**Проект Соглашения об уступке прав и обязанностей.**

**Соглашение №**

**об уступке прав и обязанностей**

г. Благовещенск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ИП ГКФХ Августова Лариса Николаевна**, именуемая в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Цедент уступает Цессионарию все свои права и обязанности по следующим Договору аренды:

1.1.1. По договору аренды № \_\_ земельного участка, который находится в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ между Арендатором и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель), на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер регистрационной записи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Все права и обязанности по настоящему соглашению по Договора аренды земельного участка передаются Цедентом Цессионарию в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего соглашения.
2. На момент подписания настоящего соглашения права аренды на земельные участки обременены :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. В счет уступаемых прав и обязанностей по Договора аренды на земельные участки, указанные в п.1 настоящего соглашения, Цессионарий выплачивает Цеденту вознаграждение в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен
4. Оплата вознаграждения, указанного в п. 4 настоящего соглашения, производится Цессионарием в срок не позднее не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения соглашения об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участкапутем безналичного перечисления денежных средств на реквизиты, согласованные с продавцом и залогодержателем.
5. Цедент подписанием настоящего соглашения гарантирует, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;

- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не обременены субарендой, сервитутами;

- все права и обязанности по Договору аренды исполнялись Цедентом надлежащим образом, какие-либо основания для изменения целевого использования земельного участка отсутствуют;

- осуществит все необходимые действия для проведения государственной регистрации настоящего соглашения.

7. Залогодержатель гарантирует, что после исполнения Цессионарием п.5 настоящего соглашения осуществит все необходимые действия для государственной регистрации и прекращения ипотеки на земельные участки в срок, определенный настоящим соглашением.

8. В случае, если Цессионарий не произвел оплату стоимости земельного участка в срок, определенный настоящим соглашением, настоящее соглашение считается расторгнутым во внесудебном порядке по согласию Сторон, у Сторон отсутствует обязанность по регистрации настоящего соглашения в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

1. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области и вступает в силу со дня его государственной регистрации. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием п.5 настоящего соглашения Стороны совместно с Залогодержателем обращаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для государственной регистрации прекращения ипотеки и перехода права аренды.
2. Все права и обязанности по Договора аренды на земельные участки, указанные в п.1 настоящего соглашения, переходят от Цедента к Цессионарию с даты государственной регистрации настоящего соглашения. Цедент передает Цессионарию земельные участки по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) календарных дней с даты исполнения Цессионарием п. 5 настоящего соглашения.
3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения, несет Цессионарий.
4. Цедент передает Цессионарию нотариально удостоверенные копии Договоров аренды со всеми имеющимися дополнительными соглашениями и приложениями к ним, кадастровые паспорта на земельные участки, указанные в п. 1. настоящего соглашения, в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации настоящего соглашения.
5. Соглашение составлено в \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра – для Цедента, один – для Цессионария, один – для Залогодержателя, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.
6. Обязанность предоставления настоящего соглашения после его государственной регистрации Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в соответствии с Договором аренды лежит на Цеденте.
7. Обязанность по внесению изменений по основаниям настоящего соглашения после его государственной регистрации в Договор аренды путем заключения дополнительных соглашений с Арендодателем, а также по государственной регистрации указанных дополнительных соглашений, лежит на каждой из Сторон (за исключением Залогодержателя).
8. **Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ИП ГКФХ Августова Лариса Николаевна**  Юридический адрес:  675000, Амурская область, г. Благовещенск,  Ул. Пионерская д.64 кв. 1  Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск,  Ул. Пионерская д.64 кв. 1  ОГРНИП 311 280 131 100 056  ИНН 280 103 24 59 47  Расчетный счёт № 40802810503000003901 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г.Хабаровск  БИК 040813608  корр/счёт № 30101810600000000608 | **Цессионарий:** |
| **ИП Августова Л.Н.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Августова Л.Н.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |