АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 июня 2014 г. по делу №А40-71548/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Первый Республиканский Банк» (ОАО «ПРБ»), адрес регистрации: 123557, г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3, ИНН 7706082657, ОГРН 1027739042495 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Общественно-торговый центр - 1 108 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Рождественно, пос. Барвиха-Клаб, д. 1А, 3-этажное, кадастровый номер 50:20:0010310:1223, права на земельный участок не оформлены, имеются 4 арендатора, краткосрочные договоры аренды с возможностью пролонгации - 74 844 000,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, в районе НФС 2, уч. 22, кадастровый номер 63:01:0205002:109, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 1 156 003,27 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, в районе НФС 2, уч. 24, кадастровый номер 63:01:0205002:97, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 1 156 003,27 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, в районе НФС 2, уч. 25, кадастровый номер 63:01:0205002:115, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 1 156 003,27 руб.;

Лот 5 - Жилой дом - 394 кв. м, земельный участок - 500 +/- 8 кв. м, адрес: г. Самара, Красноглинский р-н, с. Пискалинский Взвоз, уч. 26, 3-этажный, кадастровые номера 63:01:0344005:720, 63:01:0344005:605, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, права третьих лиц отсутствуют - 5 020 290,55 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 27 893 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 1816. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-восток, д. Большое Седельниково, уч. 52, кадастровый номер 66:25:0701007:61, земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными жилыми домами - 6 366 353,44 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 13 апреля 2021 г. по 28 июля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 13 апреля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 13 апреля 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2021 г. по 16 июня 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2021 г. по 23 июня 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2021 г. по 07 июля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июля 2021 г. по 14 июля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-6:**

с 13 апреля 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2021 г. по 16 июня 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2021 г. по 23 июня 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2021 г. по 07 июля 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2021 г. по 14 июля 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(499)800-15-10, доб. 3554, 8(8482)365-000, доб. 3706, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (Лот 1); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (Лоты 2-5); ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8(3433)793555 (Лот 6).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.