АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ЮЖНО-РОССИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЮРИСК", ОГРН 1057746836872, ИНН 7716525668, КПП 773601001, адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, 81, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Панченко Дениса Валерьевича (рег. № 9723, ИНН 781005384970, СНИЛС 007-807-309 42, адрес: 119019, г. Москва, а/я 37), - член СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114 г. Москва, Шлюзовая набережная, дом 8, строение 1, офис 301), действующего на основании решения г. Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-171614/15 сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 12.04.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 11-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи Лотов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот1** Нежилое помещение, кв. I, общая площадь 104,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:10278, этаж – 1, по адресу: г. Тула, Кирова ул., дом 149а.

**Нач. цена Лота1** - 3 489 300,00 руб.;

**Лот2** Нежилое помещение, кв. II, общая площадь 154,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:10277, этаж – 1, по адресу: г. Тула, Кирова ул., дом 149а.

**Нач. цена Лота2** - 4 820 400,00 руб.;

**Лот3** Нежилое помещение, пом. IV, общая площадь 134,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7891, этаж – 1, по адресу: г. Тула, Кирова ул., дом 149а.

**Нач. цена Лота3** - 4 282 200,00 руб.;

**Лот4** Нежилое помещение, пом. V, общая площадь 118,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7892, этаж – 1, по адресу: г. Тула, Кирова ул., дом 149а.

**Нач. цена Лота4** - 3 855 600,00 руб.;

**Лот5** Нежилое помещение, кв. VI, общая площадь 133,6 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:10276, этаж – 1, по адресу: г. Тула, Кирова ул., дом 149а.

**Нач. цена Лота5** - 4 264 200,00 руб.;

**Лот6** Нежилое помещение пом. I, общая площадь 101,5 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7549, этаж – 1, по адресу: г. Тула, ул Кирова, д 153а.

**Нач. цена Лота6** - 3 394 800,00 руб.;

**Лот7** Нежилое помещение пом. II, общая площадь 133,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7548, этаж – 1, по адресу: г. Тула, ул Кирова, д 153а.

**Нач. цена Лота7** - 4 257 900,00 руб.;

**Лот8** Нежилое помещение пом. III, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7547, этаж – 1, по адресу: г. Тула, ул Кирова, д 153а.

**Нач. цена Лота8** - 3 781 800,00 руб.;

**Лот9** Нежилое помещение пом. IV, общая площадь 132,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7546, этаж – 1, по адресу: г. Тула, ул Кирова, д 153а.

**Нач. цена Лота9** - 4 229 100,00 руб.

**Обременение Лотов: Залог (ипотека) в пользу Банка «Солидарность» (АО).** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8(981) 834-47-48, 8(926) 022-44-32, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. 8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810800770003485 в ПАО «Банк УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.