*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

Организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Капитал-Лист» (ИНН 3664089925, ОГРН 1083668013428, 394033, г. Воронеж, ул. МОПРа, д. 15/1, кв.123), в лице генерального директора Лобанова Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее от имени и в интересах конкурсного управляющего СПССК «Славный» (399458, Липецкая область, Добринский район, д. Александровка 1-я, ул. Тихая, д. 56, корпус А, ОГРН 1144802000331, ИНН 4804025267) (признано несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Липецкой области от 26 июня 2020 г. по делу № А36-8863/2019, открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Бучин Дмитрий Владимирович (ИНН 745011454641, СНИЛС №136-683-514 83, номер в сводном реестре 14119, адрес для направления корреспонденции: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14, оф. 700, e-mail: bankrotta@mail.ru, телефон: 8(473)228-78-07), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, помещение 2-Н, № 436; ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже Имущества СПССК «Славный»: **лот №1:** Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 48:04:1740305:138, общая площадь 353 000 кв. м, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве: 7.06 га, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Демшинский сельсовет. **Лот №2:** Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 48:04:1740305:266, общая площадь 70 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Демшинский сельсовет, назначенных к проведению на электронной торговой площадке «Lot-Online» на сайте http://sales.lot-online.ru в сети «Интернет» 20.05.2021 г. 12:00 ч (Мск).

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: лот №1 – 190000,00 рублей (без НДС), лот №2 – 204000,00 рублей (без НДС).

1.3. Задаток установлен в размере 10% от начальной цены продажи лота, вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет СПССК «Славный».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества СПССК «Славный», внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества СПССК «Славный».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества СПССК «Славный» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается в собственности СПССК «Славный».

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Внесение Заявителем задатка за участие в торгах подтверждает согласие Заявителя с изложенными в настоящем Договоре условиями и является акцептом данного договора.

4.3. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  Управляющая Компания «Капитал-Лист»  (ИНН 3664089925, ОГРН 1083668013428,  394033, г. Воронеж, ул. МОПРа, д. 15/1, кв.123)  Реквизиты счета для внесения задатка:  Получатель: СПССК «Славный»  ИНН 4804025267,  КПП 480401001  р/с № 40703810813000001834 в Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк»,  к/с №30101810600000000681,  БИК 042007681,  ИНН 7707083893, КПП 366402001.  генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лобанов В.В. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |