Договор о внесении задатка № \_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Финансовый управляющий Никишиной Вероники Анатольевны Петров Владимир Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.05.2020 по делу № А56-12944/2020 , именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника, определенного, как лот 1: Земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 47:20:0753002:49, площадь: 79600 кв.м., адрес: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Большелуцкая волость, вблизи деревни Кошкино (ориентир деревня, участок находится примерно в 850 м. на северо-восток от ориентира) на открытых торгах имуществом должника Комичева М.А. проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель - Петров Владимир Геннадьевич

ИНН 0, КПП 0

р/с 40817810205621442512

Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Спб и ЛО

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющийНикишиной В.АПетров Владимир ГеннадьевичИНН 0, КПП 0, р/с 40817810205621442512Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. МоскваБИК 044525593к/с 30101810200000000593\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Г. Петров/ | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |