

18 объектов
коммерческой
недвижимости
общей площадью

8 816,15 м²

91,59% паев ЗПИФ недвижимости
«Межотраслевая недвижимость»

Общая информация

К реализации предлагается 91,59% паев ЗПИФ недвижимости «Межотраслевая недвижимость»

В составе активов находятся 18 объектов коммерческой недвижимости общей площадью 8 816,15 кв. м в различных регионах РФ: Воронежской, Калининградской и Свердловской областях, а также права на земельные участки под данными объектами.

Перечень зданий и помещений:

№ п/п	Адрес	Наименование	Площадь, кв. м
Калининградская обл.			
1	г. Калининград, Ленинский пр., д. 28	Отдельно стоящее здание	2 299,4
2	г. Калининград, ул. Ульяны Громовой, д. 40-50	Нежилое помещение	39,6
3	г. Калининград, пр. Мира, д. 72-72а	Нежилое помещение.	206,5
4	г. Балтийск, пр. Ленина, д. 23а	Отдельно стоящее здание	348,1
5	г. Советск, ул. Искры, д. 1	Нежилое помещение	251,7
6	г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 77а	Гаражный бокс	24,6
7	г. Черняховск, Театральная пл., д. 2	Нежилое помещение	416,3
Свердловская обл.			
8	г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 47	Помещение, расположенное в цокольном этаже жилого многоквартирного здания	1 097,0
Воронежская обл.			
9	г. Нововоронеж, Парковый пр-д, д. 8	Отдельно стоящее здание	84,6
10	г. Нововоронеж, Парковый пр-д, д. 8	Отдельно стоящее здание	1 442,8
11	г. Борисоглебск, Юбилейная ул., д. 65-а	Помещения	1 156,7
12	г. Борисоглебск, Третьяковская ул., д. 12	Гараж	36,3
13	г. Лиски, пр. Ленина, д. 46	Нежилое помещение	883,5
14	г. Лиски, пр. Ленина, д. 46	Нежилое помещение гараж	33,2
15	Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 276	Отдельно стоящее здание	216,9
16	г. Острогожск, ул. Коммунаров, д. 1	Нежилое помещение	85,1
17	Таловский р-н, пос. Таловая, Советская ул., д. 138	Помещение	157,9
18	Таловский р-н, пос. Таловая, Советская ул., д. 173	Гараж	38,6

Указанные выше здания и помещения в большей степени сданы в аренду.

Базовые активы

Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 28.

В административном пятиэтажном здании общей площадью 2 299,4 кв. м располагается отделение банка ВТБ.

Здание расположено в Ленинградском районе города Калининграда, на первой линии домов Ленинского проспекта и улицы Вагнера. Местоположение характеризуется высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что является привлекательным для размещения объектов коммерческого назначения. В непосредственной близости от здания расположены многофункциональный развлекательный комплекс «Калининград Плаза», музей Блиндаж, остановка общественного транспорта «Гостиница «Калининград».



Ссылка на отчет об оценке с фотографиями:

https://veles-trust.ru/Content/UploadedFiles/mejotraslevaya/Оценка/Отчет_N°0А-АХ-028814_11-16_Калининград_Ленинский.pdf

Базовые активы

Калининградская обл., г. Балтийск, пр. Ленина, д. 23а.

В трехэтажном здании общей площадью 348,1 кв. м располагается дополнительный офис АО АКБ «Инвестбанк».

Здание расположено в г. Балтийске Калининградской области, на первой линии домов проспекта Ленина. Местоположение характеризуется высоким автомобильным трафиком. К зданию ведут удобные подъездные пути, обеспечивающие круглогодичный проезд к объекту. Инфраструктура района расположения развитая. В непосредственной близости от объекта расположены административные, торговые и жилые здания, библиотека им. Пикуля, отель «Балтия», железнодорожный вокзал.



Ссылка на отчет об оценке с фотографиями:

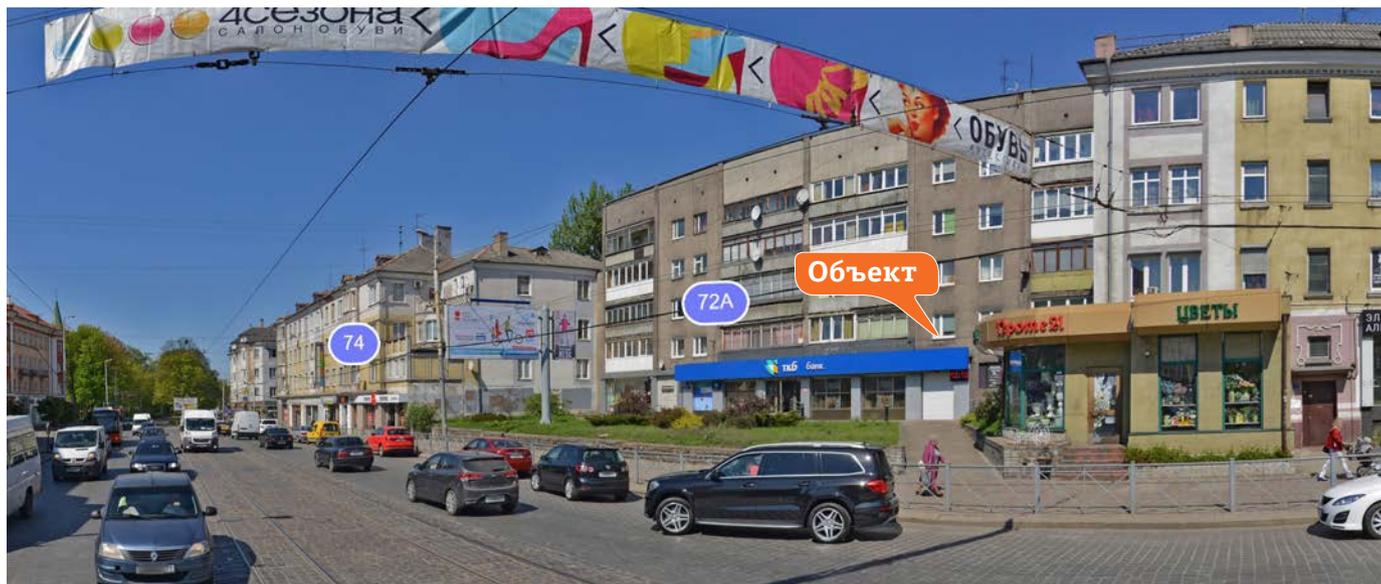
https://veles-trust.ru/Content/UploadedFiles/mejotraslevaya/Оценка/Отчет_№ОА-АХ-028814_11-12_Калининградская%20Обл._Балтийск.pdf

Базовые активы

Калининградская обл., г. Калининград, пр. Мира, д. 72-72а.

В помещениях первого этажа общей площадью 206,5 кв. м располагается офис банка ТКБ.

Офис банка расположен в Центральном районе г. Калининграда, на первой линии домов проспекта Мира. Местоположение характеризуется высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В непосредственной близости расположен стадион Балтика, остановки наземного общественного транспорта «Кинотеатр «Заря» и «Улица Космонавта Леонова», «Центральный парк культуры и отдыха».



Ссылка на отчет об оценке с фотографиями:

https://veles-trust.ru/Content/UploadedFiles/mejotraslevaya/Оценка/Отчет_№0А-АХ-028814_11-10_Калининград_Мира.pdf

Базовые активы

Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, Театральная пл., д. 2.

В части помещений первого этажа общей площадью 416,3 кв. м располагается салон по продаже медицинского оборудования.

Помещения расположены в центре г. Черняховска, на первой линии домов Театральной площади. Местоположение характеризуется средним автомобильным и пешеходным трафиком. К салону ведут удобные подъездные пути, обеспечивающие круглогодичный проезд к объекту. В непосредственной близости расположены административные, торговые и жилые здания, центральный рынок, Дом быта, Дом офицеров.



Ссылка на отчет об оценке с фотографиями:

https://veles-trust.ru/Content/UploadedFiles/mejotraslevaya/Оценка/Отчет_№0А-АХ-028814_11-15_Калининградская%20Обл._Черняховск.pdf

Базовые активы

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 47.

В помещениях цокольного этажа общей площадью 1 097,0 кв. м располагается магазин «Монетка».

Помещения расположены в микрорайоне «УКТУС» города Екатеринбурга, на первой линии домов улицы Щербакова. Местоположение характеризуется высоким автомобильным трафиком. В непосредственной близости от объекта расположен жилой массив, магазин «Елисей», ТЦ «Глобус», остановка общественного транспорта «Щербакова».



Ссылка на отчет об оценке с фотографиями:

https://veles-trust.ru/Content/UploadedFiles/mejotraslavaya/Oценка/Отчет_№0А-АХ-028814_11-9_Екатеринбург.pdf

Базовые активы

Воронежская обл., г. Нововоронеж, Парковый пр-д, д. 8.

В двухэтажном здании общей площадью 1 442,8 кв. м располагаются: магазин бытовой техники, подсобные помещения, билетная касса, офисные и складские помещения.

Здание расположено в зоне сложившегося района с устойчивым спросом на торгово-офисную и жилую недвижимость.



Ссылка на отчет об оценке с фотографиями:

https://veles-trust.ru/Content/UploadedFiles/mejotraslevaya/Оценка/ОТЧЕТ%20№0А-АХ-02881413-4%20от%2026.06.2020г_АО%20НЭО%20Центр.pdf

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Канивец Яна Сергеевна

8 (916) 864-57-10

8 (812) 777-57-57, доб. 329

8 (495) 234-04-00, доб. 329

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru