

«Утверждено»  
конкурсным кредитором, требования  
которого обеспечены залогом имущества  
ООО «Оренбургский Завод Промышленного  
Цинкования»

ПАО Сбербанк  
Начальник ОСПБиИП Управления по  
работе с проблемными активами  
юридических лиц Поволжского банка ПАО



2021 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Оренбургский Завод Промышленного Цинкования», в рамках процедуры банкротства (дело № А47-14444/2018)

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества и имущества, не обремененного залогом, (далее – Имущество), принадлежащего ООО «Оренбургский Завод Промышленного Цинкования» (ИНН: 5610142799; ОГРН: 1115658034601) юридический адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 20, 1) (далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-14444/2018 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li><li>– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;</li><li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.</li></ul> <p>Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
----	-----------------	--

2.	Сведения о Должнике	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургский Завод Промышленного Цинкования»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ИНН: 5610142799; ОГРН: 1115658034601;</li> <li>– Юридический адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 20, 1.</li> </ul>
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Оренбургского отделения №8623 (ИНН: 7707083893):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;</li> <li>– Фактический адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16</li> </ul> <p>(далее – Конкурсный кредитор).</p>
4.	Требования Конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника определениями Арбитражного суда Оренбургской области по делу по делу №А47-14444/2018 от 19.03.2019 и 13.08.2019, как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника.</p> <p>Размер требований Конкурсного кредитора составляет 7 351 418 835,36 (семь миллиардов триста шестьдесят два миллиона триста четыре тысячи триста восемьдесят три) рубля 20 копеек, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 7 287 417 181,87 рублей – просроченная ссудная задолженность;</li> <li>– 63 694 642,35 рублей – просроченная задолженность по процентам;</li> <li>– 1 834,16 рублей – просроченная плата за пользование лимитом;</li> <li>– 239 173,98 рублей – неустойка за несвоевременное погашение кредита;</li> <li>– 66 000,00 рублей – расходы по уплате госпошлины.</li> </ul>
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий Должника.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>
6.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.</li> </ul>
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве, в газете «Оренбуржье» (<a href="http://www.orenburzhie.ru">www.orenburzhie.ru</a>) и в иных электронных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника.</p>
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника	<p>Начальная цена продажи Имущества Должника, заложенного в ПАО Сбербанк, а также имущества, не обремененного залогом, определена на основании отчета об оценке № 963/20 от 25.11.2020, выполненного независимой оценочной организацией ООО «Навиком».</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в</p>



		порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности Имушества Должника	<p>Сохранность Имушества Должника обеспечивается арбитражным управляющим Должника.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имушества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имушества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имушество Должника	В соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.
11.	Начальная цена продажи Имушества Должника	<p><b>Лот №1</b>  <b>62 911 501,00</b> (Шестьдесят два миллиона девятьсот одиннадцать тысяч пятьсот один) рубль, без НДС, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Имушество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, общей стоимостью – 57 512 501,00 (Пятьдесят семь миллионов пятьсот двенадцать тысяч пятьсот один) рубль, без НДС;</li> <li>- Имушество, не являющееся предметом залога, общей стоимостью – 5 399 000,00 (Пять миллионов триста девяносто девять тысяч), без НДС.</li> </ul> <p><b>Лот № 2</b>  <b>63 000,00</b> (Шестьдесят три тысячи), без НДС:  - Имушество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, Здание мобильное "Оренбуржец" общежитие</p> <p><b>Лот № 3</b>  <b>63 000,00</b> (Шестьдесят три тысячи), без НДС:  - Имушество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, Здание мобильное "Оренбуржец" штаб</p>
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>.</p> <p>Сообщение о продаже Имушества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в официальном издании, определенном правительством РФ, и в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об Имушестве Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имушеством Должника;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имушества Должника;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имушества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>- начальную цену продажи Имушества Должника;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;</li> <li>– порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>– дату, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>– порядок и срок заключения договора купли-продажи;</li> <li>– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>Проект договора купли-продажи Имуущества Должника, договор о задатке, подписанные электронной подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имуущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имуущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.
16.	Шаг торгов	5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имуущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имуущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> </ul>



		<p>– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имуущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;</li> <li>– «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;</li> <li>– торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имуущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a> не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имуущества Должника;</li> <li>– победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника;</li> <li>– цена Имуущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;</li> <li>– информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.</li> </ul> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию</p>

		<p>в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>– результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника);</li> <li>– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li> <li>– обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.</p> <p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества Должника.</p> <p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества Должника по сравнению с ценой Имуущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества Должника. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имуущество Должника, находящееся у него в залоге, за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества Должника на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p>
21.	Порядок проведения повторных торгов и подведение их результатов	<p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имуущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах, а именно, равной:</p>



		<p><b>Лот № 1</b>  <b>56 620 350,9</b> (Пятьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей, 9 копеек, без НДС;</p> <p><b>Лот № 2</b>  <b>56 700,00</b> (Пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, без НДС;</p> <p><b>Лот № 3</b>  <b>56 700,00</b> (Пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, без НДС;</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имуущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имуущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;</li> <li>– «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов и не изменяется в течение всего периода проведения торгов, и составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота на повторных торгах;</li> <li>– торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имуущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a> не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имуущества Должника;</li> <li>– победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника;</li> <li>– цена Имуущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;</li> <li>– информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.</li> </ul> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имуущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имуущество Должника, находящееся у него в залоге, за собой (о чем последний сообщает арбитражному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
22.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;</li> <li>– в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имуущества Должника, арбитражный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul>
23.	Условия оплаты Имуущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный</p>

		<p>банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном положениями статей 134 и 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, полученные от реализации Имущества Должника по Лоту №1 распределяются в процентном соотношении доли залогового и не залогового имущества (доля залогового имущества составляет 91,4%, доля не залогового имущества составляет 8,6%) и направляются в удовлетворение требований ПАО Сбербанк в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 80% денежных средств, полученных от реализации залоговой части лота, направляются в погашение требований ПАО Сбербанк в соответствии с пунктом №3 статьи 138 Закона о банкротстве;</li> <li>– средства, полученные от реализации не залоговой части лота, распределяются пропорционально доли требований ПАО Сбербанк в реестре требований кредиторов Должника на момент реализации Имущества Должника в соответствии с положением статьи № 134 Закона о банкротстве.</li> </ul> <p>Денежные средства, полученные от реализации Имущества Должника по Лотам №1, № 2 направляются в удовлетворение требований ПАО Сбербанк в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 80% денежных средств, полученных от реализации залоговой части лота, направляются в погашение требований ПАО Сбербанк в соответствии с пунктом №3 статьи 138 Закона о банкротстве.</li> </ul>
24.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора в отношении Имущества Должника, находящегося у него в залоге, с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней</p>
25.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>

**Конкурсный управляющий  
ООО «Оренбургский Завод Промышленного  
Цинкования»**

**К. О. Спирина**



## Имущество ООО «Оренбургский Завод Промышленного Цинкования»:

№ Лота	Объект оценки	кол-во	Инвентарный номер	Залогодержатель	Рыночная стоимость, руб.
1	Единый объект недвижимости в составе: земельный участок кадастровый номер 56:19:1203001:2332, площадью 17 350 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящийся по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, село Покровка, улица Заводская, с расположенным на участке нежилым одно-двухэтажным зданием цеха горячего цинкования, кадастровый номер 56:19:1203001:2753, общей площадью 7 658,2 кв.м., находящимся по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, село Покровка, улица Заводская, дом № 1/1; включая систему общеобменной вентиляции воздуха цеха, систему резервного газоснабжения, систему резервного энергоснабжения	1	00000020 00000021 00000062 00000061 00000060	ПАО Сбербанк	38 613 000
	Земельный участок кадастровый номер 56:19:1203001:2327, площадью 7 401 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов,	1	00000019	ПАО Сбербанк	3 362 000

находящийся по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, село Покровка, улица Красноармейская				
Производственные линии, производственное оборудование				
Линия горячего цинкования	1	00000071	ПАО Сбербанк	7 290 000
Экструдер ручной сварочный HSK23DE	1	00000005	ПАО Сбербанк	91 000
Экструдер ручной сварочный HSK23DE	1	00000006	ПАО Сбербанк	91 000
Экструдер ручной сварочный HSK30DE	1	00000003	ПАО Сбербанк	98 000
Экструдер ручной сварочный HSK30DE	1	00000004	ПАО Сбербанк	98 000
Экструдер ручной сварочный HSK50DE	1	00000001	ПАО Сбербанк	118 000
Экструдер ручной сварочный HSK50DE	1	00000002	ПАО Сбербанк	118 000
Машина сварочная с мех. приводом Ровелд Р160 Санилайн	1	00000043	ПАО Сбербанк	52 000
Подъемник ножничный HAULOTTE H15 SX	1	00000035	ПАО Сбербанк	1 185 000
Принтер термотрансферный ТТ Printer ZT410 сет карт	1	00000049	ПАО Сбербанк	67 000
Свароч. машина с мех.приводом Ровелд Р160 Санилайн	1	00000045	ПАО Сбербанк	52 000
Сервер ThinkServer RD340	1	00000013	ПАО Сбербанк	35 000
Сервер ThinkServer RD540	1	00000012	ПАО Сбербанк	53 000
Установка алмаз. бур. DD 160 230V	1	00000047	ПАО Сбербанк	68 000
Стенд металлический с плазменной резкой	1	00000057	ПАО Сбербанк	500
Электроинструмент упаковочный СРЕСТА ASANI 845	1	00000048	ПАО Сбербанк	59 000
Выставочное оборудование	1	00000051	ПАО Сбербанк	1
Дорожное покрытие производственной базы	1	00000068	Не залог	5 399 000
Дизель генератор установка FG WILSON блок/контейнер	1	00000042	ПАО Сбербанк	1 646 000
Подстанция 2КТПК-1000- 10-0,4	1	00000036	ПАО Сбербанк	3 487 000
ВЛ-10 кВ от опоры №27 ВЛ-10 кВ Пл-9	1	00000037	ПАО Сбербанк	929 000
Итого по 1 лоту:				<b>62 911 501</b>
Процентное соотношение предмета залога ПАО				91,4 %



	Сбербанк к общей цене лота(%)				
2	Здание мобильное "Оренбуржец" общежитие	1	00000009	ПАО Сбербанк	63 000
3	Здание мобильное "Оренбуржец" штаб	1	00000010	ПАО Сбербанк	63 000
	Всего	<b>63 037 501</b>			