

**Передаточный акт
к Договору купли-продажи будущей вещи № 192/гар/Пул2 от 16.05.2019
(с учетом Дополнительного соглашения от 30.06.2020)**

г. Москва

«16» июля 2020 г.

Публичное акционерное общество Банк "ТРАСТ" (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), в лице **Смирнова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Доверенности №65/ХМ/2019 от 24 декабря 2019 года, далее по тексту «Покупатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5» (АО «Завод ЖБИ-5), в лице Генерального директора **Ильинова Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях исполнения заключенного между Сторонами Договора купли-продажи будущей вещи № 192/гар/Пул2 от 16.05.2019, с учетом Дополнительного соглашения от 30.06.2020 (далее – «Договор»), составили настоящий Передаточный акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Продавец передал объекты недвижимости – нежилые помещения (машиноместа), указанные в таблице ниже (далее – «Таблица»), расположенные в общественно-жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, д.3, корп.1 (строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, вл.3) (далее – «Комплекс»), на земельном участке с кадастровым номером **77:04:0001019:213** (далее – «Помещения» по отдельности - «Помещение») и общее имущество в Комплексе, входящие в состав Комплекса. Помещения принадлежат Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о государственной регистрации права.

Таблица

столбец 1	столбец 2	столбец 3	столбец 4	столбец 5	столбец 6	столбец 7	столбец 8	столбец 9
№п/п	Проектные характеристики Помещений			Характеристики Помещений с учетом обмеров по результатам кадастровой деятельности			Кадастровый номер Помещения	Цена Помещения, руб., в т.ч. НДС
	Этаж/Уровень	Условный номер Помещения	Проектная площадь Помещения, кв.м.	Этаж/Уровень	Номер Помещения	Фактическая площадь Помещения, кв.м.		
1	-1	I-143	11,2	-1	1-143	11,3	77:04:0001019:12191	1 000 000,00
2	-2	II-325	16,2	-2	2-325	15,6	77:04:0001019:12799	900 000,00
3	-1	I-251	13,7	-1	1-251	13,7	77:04:0001019:12661	1 100 000,00
4	-1	I-276	16,9	-1	1-276	16,9	77:04:0001019:12688	1 100 000,00
5	-1	I-284	18,7	-1	1-284	18,7	77:04:0001019:12697	1 100 000,00
6	-1	I-302	18,7	-1	1-302	18,6	77:04:0001019:12718	1 100 000,00
7	-1	I-314	16,4	-1	1-314	17,8	77:04:0001019:12731	1 100 000,00
8	-2	II-6	14	-2	2-6	14,1	77:04:0001019:12856	900 000,00
9	-2	II-7	14,5	-2	2-7	14,5	77:04:0001019:12867	900 000,00
10	-2	II-16	14,5	-2	2-16	14,5	77:04:0001019:12222	900 000,00
11	-2	II-22	14,5	-2	2-22	14,5	77:04:0001019:12289	900 000,00
12	-2	II-26	15,5	-2	2-26	16	77:04:0001019:12500	900 000,00
13	-2	II-116	13,8	-2	2-116	13,8	77:04:0001019:13076	900 000,00
14	-2	II-117	12,8	-2	2-117	13,5	77:04:0001019:13077	900 000,00
15	-2	II-122	12,8	-2	2-122	13,5	77:04:0001019:13083	900 000,00
16	-2	II-123	13,8	-2	2-123	13,8	77:04:0001019:13084	900 000,00
17	-2	II-124	15	-2	2-124	14,8	77:04:0001019:13085	900 000,00
18	-2	II-128	14	-2	2-128	13,8	77:04:0001019:13089	900 000,00
19	-2	II-130	14	-2	2-130	14,3	77:04:0001019:13092	900 000,00
20	-2	II-131	14	-2	2-131	14,3	77:04:0001019:13093	900 000,00

21	-2	II-138	14	-2	2-138	13,9	77:04:0001019:12199	900 000,00
22	-2	II-139	13,3	-2	2-139	13	77:04:0001019:12200	900 000,00
23	-2	II-145	13,3	-2	2-145	13,1	77:04:0001019:12207	900 000,00
24	-2	II-311	15,1	-2	2-311	15	77:04:0001019:12784	900 000,00
25	-1	I-12	14	-1	1-12	14	77:04:0001019:12165	1 100 000,00
26	-1	I-16	14,5	-1	1-16	14,5	77:04:0001019:12372	1 100 000,00
27	-1	I-21	14	-1	1-21	14	77:04:0001019:12428	1 100 000,00
28	-1	I-24	14	-1	1-24	14	77:04:0001019:12461	1 100 000,00
29	-1	I-25	13	-1	1-25	13	77:04:0001019:12659	1 000 000,00
30	-1	I-26	16,1	-1	1-26	16,2	77:04:0001019:12670	1 100 000,00
31	-1	I-29	16,5	-1	1-29	16,5	77:04:0001019:12703	1 100 000,00
32	-1	I-37	15,6	-1	1-37	15,6	77:04:0001019:12987	1 100 000,00
33	-1	I-50	16,4	-1	1-50	16,4	77:04:0001019:13002	1 100 000,00
34	-1	I-142	13,1	-1	1-142	13,1	77:04:0001019:12190	1 000 000,00
35	-1	I-145	13,1	-1	1-145	13,2	77:04:0001019:12193	1 000 000,00
ИТОГО:								34 500 000,00

2. На момент подписания настоящего Акта срок исполнения обязательств Покупателя по оплате цены Помещений, предусмотренный п.4.2 Договора, не наступил.

3. Покупатель претензий к качеству Помещений не имеет.

4. С даты подписания настоящего Акта Покупатель принимает на себя все риски, связанные с владением и использованием Помещениями (включая риск случайной гибели или порчи Помещений) и самостоятельно несет ответственность при наступлении указанных рисков.

5. Передача Помещений в соответствии с настоящим Актом и условиями Договора осуществляется Покупателем до даты регистрации права собственности Покупателя на Помещения.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) оригинальных экземплярах, один из которых хранится в уполномоченном государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, 1 (Один) - у Покупателя, 1 (Один) - у Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5»
 ОГРН: 1027700309735,
 ИНН: 7722059768, КПП: 772201001
 Место нахождения: 109316, г. Москва, ул. Сосинская, дом 43, строение 3, помещение 28, этаж 2
 Р/с 40702810501700006627 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ",
 К/с 30101810300000000985,
 БИК 044525985

Генеральный директор



Покупатель:

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»
 ОГРН 1027800000480
 ИНН 7831001567, КПП 770901001/997950001
 Место нахождения: 109004, г. Москва, Известковский пер., д.3
 БИК 044525635
 ОКПО 43433198
 К/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу

По доверенности № 65/ХМ/2019 от 24.12.2019



/Смирнов С.А./

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа

Банк «ТРАСТ» (ИАО)
на основании Доверенности №65/ХМ/2019

Подпись: _____ / С.А. Смирнов/



АО «Завод ЖБИ-5»
Генеральный директор

Подпись: _____ / С.М. Ильинков/

