

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Сокольническое ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 412/6 Литер -  
по состоянию на 14.04.2015 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер	-				
Предьдущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	00083195				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	ул. Большая Полянка				
Дом	61	Корп.	-	Строение	2
Функциональное назначение	жилое				
Общая площадь всего (кв.м.)	6719,9	Количество квартир	27		
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	502,3	Материал стен	Монолитный железобетон		
лестничных клеток	178,6	Год постройки	2002		
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	5-6		
вент. камер	-	Подземных этажей	1		
других помещений	323,7	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	1822,1		
Площадь застройки (кв.м.)	1212	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	3076,2	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	2403,1 -		



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенно-пристроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	510,2	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	510,2
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ

Дауд  
Валентина Ивановна  
Зем. начальника  
Сокольнического ТБТИ г.Москвы

21.05.2015 Подпись

Исполнитель

Никитина Г.Н.

21.05.2015 Подпись



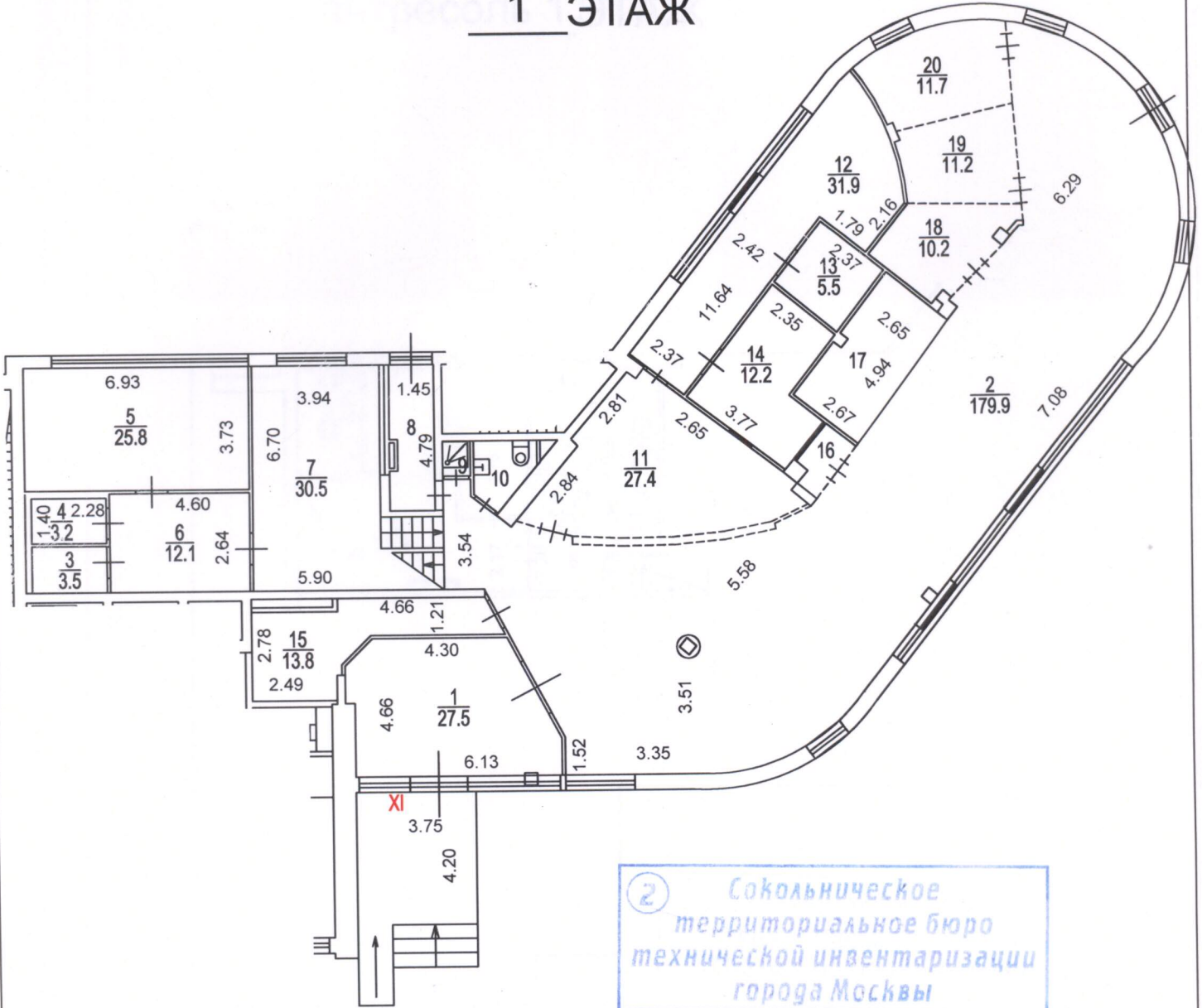
Руководитель производственной группы Болыза О.В.

*Handwritten signature of O.V. Bolyza*

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Большая Полянка  
наименование ул. (просп., Бульв. и т.д.)  
домовл.(вл.) - дом 61  
нужно подчеркнуть  
корпус - строение (сооружение) 2  
нужно подчеркнуть  
на часть 1 этажа помещ. (квартира) XI  
квартал № 412 ЦАО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



54 10 300168

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 14 " 04 2015 г.

П/план снял Никитина Г.Н.

Проверил Беляева О.В.

" 21 " 05 2015 г.

Руководитель производственной группы Беляева О.В.

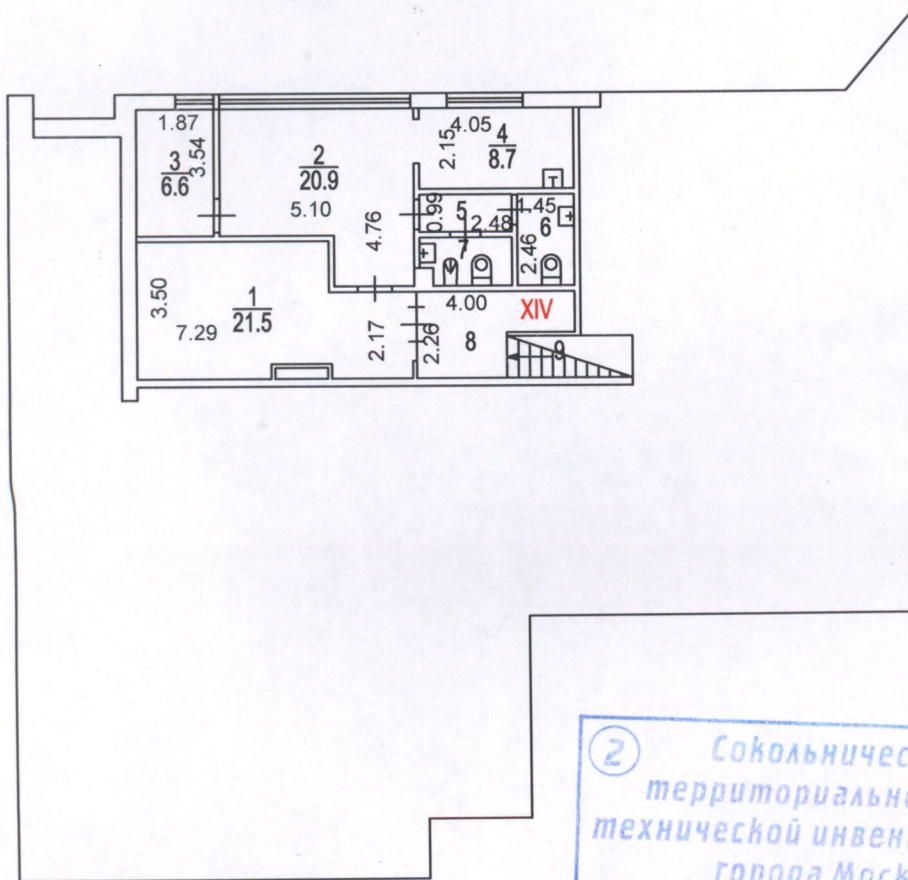
Масштаб 1:200



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Большая Полянка  
наименование ул. (просп., бульв., и т.д.)  
домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ дом 61  
нужно подчеркнуть  
корпус \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ строение (сооружение) 2  
нужно подчеркнуть  
на часть а1 этажа помещ. (квартира) XIV  
квартал № 412 ЦАО г.Москвы

## антресоль 1 ЭТАЖ



2 Сокольническое  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

54 10 300168

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 14 " 04 2015 г.  
П/план снял Никитина Г.Н.  
Проверил Беляева О.В.  
" 21 " 05 2015 г.

Руководитель производственной группы Беляева О.В.

Масштаб 1:200

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Большая Полянка, 61, стр.2

стр. 1

Помещение N XI Тип: Учрежденческие  
 Последнее обследование 14.04.2015  
 Акт Мосжилинспекции  
 о перепланировке квартиры (помещения)  
 от 25.11.2014

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	1	тамбур	27,5			27,5			учрежд.	310
	2	зал ожидания	179,9	179,9					учрежд.	
	3	кабинет	3,5	3,5					учрежд.	
	4	кабинет	3,2	3,2					учрежд.	
	5	сейф	25,8			25,8			учрежд.	
	6	коридор	12,1			12,1			учрежд.	
	7	зал ожидания	30,5	30,5					учрежд.	
	8	кладовая	6,7			6,7			учрежд.	
	9	кладовая хоз.	0,7			0,7			учрежд.	
	10	уборная	2,9			2,9			учрежд.	
	11	зал операционны	27,4	27,4					учрежд.	
	12	коридор	31,9			31,9			учрежд.	
	13	серверная	5,5			5,5			учрежд.	
	14	касса	12,2	12,2					учрежд.	
	15	электрощитовая	13,8			13,8			учрежд.	
	16	тамбур	2,5			2,5			учрежд.	
	17	зал операционны	13,1	13,1					учрежд.	
	18	кабинет	10,2	10,2					учрежд.	
	19	кабинет	11,2	11,2					учрежд.	
	20	кабинет	11,7	11,7					учрежд.	
Итого по помещению			432,3	302,9	129,4					
---Нежилые помещения всего			432,3	302,9	129,4					
в т.ч. Учрежденные			432,3	302,9	129,4					

2 Сокольническое  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы



02 34 14 0004092



Помещение N XIV Тип: Учрежденческие  
 Последнее обследование 14.04.2015  
 Акт Мосжилинспекции  
 о перепланировке квартиры (помещения)  
 от 25.11.2014

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
а 1	1	раздевалка	21,5			21,5			278
	2	комната отдыха	20,9	20,9					
	3	гардеробная	6,6			6,6			
	4	кухня	8,7			8,7			
	5	коридор	2,5			2,5			
	6	уборная	3,6			3,6			
	7	уборная	3,1			3,1			
	8	коридор	7,0			7,0			
	9	лестница	4,0			4,0			
Итого по помещению			77,9	20,9	57,0				
---Нежилые помещения всего			77,9	20,9	57,0				
в т.ч. Учрежденные			77,9	20,9	57,0				
Итого			510,2	323,8	186,4				
---Нежилые помещения всего			510,2	323,8	186,4				
в т.ч. Учрежденные			510,2	323,8	186,4				

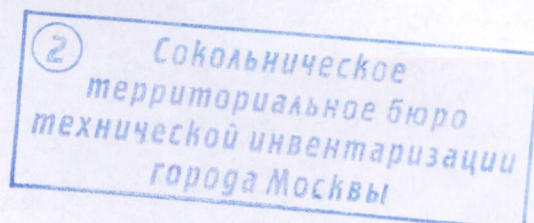
Экспликация на 2 страницах

21.05.2015 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Никитина Г.Н.

54 10 300168



*Belova*



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	21.05.15	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		412/6			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 412		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Большая Полянка			
Дом	61	Корпус	-	Строение	2
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	0	на	2002	Год постройки	2002
Материал стен здания	монолитный железобетон				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-	-			
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=3,21 h1эт=3,10 h2-5эт=3,08 h5эт=3,71 h6эт=3,22 hт=2,27 ha1эт=2,78				

Бюро технической инвентаризации Сокольническое БТИ

Начальник БТИ  
**Валентина Ивановна**  
 Зам. начальника  
**Н.И. Курочкина**  
 Сокольнического БТИ г.Москвы

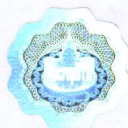
"21" мая 2015 г.

Исполнитель Никитина Г.Н.



52 34 999999

Руководитель производственной группы Беляева О.В.



02 34 14 0004093





П РА В И Т Е Л ь С Т В О   М О С К В Ы

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.09.2012г.

№ Ц-1711-12/А126089

**Решение о согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Полянка Б. ул., д. 61, стр. 2, этаж 1 помещение XI, антресоль 1 помещение XIV**

Заявитель ОАО "Сбербанк России" обратился с заявлением о намерении провести переустройство и перепланировку нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Полянка Б. ул., д. 61, стр. 2, этаж 1 помещение XI, антресоль 1 помещение XIV, принадлежащего на основании: свидетельства о государственной регистрации права 77 АЖ 015654 от 13.07.2007 г. По результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Согласовать переустройство и перепланировку нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с представленным проектом (проектной документацией) для реализации следующих мероприятий (ремонтно-строительных работ):

1.1. Демонтаж ненесущих перегородок и устройство новых, в том числе с дверными проемами;

1.2. Устройство дверных проемов в витражах, частичная закладка витражей, замена оконных проемов и витражей, закладка дверного проема на месте витража;

1.3. Устройство пандуса в габаритах существующей лестницы;

1.4. Переустройство санузлов с перестановкой сантехоборудования;

1.5. Устройство новых санузлов;

1.6. Установка дополнительного сантехоборудования;

1.7. Устройство раздвижных стеклянных дверей;

1.8. Устройство гидроизоляции пола в санузлах.

2. Срок согласования работ по переустройству и (или) перепланировке с 07.09.2012г. по 07.09.2013г.



3. Обязать заявителя:

3.1 Осуществить переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения в соответствии с проектом (проектной документацией).

3.2 Уведомить Мосжилинспекцию об окончании мероприятий (работ) до окончания срока действия настоящего решения.

4. Установить, что приемка выполненных работ и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме осуществляется в установленном Правительством Москвы порядке.

5. Настоящее решение действительно в течение 12 календарных месяцев со дня его подписания.

**Начальник инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЦАО**



**Буянов В. В.**



**Получено лично/отправлено почтой:**

" \_\_\_ " 20 \_\_\_ г.

(подпись получившего/отправившего  
подлинник распоряжения)

(расшифровка подписи)

Инспектор по надзору: Бажанов Е. Г.  
Конт. тел.: 495-737-41-04

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЦАО Чекановский Ю. Л.

" " 20 г.

25 НОЯ 2014

М.П.

**АКТ  
О ЗАВЕРШЕННОМ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЯ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

" " 20 г.

Адрес объекта:

г. Москва, Полянка Б. ул., д. 61, стр. 2, помещение XI, XV

Помещение:

помещение

№ подъезда

код

Этаж

Комиссия в составе представителей:

- Мосжилинспекции (председатель)
- авторского надзора проектной организации
- заявителя (заказчика)
- исполнителя (производителя работ)
- организации управляющей многоквартирным домом (при необходимости)

*ИСПП по ЦАО Кушнина А.А.*  
*ООО ПСО "ГЛОРИЯ" Горбунов Вадим ВАСИ.*  
**ОАО "Сбербанк России"**  
*ООО ПСО "ГЛОРИЯ" Щехи Горни Терманович*

установила:

1. Предъявлены к комиссии следующие работы:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и устройство новых, в том числе с дверными проемами;
2. Устройство дверных проемов в витражах, частичная закладка витражей, замена оконных проемов и витражей, закладка дверного проема на месте витража;
3. Устройство пандуса в габаритах существующей лестницы;
4. Переустройство санузлов с перестановкой сантехоборудования;
5. Устройство новых санузлов;
6. Установка дополнительного сантехоборудования;
7. Устройство раздвижных стеклянных дверей;
8. Устройство гидроизоляции пола в санузлах;

2. Работы выполнены:

*ООО ПСО "ГЛОРИЯ"*

(наименование и реквизиты производителя работ)

3. Проектная (исполнительная) документация разработана:

*ООО ПСО "ГЛОРИЯ"*

(состав документации, наименование и реквизиты автора)

утверждена

*СЧЖИ*

(статус утверждающего лица)



4. Работы произведены в сроки:

начало работ 07.09.2012г.

окончание 14.11.2014г.

5. На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений (элементов, инженерных систем) и ознакомления с проектной (исполнительной) документацией установлено:

- 5.1. Соответствует проекту  
(соответствует проекту/не соответствует - указать)
- 5.2. Устранены —  
(замечания надзорных органов - указать: устранены/не устранены)

Решение комиссии:

- 1. Считать предъявленные комиссии работы (выполненными в соответствии/не в соответствии) с требованиями нормативных документов, действующих для многоквартирных домов).
- 2. Снять с контроля распоряжение Мосжилинспекции

от "07" 09 20 12 г. № Ц-1711-12/A126089

3. Присвоить переустроенному и (или) перепланированному помещению № И, IV, X, XIV

4. Считать настоящий акт основанием для внесения изменений в поэтажные планы и экспликации органов технической инвентаризации.

*задержанное и считат  
считать и считать  
"И, XIV"*

Приложения к акту:

- 1. Исполнительные чертежи  
ООО ПСО, Бюро "Тех.заказ" г.М., Мосжиллинспекция  
(проектные материалы с внесенными в установленном порядке изменениями)
- 2. Акты на скрытые работы УСТ-ВО ШУМОТЕЛОУБОЯЖИЦ В ПЕРЕГОРКАХ ИЗ ГКЛ; УСТ-ВО П/ИЗОЛ. НА ПАНЕЛИ; УСТ-ВО Т/ИЗОЛ. В СУЗКАХ; УСТ-ВО ШТС НА КРЫЛЬЦЕ, ПАНЕЛИ, СТУПЕНЬКА;  
(указать)
- 3. Акты приемки отдельных систем  
—  
(указать)

4. Журнал ремонтно-строительных работ на листах

Председатель комиссии [Signature] Кушнина А.А.  
(личная подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии [Signature] Горбачев В.В.  
ООО ПСО «ГЛОРИЯ»

[Signature] Шейн Ю.Г.  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ШЕЙН Ю. Г.



Заместитель директора  
Управления недвижимости  
и материально-технического  
обеспечения Московского банка  
ОАО «Сбербанк России»  
[Signature] И.И. Горбачев