**Договор о задатке**

Место заключения договора: город Москва.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сторонами, заключившими договор, являются:

Конкурсный управляющий ООО «Юнисила» Червонцев Роман Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.01.2018 г. дело № А40-193229/16-178-169 «Б» и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.01.2021 г. дело № А40-193229/16-178-169 «Б», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов, которые состоятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» следующего имущества ООО «Юнисила»:

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с его участием в указанных торгах, в том числе по оплате имущества.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Заявитель представляет Организатору торгов (оператору электронной площадки) в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя настоящий Договор и направляет задаток на счет, указанный в настоящем Договоре. Заявитель вправе направить задаток на такой счет без представления подписанного им Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с указанным выше сообщением о проведении торгов признается акцептом настоящего Договора о задатке.

2.3. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств в российских рублях по реквизитам:

Получатель ООО «Юнисила»,

ИНН 7720682430,

КПП 771601001,

счет 40702810738000228384

в Московском банке ПАО Сбербанк,

БИК: 044525225,

К/с 30101810800006003800

Назначение платежа: "Оплата приобретенного на торгах имущества, лот № 1".,

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются и не выплачиваются.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, или не внесения им платежей в полном объеме в счет оплаты имущества в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, а также Заявитель не признан победителем торгов, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

3.6. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения организатора торгов. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

4.3. Покупатель подтверждает, что при заключении настоящего Договора

- ему известны все сведения об имуществе, его составе и характеристиках;

- он имел возможность ознакомиться с имуществом непосредственно, в том числе осмотреть имущество и ознакомиться с соответствующими документами в его отношении.

- он осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, находящейся в процедуре банкротства – конкурсное производство.

- он обладает необходимой и достаточной информацией относительно прав Должника на имущество, в т.ч. копиями правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на это имущество.

- им соблюдены все корпоративные процедуры, связанные с согласованием и одобрением настоящей сделки уполномоченными органами управления Заявителя, у него имеются права и возможности приобрести и оплатить имущество.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

 **Организатор торгов: Заявитель:**

Конкурсный управляющий

ООО «Юнисила»

Червонцев Роман Александрович

ИНН 550607727963

счет получателя: 40702810440000033605

Банк получателя: ПАО "Сбербанк"

Кор/счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Червонцев

М.П.