

Российская Федерация

Филиал ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация»
(наименование организации осуществляющей техническую инвентаризацию)

Бюро технической инвентаризации
Острогожского района
Воронежской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
здания (строения), сооружения нежилого назначения

Наименование Нежилое помещение

Адрес (местоположение)

Область Воронежская

Район (районы) г. Острогожск, ул. Коммунаров, д. 1

Инвентарный номер	4-66-1					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Литера А2

Паспорт составлен по состоянию «10» октября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A2**

Год постройки **1931**

Число этажей **1**

Вид внутренней отделки **простая**

Группа капитальности **II**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние: осадка, трещины, гниль	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после применения поправок	Износ в %	Износ в % к строению	Текущие изменения					
									Износ в %					
									элементы	к строению				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка	4	1	4	45	1,8						
2	а) стены и колонны	кирпичные	трещины	35	1	35	45	15,8						
	б) перегородки													
3	перекрытия	чердачные	железобетонное	24	1	24	40	9,6						
		междуэтажные												
		подвальные												
4	крыша	-		2	-	-	-							
5	полы	цементные	хорошее	6	1	6	45	2,7						
6	проемы	оконные	2-е створные	7	1	7	40	2,8						
		дверные	филенчатые						хорошее					
7	Внутренняя отделка	штукатурка		8	1	8	45	3,6						
		побелка	хорошее											
8	Санитарно-электротех. устройство	отопление		11	1	11	40	4,4						
		водопровод												
		канализация												
		электроосвещен												
		радио	удовлетвори-											
		телефон	тельное											
		телевидение												
		ванны												
Горяч. водоснаб														
9	Разные работы	лифты		3	1	3	40	1,2						
		прочие												

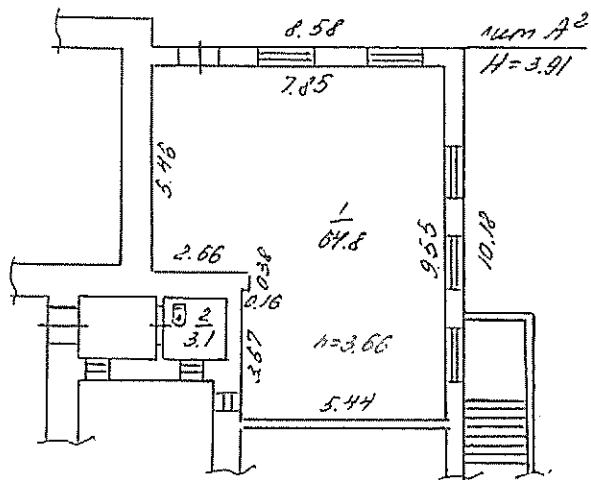
Итого 100 98 41,9

% износа, приведенный к 100 по формуле:

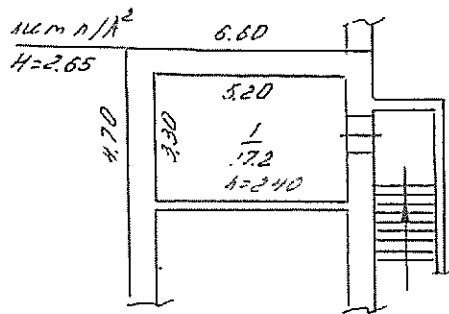
$$\text{процент износа (гр.9)} \times 100 = 41,9 \times 100 = 43\%$$

$$\text{удельный вес (гр. 7)} \quad 98$$

1 этаж



подвал



	Филиал ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Острогожского района Воронежской области		Иное № 4-66-1
Литера А 2	Поэтажный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Острогожский район г. Острогожск, ул. Коммунаров, д. 1		М 1 200
Дата:	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.10.07	Исполнил	Масютенко И. В.	<i>[Signature]</i>
11.10.07	Проверил	Попенко Л. М.	<i>[Signature]</i>
11.10.07	Директор	Брюкова И. К.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в г. Острогжске
по улице Коммунаров, Д. 1

Этаж (вместо 1-го этажа и чердака)		Номер помещения (квартиры торгово складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения									
						Административные		Производственные		Складские		Торговые		Итого	Высота помещения по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
подвал	1		подвал		3,30 х 5,20							17,2	17,2	2,40	
			Итого										17,2		
1	1		нежилое помещение		7,85х9,55- (3,67+0,38)х2,50-0,16х0,38	64,8							64,8	3,66	
	2		туалет		1,65 х 1,87		3,1						3,1		
			Итого:			64,8	3,1						67,9		
			ИТОГО			64,8	3,1					17,2	85,1		

2007г.

VIII. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Дата записи	Литера	Наименование зданий и сооружений	Физический износ	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. с учетом индексации	Примечание
1	2	3	4	5	6
10.10.2007г.	A2	Нежилое помещение	43	141958	

IX. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		6	
2	Позэтажный план здания	1:200	1	
3	Экспликация к поэтажному плану		1	

10.10.2007 г.

Исполнил

Маслютенко И.В.

Проверил

Рудикова Т. В

Директор



Бровков И К.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Л/ 8700001

листа (об

Исполнитель

И.В. Масютенко

Масютенко И.В.