АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ФИРМА «НЕРА К" (ОГРН 1024000671023, ИНН 4009000669, КПП 402701001, адрес: 248002, Калужская область, город Калуга, ул.Болдина,57, в лице конкурсного управляющего Глушкова Дениса Валерьевича, (далее – КУ), (рег. № 1113, ИНН 246000021901, СНИЛС 029-732-411 58, адрес: 143581, Московская обл., г.о. Истра, с.п. Павловская Слобода, а/я 913, - член СРО Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: : 105082, г Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 28.02.2020 и Определения от 28.05.2020 по делу №А23-4783/2019 сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 19.04.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 2 267 874,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Черновская, д. 30: **Лот №1:** **1.** Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000162:160 – наименование: здание производственного корпуса (нежилое, незавершенное строительством здание производственного корпуса), назначение - нежилое, 1-этажный, застроенной площадью 296,2 кв.м., инв. № 28216, лит. 4; **2.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенным строительством зданием, общая площадь 2 410 кв.м., кадастровый номер 40:26:000165:97. **Нач. цена Лота 1 - 3 239 820,00 руб. Обременение Лота: Залог (ипотека) в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); Запрет на осуществление регистрационных действий. Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записи о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8 (926) 548 -75 -00, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. 8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: кор.сч. 30101810000000000256 расчетный счет № 40702810687690000151 в ПАО Росбанк БИК: 044525256 (адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 22 стр. 1, ИНН 7730060164).