



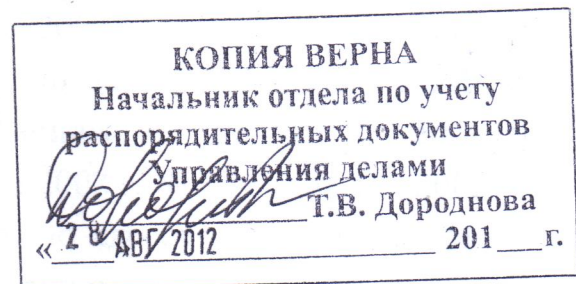
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2009 г.

№ 1002-04 ДЗР

О предоставлении открытому акционерному обществу «Завод железобетонных изделий-5» в аренду земельного участка, имеющего адресный ориентир: г.Москва, улица Мельникова, вл.3 (Юго-Восточный административный округ города Москвы)



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 30 октября 2007 г. № 949-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы» и от 27 января 2009 г. № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных ресурсов и арендной плате за землю»:

1. Принять к сведению, что открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий-5» имеет на праве собственности здания и сооружения:
 - общей площадью 2 254,9 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-285);
 - общей площадью 215,8 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-295);

- общей площадью 308,2 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-313);
- общей площадью 25,6 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-330);
- общей площадью 1 123,3 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-316);
- общей площадью 77,7 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-306);
- общей площадью 32,7 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-325);
- общей площадью 179,4 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-293);
- общей площадью 5 300,6 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-326);
- общей площадью 3 456,0 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-328);
- общей площадью 586,8 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-318);
- общей площадью 1 169,3 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-319);
- общей площадью 499,6 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-323);
- общей площадью 22,3 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, стр.15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-311);

- общей площадью 68,9 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, р.16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-331);
- общей площадью 59,0 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, р.17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-302);
- общей площадью 357,8 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, р.18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-297);
- общей площадью 60,6 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Мельникова, д.3, р.19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2002 г. № 77-01/30-347/2002-299);
- общей площадью 2 227,0 кв.м по адресу: г.Москва, улица Мельникова, дом 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2006 г. № 77-77-22/005/2006-367);
- общей площадью 549,7 кв.м по адресу: г.Москва, улица Мельникова, дом 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2006 г. № 77-77-22/005/2006-366);
- общей площадью 1 925,0 кв.м по адресу: г.Москва, улица Мельникова, дом 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2006 г. № 77-77-22/005/2006-368);
- общей площадью 229,3 кв.м по адресу: г.Москва, улица Мельникова, дом 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2006 г. № 77-77-22/005/2006-365);
- общей площадью 92,7 кв.м по адресу: г.Москва, улица Мельникова, дом 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2006 г. № 77-77-22/005/2006-370);
- общей площадью 121,47 кв.м по адресу: г.Москва, улица Мельникова, дом 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2006 г. № 77-77-22/005/2006-369).

2. Предоставить открытому акционерному обществу «Завод железобетонных изделий-5» в аренду сроком до **01 октября 2058 года** земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **77:04:0001019:213** площадью **49 142 кв.м**, имеющий адресный ориентир: **г.Москва, улица Мельникова, вл.3**, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка (приложение) для эксплуатации зданий

под производственные цели и общежитие в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

3. Установить, что земельный участок (п.2) предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4. Установить ограничения и обременения по использованию земельного участка (п.2): арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений, и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласие этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



В.Н. Дамурчиев

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" сентября 2009г № 77/501/09-64845

1	Кадастровый номер 77:04:0001019:213		2	Лист № 1		3	Всего листов: 3			
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 77:04:01019:170						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
5	—									
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, улица Мельникова, вл 3									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—		—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: эксплуатации зданий под производственные цели и общежитие									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —									
11	Площадь: 49142 +/- 76 кв. м		12	Кадастровая стоимость (руб.): 1738963874.42		13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 35386.51		14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —									
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:04:0001019:213 равнозначен кадастровому номеру 77:04:01019:213									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 77:04:0001019:213						
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Главный специалист-эксперт
(наименование должности)

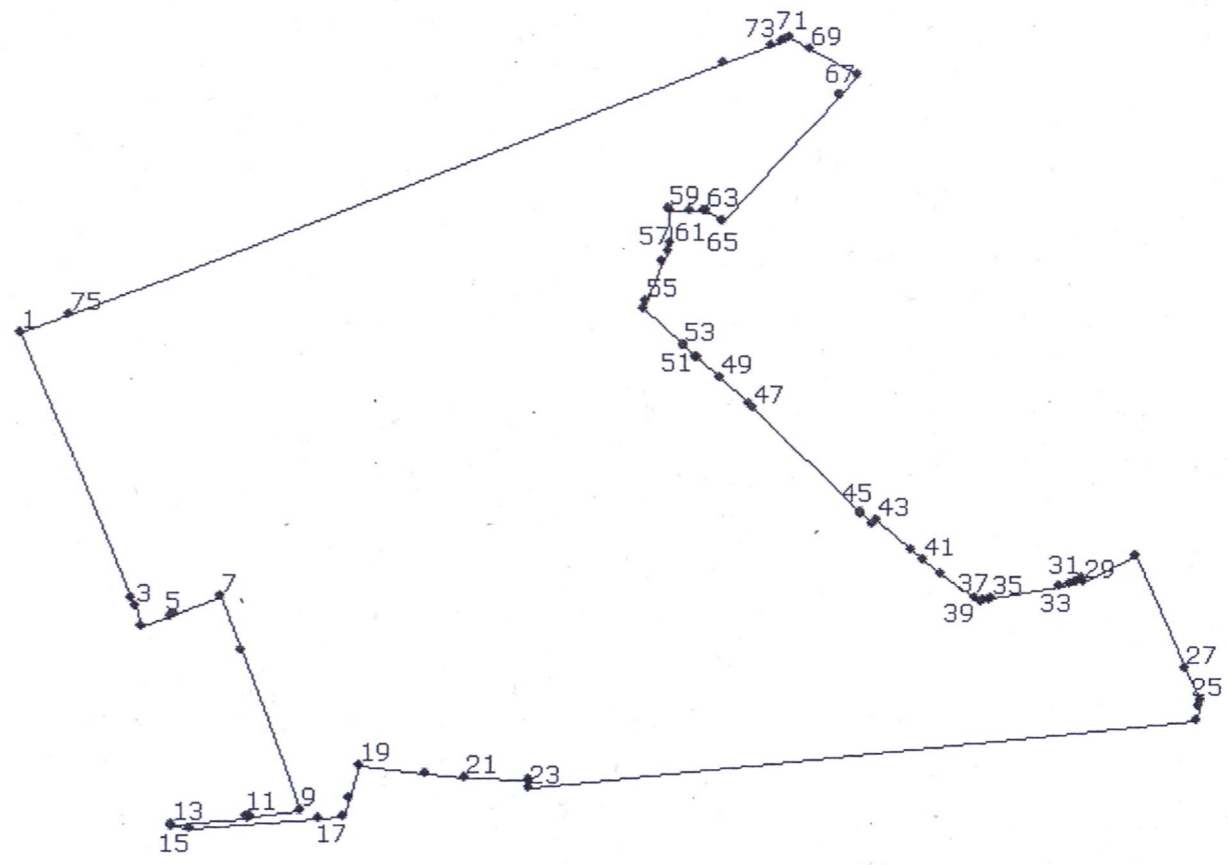
М. П. (подпись)



И. М. Колмыкова
(инициалы, фамилия)

29.09.2009

1	Кадастровый номер 77:04:0001019:213	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:2500				



Главный специалист-эксперт
(наименование должности)

М. П. (подпись)



И. М. Колмыкова
(инициалы, фамилия)

29.09.2009

1	Кадастровый номер 77:04:0001019:213			2	Лист № 3	3	Всего листов. 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика			Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3	4			5
1	—	весь	Аренда			Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий - 5"	

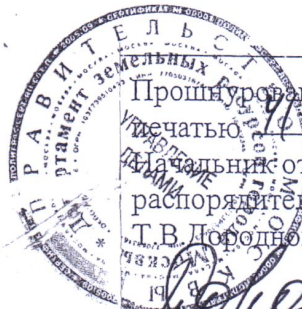
Главный специалист-эксперт
(наименование должности)

М. П. (подпись)



И. М. Колмыкова
(инициалы, фамилия)

29.09.2009



Прошнуровано и скреплено
печатью *(подпись)* листа
Начальник отдела по учету
распорядительных документов
Т.В. Дороднова

(подпись)

28 АВГ 2012