АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7(964)737-22-71, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Михайловым Михаилом Александровичем (ИНН 753400313773, СНИЛС 042-504-865 32, 18.04.1955г.р., место рождения: г. Чита, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, д. 20, кв. 1), именуемый в дальнейшем «Должник 1», в лице финансового управляющего Минаева Ильи Михайловича (ИНН 381103814404, СНИЛС 071-241-661 29) – Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (регистрационный номер  001-6, ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, место нахождения: 119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1) (далее – Ассоциация РСОПАУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 20.09.2018г. по делу №А78-11268/2017 (далее – Финансовый управляющий 1), а также с Михайловым Александром Александровичем (ИНН753600625508, СНИЛС 042-504-867 34, 25.05.1956г.р., место рождения: с. Укурей Чернышевского района Читинской области, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Восточная, 24), (далее - «Должник 2 »), в лице финансового управляющего Перетятько Кирилла Валерьевича (ИНН 381205540368, СНИЛС067-706-379-94) –Ассоциация РСОПАУ, действующего на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 01.02.2018 г. по делу №А78-11269/2017 (далее – Финансовый управляющий 2), проводит **электронные торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов является имущество (далее – Лот, Имущество), находящееся в общей долевой собственности (доли сособственников (Должников) в праве на каждый объект в составе Лота составляют 1/3 и 2/3 соответственно, состав собственников и порядок распределения долей между ними указан в ЕФРСБ сообщения за номерами: 5344543, 5495520, 5005906, 549315) и являющееся предметом залога по обязательствам собственников перед ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 102770013219) (далее – Конкурсный кредитор):

**Лот 1** – нежилое здание (2-этажное), складские помещения в комплексе с офисными помещениями и гаражом-стоянкой – 618,3 кв. м, спортивно-оздоровительный комплекс (цоколь) – 482 кв. м, земельные участки – 706,91 кв. м, 470 кв. м, адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 2б, стр.1, стр.2, кадастр. номера: 75:32:020131:213, 75:32:020131:214, 75:32:020131:4, 75:32:020131:12, земли населенных пунктов – для эксплуатации объектов недвижимости: здание – складские помещения в комплексе с офисными помещениями и гаражом–стоянкой, для обслуживания и использования спортивно-оздоровительного комплекса, Ограничения (обременения): наличие незарегистрированного в ЕГРН права собственности Михайловой О.М. согласно решению Центрального районного суда, г.Читы от 17.06.2019г. по делу №2-165/2019 в отношении 1/3 доли в праве собственности на зем. участок и неж. здание с кад. номерами: 75:32:020131:12, 75:32:020131:214. характерных для населенных пунктов.

С подробной информацией о составе лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (Оператор торгов) по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 12.04.2021 г. по 12.05.2021 г.** Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 12 апреля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода снижения цены (далее – ПСЦ) продажи лота в 00:00ч. (время МСК). При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет Победителя Торгов ППП в день окончания соответствующего ПСЦ продажи лота в 18:00ч. (время МСК).

Начальная цена (далее – НЦ) продажи лота на Торгах ППП – 27 808 177,50 руб. При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала проведения ТППП заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене лота не ниже НЦ продажи лота, либо ни один из Претендентов, не будет признан участником торгов, осуществляется поэтапное снижение НЦ продажи лота на величину шага снижения – 5(пять)%, в следующем порядке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и время начала периода приёма заявок | Дата и время окончания периода приема заявок | % снижения от НЦ | Минимальная цена периода, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 17.04.2021 г. 00:00ч. | 22.04.2021 г. 00:00ч | 95 | 26 417 768,63 | 2 641 776 |
| 22.04.2021 г. 00:00ч. | 27.04.2021 г. 00:00ч. | 90 | 25 027 359,75 | 2 502 735 |
| 27.04.2021 г. 00:00ч. | 02.05.2021 г. 00:00ч. | 85 | 23 636 950,88 | 2 363 695 |
| 02.05.2021 г. 00:00ч. | 07.05.2021 г. 00:00ч. | 80 | 22 246 542,00 | 2 224 654 |
| 07.05.2021 г. 00:00ч. | 12.05.2021 г. 00:00ч. | 75 | 20 856 133,13 | 2 085 613 |

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах ППП. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора, получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, № лота (код лота на ЭТП в формате РАД-\*\*\*\*\*\*)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, установленной для соответствующего периода проведения Торгов ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах на соответствующем периоде проведения Торгов ППП путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Финансовые Управляющие (далее – ФУ) в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляют Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах ППП и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, на специальные счета Должников, указанные в Договоре, для зачисления денежных средств, поступивших от продажи имущества, в следующем порядке:

- **1/3 от суммы** зачисляется на счет: 40817810818357591386 в Доп. офисе №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счёт 30101810900000000000, БИК 042520607, получатель – Михайлов М.А., ИНН 753400313773;

- **2/3 от суммы** зачисляется на счет: 40817810018352324994 в Доп. офисе №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счёт 30101810900000000000, БИК 042520607, получатель – Михайлов А.А., ИНН 753600625508.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Подробную информацию о предмете торгов и порядке проведения аукциона можно получить у организатора торгов – Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Иркутске по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6, тел. +7(939) 794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru) , в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов (время местное – Иркутск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.