

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34299	
Кадастровый номер:	61:46:0010903:457
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010903
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 128а-12, Кадастровый номер: 61:46:0010903:147:48, Условный номер: 61-61-06/057/2007-085
Адрес:	346880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинюк, д. 32
Площадь, м²:	197.5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	6276172.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:46:0010903:147
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Нагорный Сергей Николаевич (законному представителю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

Инженер 1 категории	<small>(подпись)</small>	Г.О.Беляков	<small>(подпись, фамилия)</small>
---------------------	--------------------------	-------------	-----------------------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34299		Кадастровый номер: 61:46:0010903:457	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Донинвест", ИНН 6168065792
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:46:0010903:457-61/009/2018-18, 11.05.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер I категории		Т.О.Беляков
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Составил: Нуртова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 16:43:52
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №11331550024ac1ea945cfd79966e63d16, 27.11.2021
Беляков Тимофей Олегович, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 16:43:52

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34291			
Кадастровый номер:		61:46:0010903:147	
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010903		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинка, 32		
Площадь:	418 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1061431,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0010903:457, 61:46:0010903:679, 61:46:0010903:807		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нагорный Сергей Николаевич (законному представителю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"		
Инженер I категории		Е.В.Шульгина	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 14:23:33
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону; ул. Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №127d64e0015ac8b348f2e396dd79e033, 12.11.2021
Шульгина Елена Викторовна, ФТБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 14:23:33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34291		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:46:0010903:147	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Донинвест", ИНН 6168065792
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:46:0010903:147-61/009/2018-16, 11.05.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер I категории		Е.В.Шульгина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

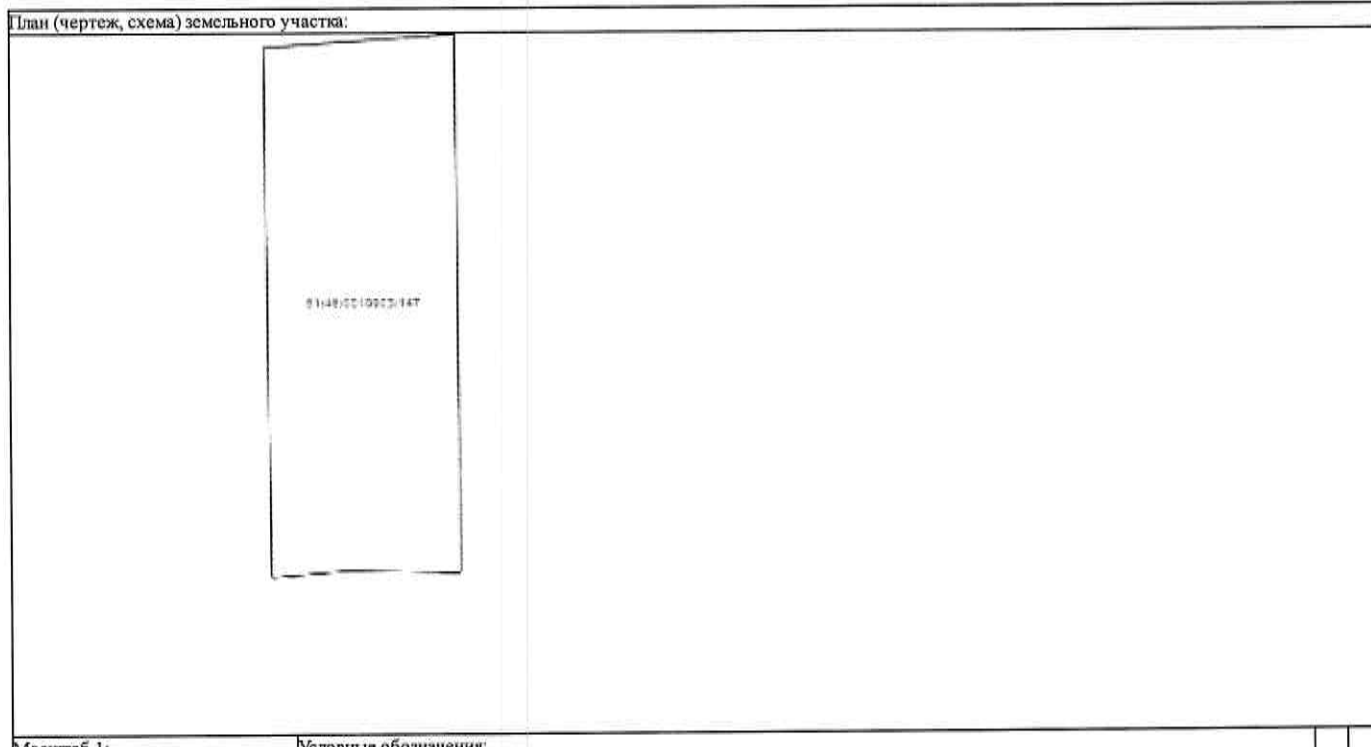
М.П.



Составил: Нартова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 14:23:33
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №127d64e0015ae186348f2e396dd79e033, 12.11.2021
Шульгина Елена Викторовна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 14:23:33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
22.09.2020 № 61/001/850/2020-34291		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:46:0010903:147	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Инженер I категории		Е.В.Шульгина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Составил: Партова Зарема Нурбиевна Дата составления: 22.09.2020 14:23:33
МФЦ ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, № Большая Садовая, дом 55
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №127d64e0015ae18b348f2e396dd79e033; 12.11.2021
Шульгина Елена Викторовна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 22.09.2020 14:23:33