**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**город Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Акционерное общество Инженерная группа «Волга»** (ИНН 7705852462, ОГРН 1087746953579), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича, действующего на основании Решения арбитражного суда города Москвы от 16.04.2019 г. по делу № А40-90454/18-71-120 Б с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемый «**Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов в форме публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за предмет Договора, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный на расчетный счет Организатора торгов (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате предмета Договора является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора.

1. **Передача имущества**

3.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 7 (семи) дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Право собственности на движимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами Акта-приема-передачи имущества.

1. **Срок действия договора, ответственность сторон**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего Договора.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Дополнительные условия и заключительные положения**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде путем составления дополнительных соглашений.
   3. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Продавец**  **АО ИГ «Волга»**  Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13  ИНН 7705852462, ОГРН 1087746953579, | | р/сч 40702810610000002732  в Орловском РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, БИК 045402751,  к/сч: 30101810700000000751,  ИНН 7725114488, КПП 575102001,  ОГРН 1027700342890. | | **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В. Латышев** |   **М.П.** | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |