АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменениях в части способов оплаты и условий установления залога Лота 1, реализуемого посредством проведения электронного аукциона (код лота РАД – 255429), назначенного на 06 мая 2021 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью Банка «ТРАСТ» (ПАО):

**Условия оплаты Объекта и условий установления залога читать в следующей редакции:**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:**

**1. В случае полной предварительной оплаты Объекта - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи.**

**2. В случае оплаты Объекта посредством аккредитива – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи.**

**3. В случае оплаты Объекта посредством ЦНС покупатель обязуется открыть номинальный счет в ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС») в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи.**

**Согласно п. 2.6. проекта Договора купли-продажи в случае оплаты Объекта за счет собственных средств посредством аккредитива, посредством использования средств ЦНС с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект и до момента полной оплаты его стоимости Покупателем Объект признается находящимся в залоге у Продавца в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом такой залог будет являться предшествующим залогом по отношению к любому иному залогу, в случае если Объект станет или должно будет стать предметом еще одного залога (последующий залог) в обеспечение других требований. Требования последующего залогодержателя будут удовлетворяться из стоимости Объекта после удовлетворения требований Продавца.**