



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432017, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14  
Тел. (8422)33-46-09 Факс (8422)32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru Интернет: www.ulyanovsk.arbitr.ru

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Ульяновск

14 июля 2017 года

Дело №А72-14542/2016

Резолютивная часть решения объявлена 13 июля 2017 года.

Полный текст решения изготовлен 14 июля 2017 года.

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи Бессмертной О.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кравчук О.А., рассмотрев в судебном заседании отчет временного управляющего о результатах проведения процедуры наблюдения

по делу по заявлению Публичного акционерного общества "Сбербанк России" в лице Ульяновского отделения № 8588 (ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195), г. Ульяновск

к Закрытому акционерному обществу "Ремстрой" (ИНН 7326024000, ОГРН 1057326017869), г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.4А  
о признании несостоятельным (банкротом)

при участии:

от заявителя по делу – извещен, не явился;

от должника – извещен, не явился;

от временного управляющего – Овченков И.Ю., паспорт;

от Управления Росреестра - извещен, не явился;

от ПАО "Сбербанк России" – Кривов М.Б., паспорт, доверенность от 20.06.2017;

УСТАНОВИЛ:

04.10.2016 Публичное акционерное общество "Сбербанк России" в лице Ульяновского отделения № 8588 (далее – Банк) обратилось в Арбитражный суд Ульяновской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества "Ремстрой", включении требований заявителя задолженности по договору поручительства № 22/8588/0000/0350/14П02 от 08.10.2014г. в размере 19 347 900 руб. 55 коп. (в том числе: пени – 400 000 руб., просроченная ссудная задолженность – 18 344 752 руб. 14 коп., просроченная задолженность по процентам на внебалансе – 596 826 руб. 41 коп.; расходы по оплате государственной пошлины – 6 322 руб.), как обеспеченной залогом имущества должника по договору ипотеки № 22/8588/0000/0350/14И02 от 08.10.2014г.; по договору ипотеки №2216/8588/042/0290/14И03 от 13.03.2014 в размере 11 940 000 руб. 00 коп.; введении процедуры наблюдения, утверждении временного управляющего из числа членов саморегулируемой организации – Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2; почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул.2-я Ямская, д.2, 210).

Определением суда от 06.10.2016 заявление принято к производству, к участию в арбитражном процессе по делу о несостоятельности (банкротстве) в качестве заинтересованного лица привлечены: ИП Михеев Сергей Владимирович, г. Ульяновск; Михеева Ирина Ивановна, г. Ульяновск.

Определением суда от 01.11.2016 к участию в арбитражном процессе по делу о несостоятельности (банкротстве) в качестве заинтересованного лица привлечен финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Михеева Сергея Владимировича - Овченков Игорь Юрьевич (413857, Саратовская область, г. Балаково, ул. Гагарина, д. 73, кв. 52-53).

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 06.02.2017 (резолютивная часть объявлена 31.01.2017) в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" введена процедура наблюдения; Публичное акционерное общество "Сбербанк России" в лице Ульяновского отделения № 8588 включено в реестр требований кредиторов Закрытого акционерного общества "Ремстрой" в третью очередь реестра требований кредиторов с суммой 19 123 189 руб. 55 коп., в том числе 18 344 752 руб. 14 коп. – основной долг, 400 000 руб. – пени, 372 115 руб. 41 коп. – проценты, 6 322 руб. – госпошлина; как обеспеченные залогом имущества должника по договору ипотеки от 08.10.2014 №22/8588/0000/0350/14И02 в размере 11 940 000 руб., 11 940 000 руб. как стоимость, определенную на основании начальной продажной цены, установленной решением Железнодорожного районного суда г. Ульяновска от 11.09.2015 об обращении взыскания на заложенное имущество; временным управляющим Закрытого акционерного общества "Ремстрой" утвержден Овченков Игорь Юрьевич – из числа членов Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2 офис 201).

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №26 от 11.02.2017.

В силу ст. 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными данным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

03.07.2017 через канцелярию суда от временного управляющего поступил отчет о результатах процедуры наблюдения с приложением документов.

07.07.2017 посредством web-сервиса "Мой арбитраж" и 11.07.2017 посредством почтового отправления в суд от Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" поступила кандидатура Овченкова Игоря Юрьевича в качестве арбитражного управляющего Закрытого акционерного общества "Ремстрой" и информация о его соответствии требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В судебном заседании временный управляющий заявил ходатайство о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства.

Представитель ПАО "Сбербанк России" поддержал заявленное ходатайство.

Лица, участвующие в деле (кроме временного управляющего и представителя ПАО "Сбербанк России"), явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Дело рассматривается в соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает, что Закрытое акционерное общество "Ремстрой" следует признать несостоятельным (банкротом), в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" открыть конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

При этом суд исходил из следующего.

Согласно ст.75 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов, если иное не установлено настоящей статьей, принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, или выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Согласно выводам, указанным временным управляющим в Анализе финансового состояния должника и отчете временного управляющего по результатам процедуры наблюдения: в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" целесообразно введение процедуры конкурсного производства; восстановление платежеспособности должника невозможно; средств должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему будет недостаточно, считает, что источником покрытия расходов являются возврат денежных средств в результате оспаривания сделок.

Согласно заключению о наличии (отсутствии) признаков преднамеренного и/или фиктивного банкротства, временным управляющим сделан вывод о невозможности проведения проверки наличия (отсутствия) признаков преднамеренного банкротства должника, в виду отсутствия документов.

Согласно отчету временного управляющего от 30.06.2017 инвентаризация и оценка имущества Закрытого акционерного общества "Ремстрой" не проводилась, согласно ответов регистрирующего органом за должником не зарегистрировано какое-либо имущество, балансовая стоимость имущества по состоянию на 30.06.2017 составляет 1 227 000 рублей.

По состоянию на 30.06.2017 задолженность перед кредиторами первой и второй очереди отсутствует. Задолженность перед кредиторами третьей очереди – 19 250 233 руб. 03 коп.

Таким образом, Закрытое акционерное общество "Ремстрой" отвечает признакам банкротства, установленным ст.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Первым собранием кредиторов 30.06.2017 принято решение: обратиться в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства сроком на 6 месяцев.

В силу действия статьи 53 Закона о банкротстве в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Федерального закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве суд выносит решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства.

Согласно статьи 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что процедуру наблюдения в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" следует завершить, признать Закрытое акционерное общество "Ремстрой" несостоятельным (банкротом), открыть в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

В соответствии со ст.126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с момента принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращается исполнение по исполнительным документам, требования к должнику могут быть предъявлены только в рамках конкурсного производства. В силу действия вышеназванной статьи суд считает необходимым прекратить исполнительные производства по всем делам в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой".

Согласно абзацу 2 пункта 2 статьи 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

В соответствии со статьей 127 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно статьи 73 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к компетенции первого собрания кредиторов относится вопрос определения Саморегулируемой организации, выбор кандидатуры арбитражного управляющего.

Собранием кредиторов от 30.06.2017 определена Саморегулируемая организация арбитражных управляющих, из числа членов которой должен быть избран конкурсный управляющий – Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий".

07.07.2017 посредством web-сервиса "Мой арбитр" и 11.07.2017 посредством почтового отправления в суд от Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" поступила кандидатура Овченкова Игоря Юрьевича в качестве арбитражного управляющего Закрытого акционерного общества "Ремстрой" и информация о его соответствии требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявленная саморегулируемая организация несет ответственность за предоставление недостоверных сведений об арбитражных управляющих.

Сведениями о наличии оснований, препятствующих утверждению судом арбитражного управляющего Овченкова Игоря Юрьевича в качестве конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества "Ремстрой", суд не располагает.

В соответствии с пунктом 5 статьи 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам рассмотрения представленной Ассоциацией "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 данного Федерального закона, или кандидатуры арбитражного управляющего арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

В связи с этим, суд, рассмотрев сообщение Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" и приложенные к нему документы в отношении арбитражного управляющего, утверждает конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества "Ремстрой" Овченкова Игоря Юрьевича, из числа членов Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 643900687200, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 3619, адрес: 413857, Саратовская область, г. Балаково, ул. Гагарина, д. 73, кв. 52-53).

Конкурсному управляющему Закрытого акционерного общества "Ремстрой" необходимо произвести опубликование сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с указанием, в том числе, суммы расходов на уведомление кредиторов о предъявлении требований в порядке статьи 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и реквизитов банковского счета арбитражного управляющего, необходимого для оплаты этих расходов. Копию такой публикации следует представить в суд.

Руководствуясь статьями 3, 20, 20.2, 20.6, 33, 45, 124, 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 167-171, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

Процедуру наблюдения в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" завершить.

Признать Закрытое акционерное общество "Ремстрой" (ИНН 7326024000, ОГРН 1057326017869, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.4А) несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении Закрытого акционерного общества "Ремстрой" конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Утвердить конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества «Ремстрой» Овченкова Игоря Юрьевича – члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ» (127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2 офис 201).

Взыскать с Закрытого акционерного общества «Ремстрой» в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб.

Исполнительный лист выдать.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия и действуют ограничения, установленные ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Конкурсному управляющему Закрытого акционерного общества «Ремстрой» Овченкову И. Ю. осуществить опубликование сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Назначить рассмотрение отчёта конкурсного управляющего **на 14 декабря 2017 на 10 час. 20 мин. (время местное, МСК +1)** в помещении Арбитражного суда Ульяновской области по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14 каб. 504.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке.

Судья

О.А.Бессмертная