект с учетом срока, указанного в пп. 3.2.4 Договора, а также с нарушением норм, установленных законодательством Российской Федерации, Продавец вправе требовать государственной регистрации перехода права собственности на Объект в судебном порядке с учетом компенсации Покупателем издержек и убытков, понесенных Продавцом.
  3. **Права Покупателя:**
     1. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     2. Покупатель имеет право на получение платежей по Договорам аренды помещений Объекта (арендной платы) с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Объекта в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и проведения расчетов по итогам торгов по продаже Объекта.

* 1. Обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным после передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
  2. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Объекта считается отказом Покупателя от обязанности принять Объект, в связи с чем Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на торгах Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором.
  3. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА)**

5.1. Общая стоимость Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** (далее – «Цена Объекта») и состоит из следующих сумм:

5.1.1. Цены зданий (указанных в пп. \_\_ Договора), составляющей **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек;**

5.1.2. Цены земельного участка (указанного в пп. \_\_\_ Договора), составляющей \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается,** на основании пп. 6 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

* 1. Оплата Покупателем Цены Объекта, указанной в п. 5.1 настоящего Договора, осуществляется с учетом зачета задатка, перечисленного Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта, и путем перечисления Покупателем оставшейся суммы Цены Объекта в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления Договора в силу согласно п. 7.1. настоящего Договора.
  2. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом.
  3. Обязательства Покупателя по оплате настоящего Договора считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Невыполнение Покупателем условий, предусмотренных пп. 5.2, 5.4 Договора, является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю, с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

6.2. За нарушение Продавцом срока передачи Объекта, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной Банком России на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Покупателем порядка оплаты Цены Объекта согласно пп. 5.1, 5.2, 5.4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной Банком России на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

6.4. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объект Продавец вправе потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 15 (Пятнадцати) процентов от Цены Объекта. Уклонением Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности Стороны договорились считать срок, превышающий более чем 5 (Пять) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в п. 3.2.4 Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, выплаченные Покупателем в счет задатка денежные средства, указанные в п. 5.2 Договора, Покупателю не возвращаются, и Стороны договорились считать их штрафом за односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных Договором и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей настоящего Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным Сторонами в разделе 10 настоящего Договора.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, четвертый экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.5. Приложения:

Приложение № 1 – форма Акта приема-передачи Объекта.

Приложение № 2 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Объект.

Приложение № 3 – копия протокола подведения итогов публичных торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»**  Место нахождения юридического лица (юридический адрес): РФ, 129226, г. Москва,  ул. С. Эйзенштейна, д. 8  Фактический адрес: тот же  ОГРН 1037717030537  ИНН 7717149198 / КПП 771701001  ОКВЭД 59.11 / ОКПО 59 11 69 79,  ОКАТО 452 805 770 00  ОКТМО 45 36 00 00 / ОКОГУ 4210001  тел. +7(499)181-04-34  е-mail: [secretary@gorkyfilm.ru](mailto:secretary@gorkyfilm.ru)  **Банковские реквизиты:**  р/с 407 028 100 380 901 111 30  ПАО Сбербанк г. Москва  к/с 301 018 104 00 00 00 00 225  БИК 044 525 225 | **Покупатель:**  **(указать сокращенное наименование)**  Местонахождения юридического лица (юридический адрес): РФ,  Фактический адрес:  ОГРН  ИНН / КПП  ОКВЭД / ОКПО  тел.  e-mail:  **Банковские реквизиты:**  р/с  (указать наименование банка)  к/с  БИК |
|  | |
| Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение №1  к Договору купли-продажи недвижимого имущества  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

**(Форма)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Протокола заседания Совета Директоров от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», на основании Протокола подведения итогов публичных торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключенному между Сторонами, составили настоящий Акт приема-передачи Объекта (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает, следующие объекты недвижимого имущества (далее – «Объект»):

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- кадастровый номер

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- кадастровый номер

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- кадастровый номер

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Одновременно с Объектом Покупателю передается техническая документация, относящаяся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных Договоров, а также Реестр действующих Договоров аренды помещений Объекта.

2. Покупатель осмотрел Объект, претензий по состоянию, комплектности, качеству Объекта и документации не имеет. Недостатков, которые не были оговорены, Покупателем при осмотре Объекта не обнаружены, состояние Объекта соответствует условиям Договора и назначению имущества, системы, относящиеся к Объекту исправны, переданы в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации Объекта.

На момент передачи Объекта стороны зафиксировали следующие показания приборов учета:

-

-

-

3. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, четвертый экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и является неотъемлемой частью Договора.

**4. Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект передал:  (Продавец) | Объект принял:  (Покупатель) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *ФИО* | *ФИО* |

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»**  Место нахождения юридического лица (юридический адрес): РФ, 129226, г. Москва,  ул. С. Эйзенштейна, д. 8  Фактический адрес: тот же  ОГРН 1037717030537  ИНН 7717149198 / КПП 771701001  ОКВЭД 59.11 / ОКПО 59 11 69 79,  ОКАТО 452 805 770 00  ОКТМО 45 36 00 00 / ОКОГУ 4210001  тел. +7(499)181-04-34  е-mail: [secretary@gorkyfilm.ru](mailto:secretary@gorkyfilm.ru)  **Банковские реквизиты:**  р/с 407 028 100 380 901 111 30  ПАО Сбербанк г. Москва  к/с 301 018 104 00 00 00 00 225  БИК 044 525 225 | **Покупатель:**  **(указать сокращенное наименование)**  Местонахождения юридического лица (юридический адрес): РФ,  Фактический адрес:  ОГРН  ИНН / КПП  ОКВЭД / ОКПО  тел.  e-mail:  **Банковские реквизиты:**  р/с  (указать наименование банка)  к/с  БИК |
|  | |
| Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**  М.П. |