

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.08.2020 № 99/2020/342183033		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0012004:4397	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0012004
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	117042 Москва, ул Горчакова, д 11
Площадь:	589.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	41515703.51

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2020 № 99/2020/342183033			
Кадастровый номер:		77:06:0012004:4397	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0012004:4388
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Марковская Елена Алексеевна №77-13-160, ООО "ЦКН"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2020 № 99/2020/342183033			
Кадастровый номер:		77:06:0012004:4397	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	этаж 3: пом. 13 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рощин Михаил Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
10.08.2020 № 99/2020/342183033		
Кадастровый номер:	77:06:0012004:4397	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Зырин Александр Викторович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/012-77/012/044/2015-467/1 от 29.06.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.Москва, ул.Горчакова, д.11, кад.№ 77:06:0012004:4397, помещение, назначение: нежилое, площадь 589, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	13.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:06:0012004:4397-77/005/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	основание государственной регистрации:	Выписка №4578338154 из постановления №1890475607/7743 (ИП № 2579865/18/77043-ИП от 22.11.2018, возбужденный на основании ИЛ: 47802 от 21.11.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве) от 27.12.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Янцевина Елена Евстафьевна
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Горчакова, д.11, кад.№ 77:06:0012004:4397, помещение, назначение: нежилое, площадь 589, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	05.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:06:0012004:4397-77/005/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4512493253 из постановления №1875147128/7743 (ИП № 2579865/18/77043-ИП от 22.11.2018, возбужденный на основании ИЛ: 47802 от 21.11.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве) от 19.11.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Янцевина Елена Евстафьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
10.08.2020 № 99/2020/342183033		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0012004:4397	
3.	3.1.3.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Горчакова, д.11, кад.№ 77:06:0012004:4397, помещение, назначение: нежилое, площадь 589, 8 кв.м
		дата государственной регистрации:	26.08.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/006-77/011/200/2015-912/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства до 16.07.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество 'РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК', ИНН: 7744001514
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 30.07.2015 №12115/И
	3.1.4.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Горчакова, д.11, кад.№ 77:06:0012004:4397, помещение, назначение: нежилое, площадь 589, 8 кв.м: 1) этаж 3 - помещение 13; назначение: нежилое, площадь 589, 8 кв.м
		дата государственной регистрации:	03.12.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/006-77/006/005/2015-850/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.11.2015 по 31.10.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы", ИНН: 7731419456
		основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды нежилого помещения от 31.10.2015 №349/15, дата регистрации 03.12.2015, №77-77/006-77/006/005/2015-850/1
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

