

КОПИЯ
ВЕРНА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77-77-14/0 492013-644
Произведена государственная регистрация
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
15 НОЯ 2013
77-77-14/0 492013-644
ГЛАДЫШЕВА А М
(Ф.И.О.)

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-04-034423/
от "20" сентября 2013 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 27.10.2009 № М-04-034423**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления экономики Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 21.03.2013 № ДГИ-Д-95/13, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Байдакова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 20.06.2013 № 20, п. 20), обращением Арендатора от 06.06.2013 № 33-5-15565/13-(0)-0 и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 21.06.2013 № 3436.1-04 ДГИ:

1.1. Изложить п.1.1 Договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 49 142 (сорок девять тысяч сто сорок два) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:04:0001019:213, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул.Мельникова, вл.3, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 12.01.2011 № RU77-223000-003103, а также установленным разрешенным использованием земельного участка, а именно: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01), объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07), объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01), объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09), объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10)».

1.2. Изложить п.2.1 Договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 06 июня 2019 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к

настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423. Ранее действующий расчет арендной платы признать утратившим силу.

1.4. Изложить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 в следующей редакции:

«- Пункт 4.1 договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 считать утратившим силу.

- Пункт 4.2. договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 считать пунктом 4.1.

4.2. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, осуществит строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта.

4.3. После завершения строительства, Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.4. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве» в случае нарушения Арендатором сроков ввода объекта в эксплуатацию, арендная плата за земельный участок увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию до даты фактического завершения сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

4.5. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 1.5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка в размере 1 108 800 000 (один миллиард сто восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления с даты государственной регистрации соответствующих изменений в договоре аренды.

4.6. За последние два года срока действия договора аренды размер годовой арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.7. Во все остальное время срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка».

2. Пункт 3.5 раздела 3 «Арендная плата» Договора изложить в следующей редакции:

«3.5. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере».

3. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий

государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

4. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения единовременно уплатить арендную плату за первый год срока аренды земельного участка в размере, определенном в п.1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 109316, г.Москва, ул.Мельникова, д.3
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 109316, г.Москва, ул.Мельникова, д.3
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН 7722059768, КПП 772201001, ОКПО 03989939
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810800050000084
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в ОАО «БИНБАНК», г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет 30101810200000000205
БИК 044583001	БИК 044525205
Телефон (495) 625-32-35	Телефон 676-50-05

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Управления экономики Департамента городского имущества города Москвы



К.С.Пуртов

201__ г.

От Арендатора:

Генеральный директор открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий – 5»



И.А.Байдаков

201__ г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-04-034423/_____
от «20» сентября 2013 г.
к договору аренды
№ 27.10.2009 № М-04-034423

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-034423-001

Арендатор: открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5»
Адрес участка: г.Москва, ул.Мельникова, вл.3
Землеустроительное дело № 04/02/5934
Кадастровый номер 77:04:0001019:213

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	49 142.00
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	3 734 093 200.76
1.3. Рыночная стоимость земельного участка	руб.	3 696 000 000
1.4. Ставка арендной платы:		
1.4.1. Ставка арендной платы в % от рыночной стоимости	%	30.0
1.4.2. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	3.0
1.5. Годовая арендная плата**:	руб.	
1.5.1. Годовая арендная плата (30% от рыночной стоимости)	руб.	1 108 800 000.00
1.5.2. Суммарная годовая арендная плата** (начисляется с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели)	руб.	1 164 811 398.01
1.5.3. Годовая арендная плата** (3% от кадастровой стоимости за последние два года срока действия договора аренды земельного участка, до ввода объекта в эксплуатацию)	руб.	112 022 796.02
1.5.4. Годовая арендная плата** (1,5% от кадастровой стоимости - во все остальное время срока действия договора, а также с даты регистрации Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	руб.	56 011 398.01

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 16.09.2013 № 77/501/13-438506 .

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКАТО 45290594000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.

ФЛС М-04-034423-001 . НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 16.09.2013 № 77/501/13-438506.


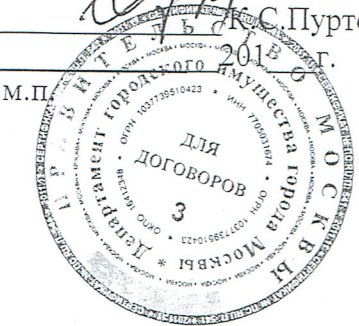
5. ПОДПИСИ СТОРОН



От Арендодателя:

Начальник Управления экономики
Департамента городского имущества города
Москвы

От Арендатора:

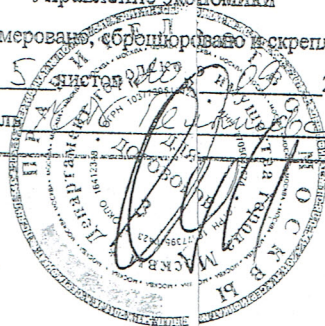
Генеральный директор открытого
акционерного общества «Завод
железобетонных изделий – 5»


С Пуртов
« » 2018 г.
М.П. 


И.А.Байдаков
2018 г.
« »


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление экономики

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 5 листов № 24 от 2013 г.
Исполнитель И.И. Иванов



Прошнуровано, пронумеровано и
Скреплено печатью

6 (шести) листов
Генеральный директор

И.А. Байдаков