АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Борисов Валерий Викторович** (дата рождения: 05.09.1961 г., место рождения: с. Рус Кандыз, Северного района Оренбургской области, ИНН 638201309889, СНИЛС 073-394-965 99, регистрация по месту жительства: Самарская обл., п. Луначарский, ул. Злобина, д. 20,далее- Должник), **в лице финансового управляющего Константинова Евгения Викторовича** (ИНН 631215892005, СНИЛС 121-901-496 25, рег. номер: 17471, адрес для корреспонденции: 443014, г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 80, кв. 9), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2019 г. по делу № А55-25056/2019 (далее – ФУ), сообщает о проведении **19.05.2021 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 09.04.2021 г. по 17.05.2021 г. до 23 час 59 мин.** Определение участников Торгов – **18.05.2021 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Нежилое здание (Бригадная столовая), площадь: 334,30 кв. м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Школьная, 20, кадастровый номер 63:32:1504001:6199. **Нач. цена Лота №1** **– 1 330 169,00 руб.** Обременения (ограничения): Залог в пользу ООО КБ «Эл банк». **Лот №2:** Нежилое здание (Мельница производственная), площадь: 154,40 кв. м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Школьная, 2А, кадастровый номер 63:32:1504008:5182. **Нач. цена Лота №2** – **614 352,00 руб.** Обременения (ограничения): Залог в пользу ООО КБ «Эл банк». **Лот №3:** Нежилое здание (Контора), площадь: 542,50 кв. м, этажность: 2, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Советская, 1, кадастровый номер 63:32:1504008:5177. **Нач. цена Лота №3 – 2 158 590,00 руб.** Обременения (ограничения): Залог в пользу ООО КБ «Эл банк».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +79063436820 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Имущества у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель: Борисов Валерий Викторович (ИНН 638201309889), р/с 40817810554404797193 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи имущества размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810554404797193 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607.