АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Панферовым Дмитрием Вячеславовичем** (дата рождения: 31.10.1976, место рождения: г. Москва, место жительства: 117546, г. Москва, ул. Медынская, д. 5, корп. 2, кв. 118, ИНН 773702517504, СНИЛС: 063-914-010 45) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Наумца Сергея Федоровича** (ИНН 253811226700, 164-031-104 10, рег. номер 167876, адрес для корреспонденции: 690106, край Приморский, г Владивосток, пр-кт Партизанский, д. 2а, каб. 413, член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: г. Пенза, ул. Володарского, д. 9)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.06.2019 по делу А40-109431/19-46-122Ф, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) **повторного** аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) площадью 45,9 кв. м., адрес: г. Москва, Бирюлево Западное, ул. Медынская, дом 5, корпус 2, квартира 118, этаж: 6, кадастровый номер: 77:05:0009002:10329. Зарегистрировано: 2 человека (согласно выписке из домовой книги № 5621547 от 25.01.2021).

**Имущество реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**Начальная цена Лота – 3 150 000,00 руб.**

**Обременение Лота:** 1. Залог имущества (ипотека) в пользу «УМ-Банк» ООО.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8 (906)784-08-58 (Панферов Дмитрий Вячеславович), а также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Торги будут проведены **21.05.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 12.04.2021 по 19.05.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **20.05.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключается **в нотариальной форме** с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810650001524314 в доп. офисе № 8635/0174 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810600000000608, БИК 040813608.