

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.09.2020 № 61/001/850/2020-34314		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:161	
Номер кадастрового квартала:	61:59:0050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У61:59:05 01 02:0144)		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Красносулинский, х Пушкин, ул Колхозная, 19		
Площадь:	3390 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	203149.10		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:59:0050102:174, 61:59:0050102:175, 61:59:0050102:176, 61:59:0050102:177		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройкой		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нагорный Сергей Николаевич ( законному представителю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"		
Инженер I категории		Е.Е.Вайнштейн	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.09.2020 № 61/001/850/2020-34314		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:59:0050102:161

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Донинвест", ИНН 6168065792
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:59:0050102:161-61/022/2018-9, 20.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Е.Е.Вайнштейн
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

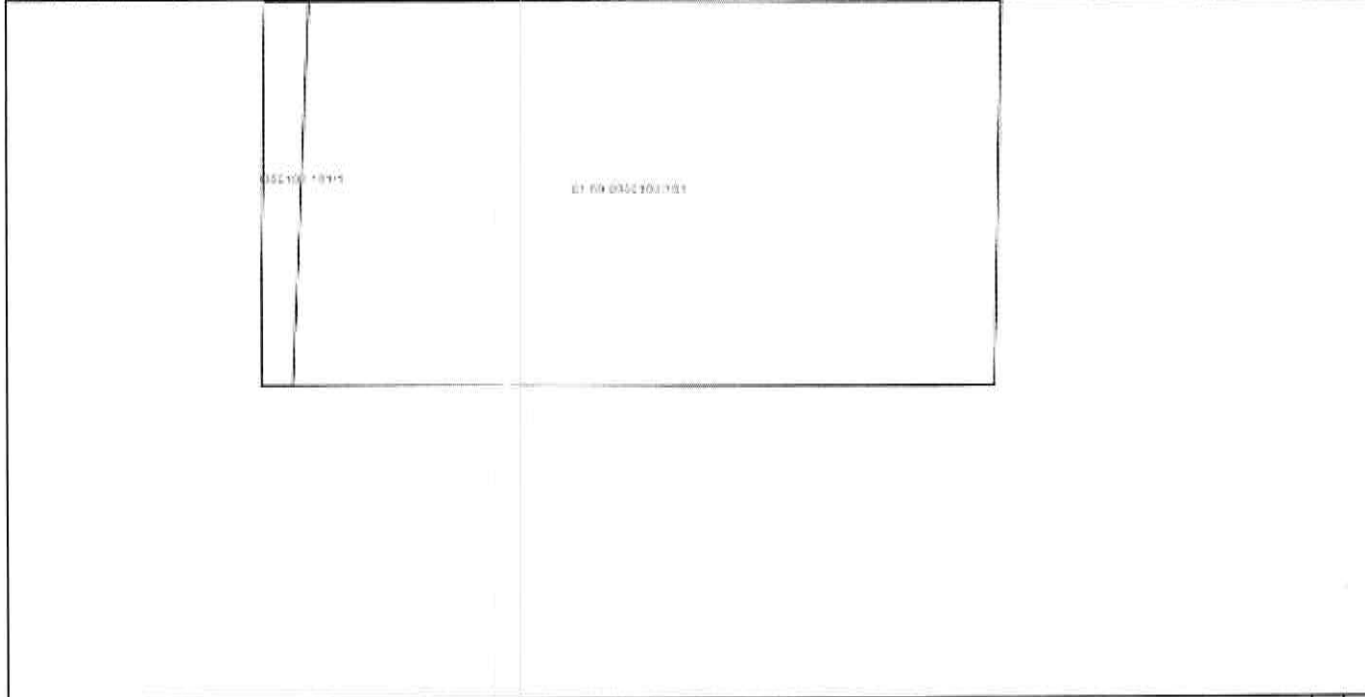


Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 23.09.2020 10:57:31 МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №122ca4f0029aed8a04ef0ad9623a9dfcd, 01.12.2021 Вайнштейн Екатерина Евгеньевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 23.09.2020 10:57:31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
23.09.2020 № 61/001/850/2020-34314		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:161	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Инженер I категории	(подпись)	Е.Е.Вайнштейн	(подпись, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.



Составил: Нуртова Зарема Нурбиевна Дата составления: 23.09.2020 10:57:31
МФЦ ул. Большая Сидовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Сидовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №122ев4f0029aed8a04e0ad9b2109dfed; 01.12.2021
Вайнштейн Екатерина Евгеньевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 23.09.2020 10:57:31

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
23.09.2020	№ 61/001/850/2020-34309		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:59:0050102:177	

Номер кадастрового квартала:	61:59:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 14123, Кадастровый номер: 61:59:0050102:161:6

Адрес:	Ростовская область, Красносулинский р-н, с/п Пролетарское, х Пушкин, ул Колхозная, д 19
Площадь, м²:	307,3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Сарай основной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	808635,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:59:0050102:161
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Нагорный Сергей Николаевич (законному представителю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

Инженер 1 категории		А.А.Кожанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.



Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 23.09.2020 12:42:52
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №170aea60030acbb496490d47cd2ce4301, 08.12.2021
Кожанова Анастасия Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 23.09.2020 12:42:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
23.09.2020 № 61/001/850/2020-34309		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:177	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Донинвест", ИНН 6168065792
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:59:0050102:177-61/022/2018-9, 20.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		А.А.Кожанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

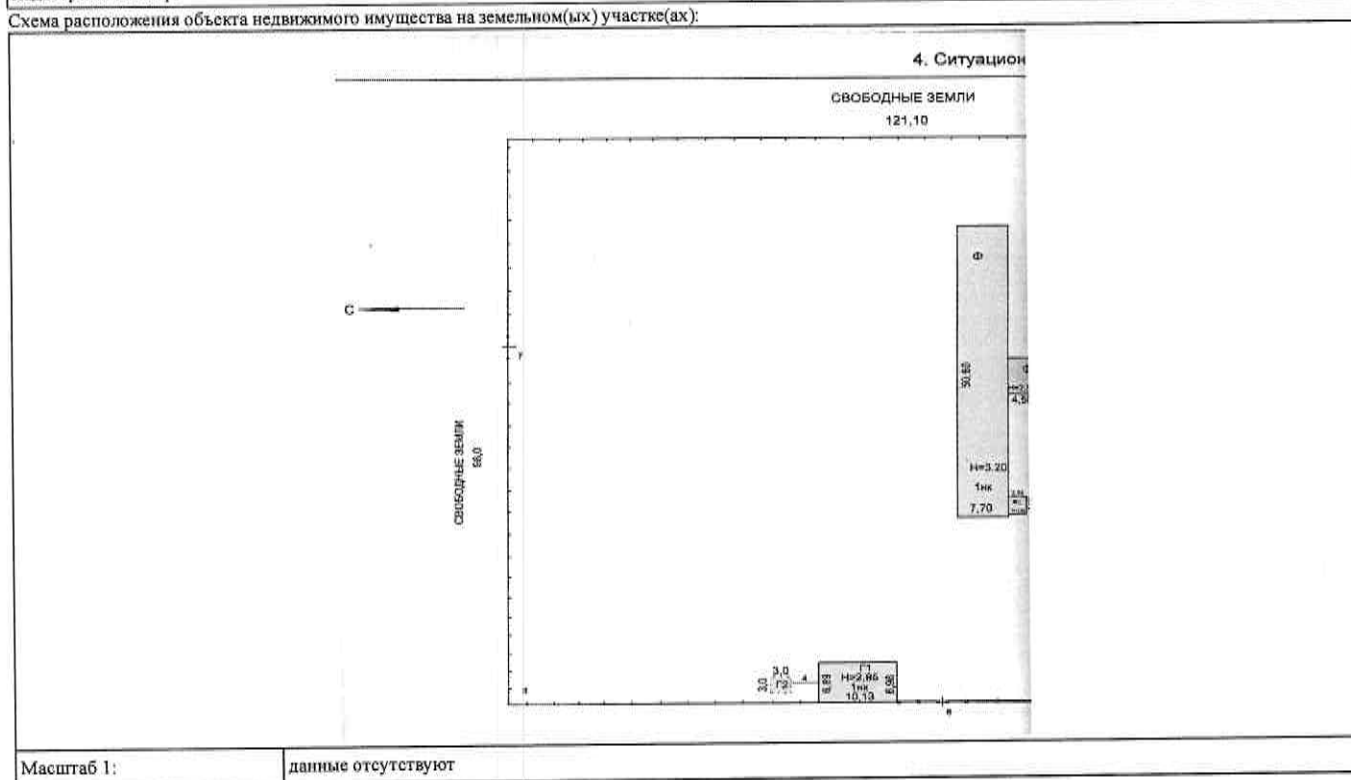


Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 23.09.2020 12:42:52  
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 55

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №170aea60030aeb496490d477ed2ce4301\_08;12.2021  
Кожанова Анастасия Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 23.09.2020 12:42:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
23.09.2020 № 61/001/850/2020-34309		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:177	



Инженер I категории	(полное наименование должности)	_____	(подпись)	А.А.Кожанова	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-------	-----------	--------------	---------------------

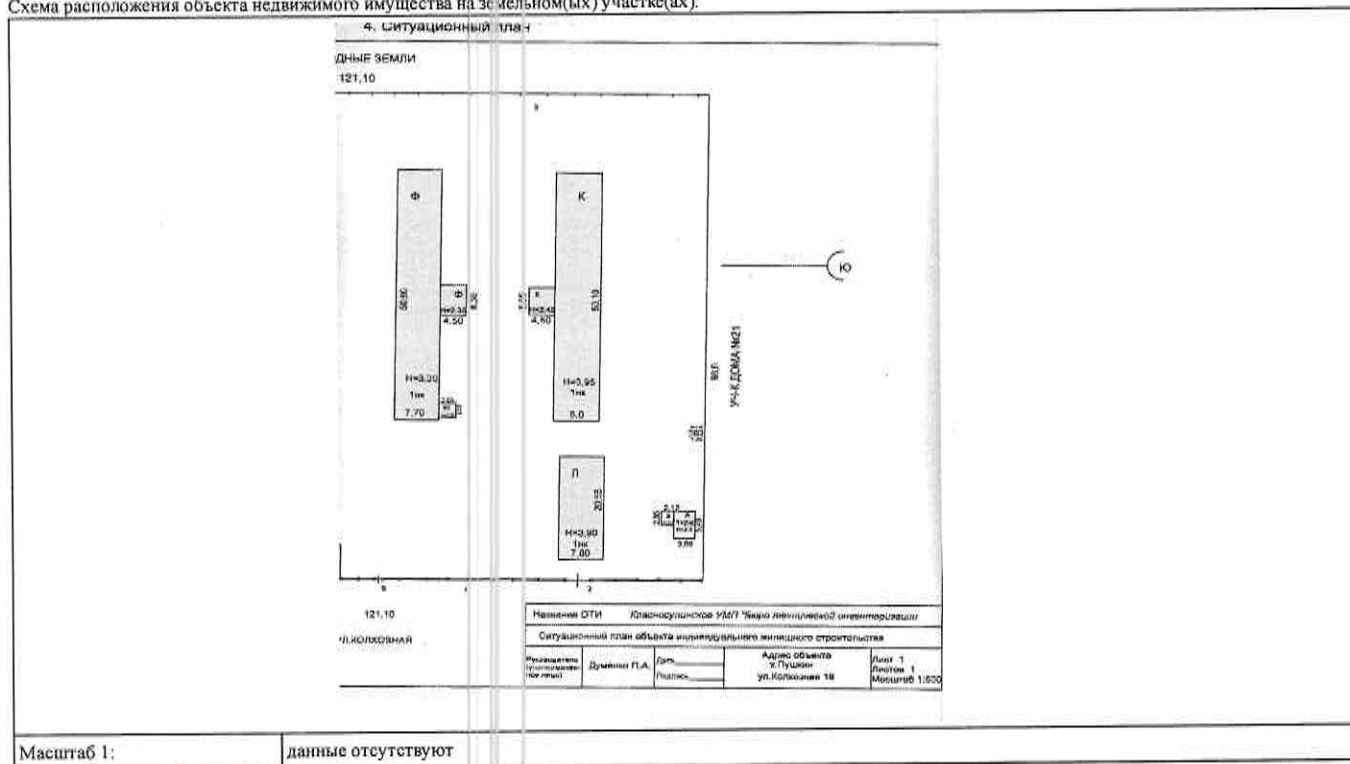
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
23.09.2020 № 61/001/850/2020-34309		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:177	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

Инженер I категории		А.А. Кожанова
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  I  </u>	Всего листов раздела <u>  I  </u> : <u>      </u>
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34319	
Кадастровый номер:	61:59:0050102:174
Номер кадастрового квартала:	61:59:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 14123, Кадастровый номер: 61:59:0050102:161:5
Адрес:	Ростовская область, Красносулинский р-н, с/п Пролетарское, х Пушкин, ул Колхозная, д 19
Площадь, м²:	146.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Сарай основной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2002
Год завершения строительства:	2002
Кадастровая стоимость, руб.:	299701.30
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:59:0050102:161
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Нагорный Сергей Николаевич ( законному представителю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"
Ведущий инженер	О.А.Сахно
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Составил: Нартва Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 16:45:18  
 МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 55  
 Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №1a11494003daced4894eb95db8342 (сбсбс-21)122021  
 Сахно Ольга Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 16:43:18



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(ош объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34319		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:174	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Донинвест", ИНН 6168065792. ОГРН 1026100011200.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:59:0050102:174-61/022/2018-9, 20.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		О.А.Сахно
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

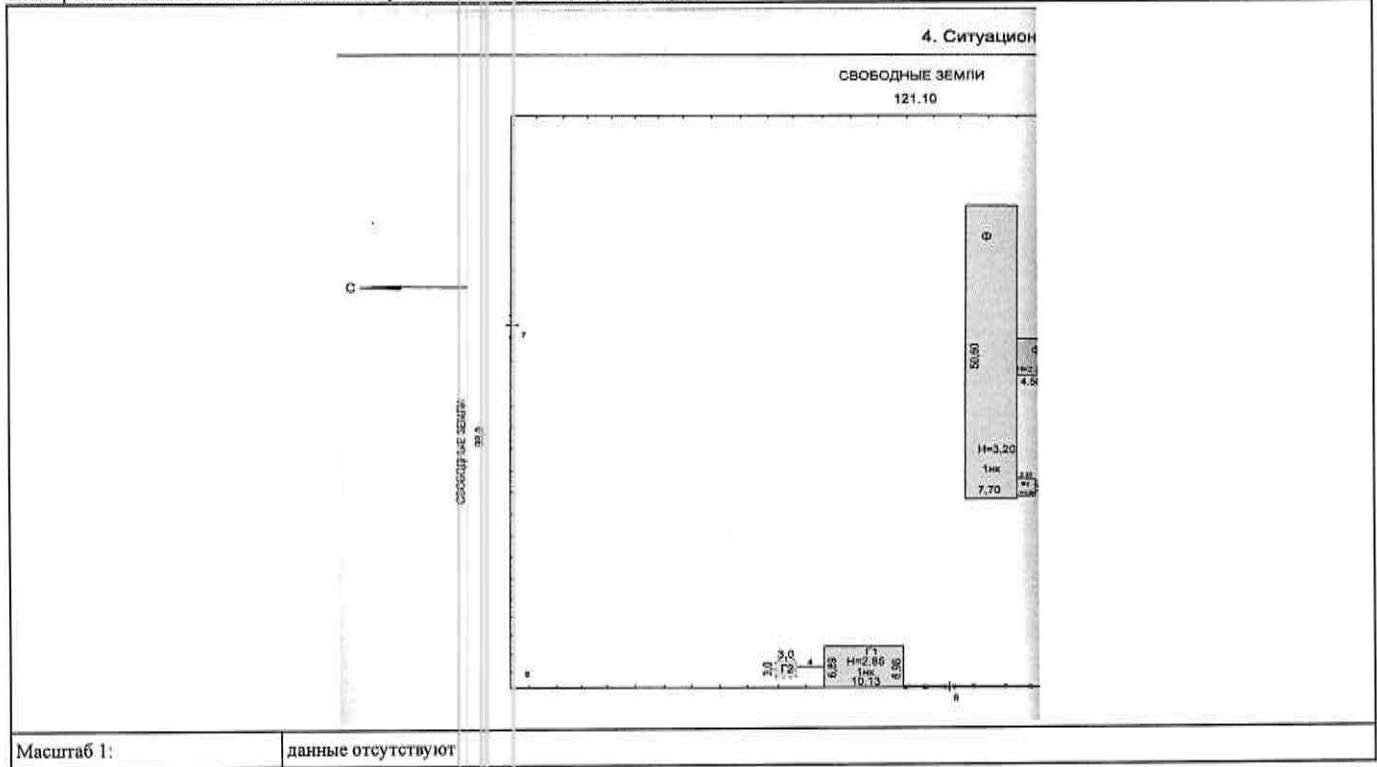


Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 16:45:18 МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №1a11494003daed4894eb95d5b83421666b; 21.12.2021 Сахно Ольга Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 16:45:18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
22.09.2020	№ 61/001/850/2020-34319		
Кадастровый номер:		61:59:0050102:174	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий инженер		О.А.Сахно
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Составил: Нартова Зарема Турбиевна Дата составления: 22.09.2020 16:45:18 МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Лепинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 55 Серийный номер и срок действия бланка проверки ЭП, кому выдан: №1a11494003daed4894cb95cb814216cb8 21.02.2021 Сахно Ольга Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 16:45:18
---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34319			
Кадастровый номер:		61:59:0050102:174	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

**4. Ситуационный план**

Данные земли: 121,10

Участок: 121,10

Участок дома №62

Наименование ОТИ: Красносулинское УМГ "Центр технической инвентаризации"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Утвержденный (подпись)	Думенко П.А.	Дата: _____	Адрес объекта: г.Пушкин, ул.Колхозная 10	Лист 3 из 3
		Выдан:		Масштаб 1:500

Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

Ведущий инженер	(подпись)	О.А.Сахно	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.



Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 16:45:18  
 МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 55  
 Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №1a11494003daed4894cb95db834216eba, 23.12.2021  
 Сахно Ольга Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра", Дата составления: 22.09.2020 16:45:18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34329		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:176	
Номер кадастрового квартала:		61:59:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 14123, Кадастровый номер: 61:59:0050102:161:7	
Адрес:	Ростовская область, Красносулинский р-н, с/п Пролетарское, х Пушкин, ул Колхозная, д 19		
Площадь, м²:	389.0		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Сарай основной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2002		
Год завершения строительства:	2002		
Кадастровая стоимость, руб.:	803358.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:59:0050102:161		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нагорный Сергей Николаевич (законному представителю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"		
Ведущий инженер		О.А.Аляева	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34329			
Кадастровый номер:		61:59:0050102:176	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Донинвест". ИНН 6168065792. ОГРН 1026100011200.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:59:0050102:176-61/022/2018-10, 20.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		О.А.Аляева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

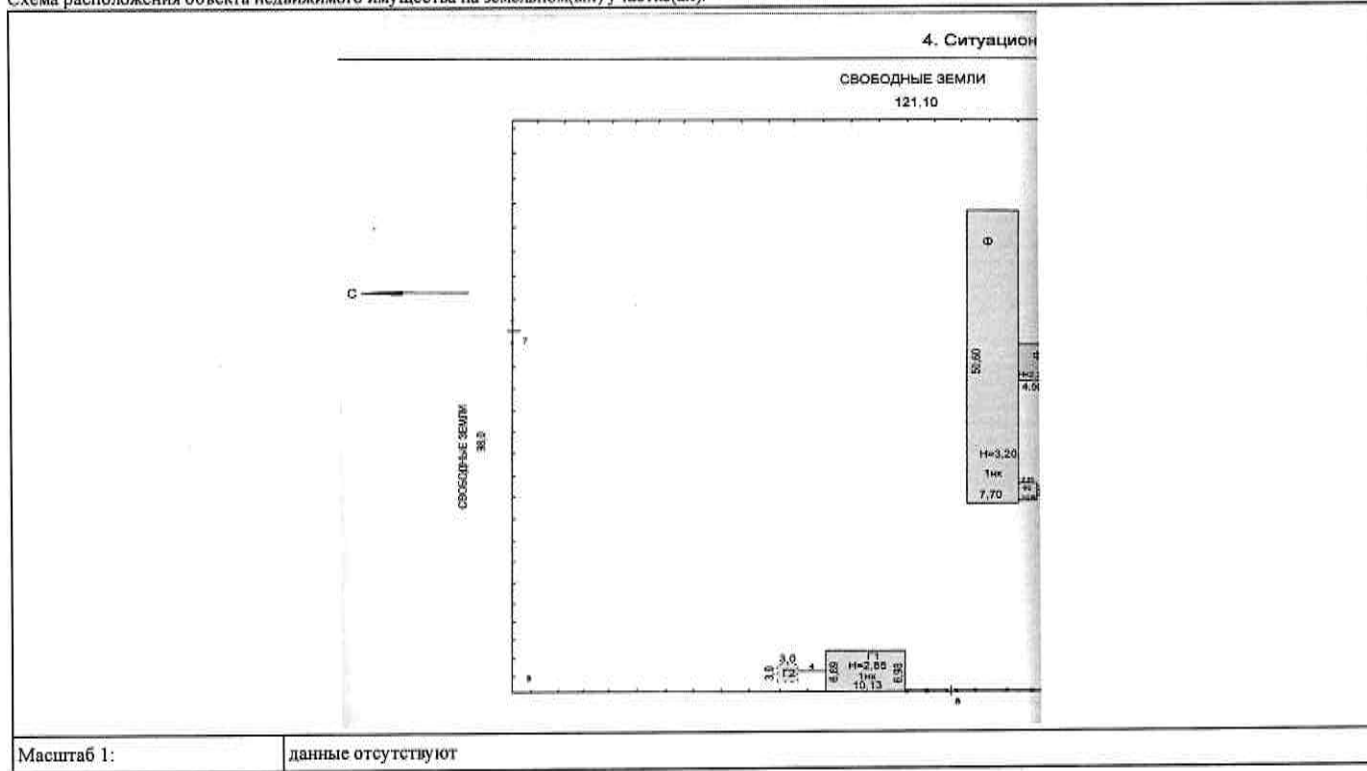


Составил: Нартова Зарема Еурбиевна Дата составления: 22.09.2020 14:25:02
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия блоча проверки ЭЦП, кому выдан: №16aba5b0009ab49af45f467bae5081e6, 18.02.2021
Аляева Оксана Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 14:25:02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34329		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:176	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Ведущий инженер		О.А.Аляева
(полное наименование должности)	(подпись)	(наименование фамилии)

М.П.

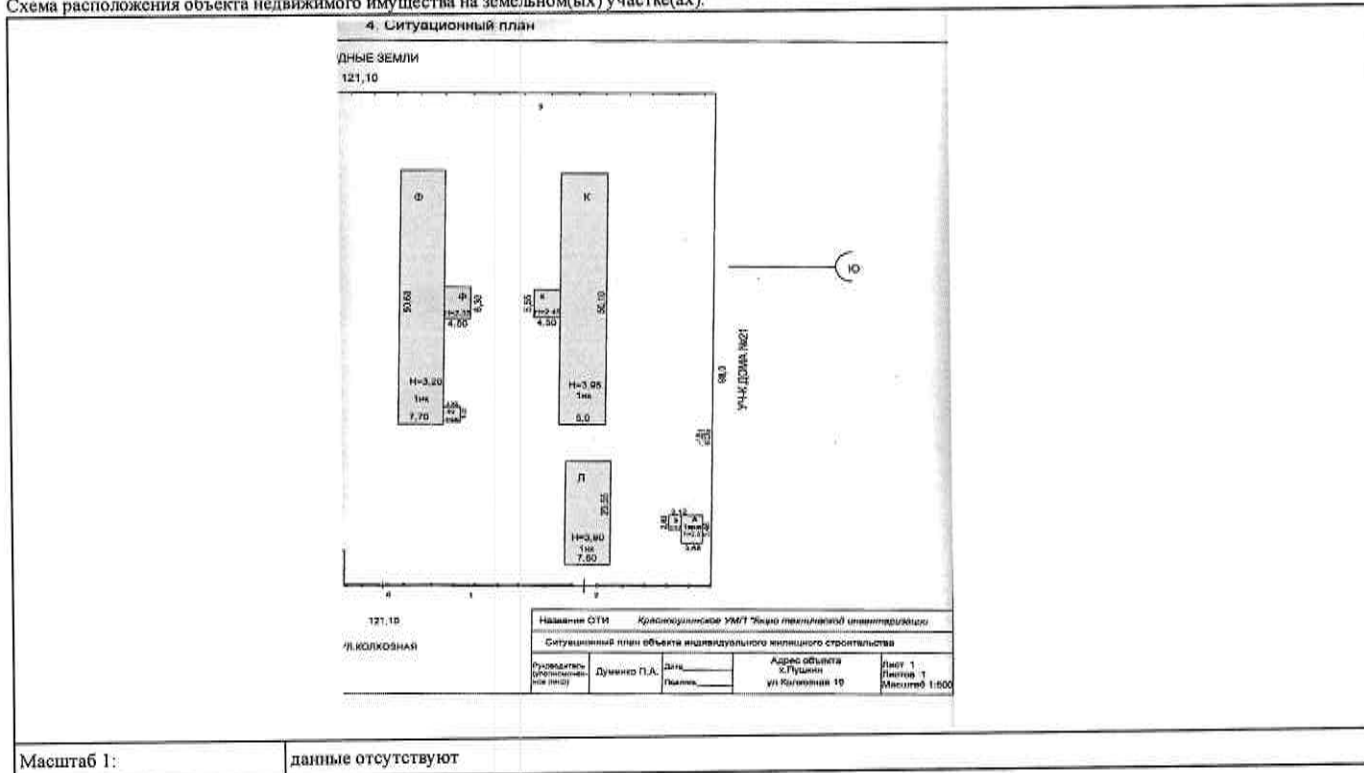


Составил: Нуртова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 14:25:02  
 МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 55  
 Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №16aba5b0009ab49af45f467baef5081e6, 18.02.2021  
 Аляева Оксана Алексеевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 14:25:02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(или объект недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34329		61:59:0050102:176	
Кадастровый номер:		61:59:0050102:176	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Ведущий инженер	(подпись)	О.А.Аляева	(инициалы, фамилия)
М.П.			

