Договор о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с ООО «Бристоль» (ИНН 5321169664, ОГРН 1145321003772; 173003, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 29, оф. 55 **далее – Должник),** в лице конкурсного управляющего – Александрова Святослава Игоревича (ИНН 780422118064, СНИЛС 072-498-223-83), члена Союза арбитр. управляющих «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187, г.Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д.12, лит.В), действующего на основании решениея АС Новгородской обл. от 09.10.2017 г. по делу №А44-199/2017, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме публичного предложения, **назначенных с 07 апреля 2021 г.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: [http://lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru) по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Лот №10 : Земельный участок (з/у), 234005 кв. м, кад. №53:16:0060901:38. Начальная (нач.) цена: 14855,79 руб. Лот №14 : З/у, 1560044 кв. м, кад. №53:16:0060501:31. Нач. цена: 99039,33 руб. Лот №16 : З/у, 2371701 кв. м, кад. №53:16:0080801:3. Нач. цена: 150567,33 руб. Лот №22 : З/у, 245027 кв. м, кад. №53:16:0080901:21. Нач. цена: 15555,54 руб. Лот №23 : З/у, 959141 кв. м, кад. №53:16:0081001:11. Нач. цена: 60891,03 руб. Лот №24 : З/у, 492084 кв. м, кад. №53:16:0081001:12. Нач. цена: 31239,93 руб. Лот №25 : З/у, 525759 кв. м, кад. №53:16:0081401:7 Нач. цена: 33377,79 руб. Лот №26 : З/у, 327127 кв. м, кад. №53:16:0081401:8. Нач. цена: 20767,65 руб. Лот №27 : З/у, 200223 кв. м, кад. №53:16:0081501:3 Нач. цена: 12711,15 руб. Лот №28 : З/у, 319066 кв. м, кад. №53:16:0081501:4. Нач. цена: 20255,88 руб.. перечисляет денежные средства в размере 5 (пять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов. В случае противоправного поведения участника торгов, а именно несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, участия в сговоре с другими участниками торгов, подавшими заявки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов – 50% (Пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в свою пользу в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **ООО «Грант Консалт»**  ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827,  192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628, [konsalt\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru)  КПП 781101001.  Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_