

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БУДУЩЕЙ ВЕЩИ
№ 192/гар/Пул2 ОТ 16 МАЯ 2019**

г. Москва

«30» июня 2020 г.

Публичное акционерное общество Банк "ТРАСТ" (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), в лице **Смирнова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Доверенности №65/ХМ/2019 от 24 декабря 2019 года, далее по тексту «Покупатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5» (АО «Завод ЖБИ-5»), в лице Генерального директора **Ильинова Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору купли-продажи будущей вещи № 192/гар/Пул2 от 16.05.2019 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. По Договору Продавец обязуется в предусмотренный Договором срок передать в собственность Покупателя объекты недвижимости – нежилые помещения (машиноместа), указанные в таблице ниже (далее – «Таблица»),

Таблица

столбец 1	столбец 2	столбец 3	столбец 4	столбец 5	столбец 6	столбец 7	столбец 8	столбец 9
№п/п	Проектные характеристики Помещений			Характеристики Помещений с учетом обмеров по результатам кадастровой деятельности			Кадастровый номер Помещения	Цена Помещения, руб., в т.ч. НДС
	Этаж/Уровень	Условный номер Помещения	Проектная площадь Помещения, кв.м.	Этаж/Уровень	Номер Помещения	Фактическая площадь Помещения, кв.м		
1	-1	I-143	11,2	-1	1-143	11,3	77:04:0001019:12191	1 000 000,00
2	-2	II-325	16,2	-2	2-325	15,6	77:04:0001019:12799	900 000,00
3	-1	I-251	13,7	-1	1-251	13,7	77:04:0001019:12661	1 100 000,00
4	-1	I-276	16,9	-1	1-276	16,9	77:04:0001019:12688	1 100 000,00
5	-1	I-284	18,7	-1	1-284	18,7	77:04:0001019:12697	1 100 000,00
6	-1	I-302	18,7	-1	1-302	18,6	77:04:0001019:12718	1 100 000,00
7	-1	I-314	16,4	-1	1-314	17,8	77:04:0001019:12731	1 100 000,00
8	-2	II-6	14	-2	2-6	14,1	77:04:0001019:12856	900 000,00
9	-2	II-7	14,5	-2	2-7	14,5	77:04:0001019:12867	900 000,00
10	-2	II-16	14,5	-2	2-16	14,5	77:04:0001019:12222	900 000,00
11	-2	II-22	14,5	-2	2-22	14,5	77:04:0001019:12289	900 000,00
12	-2	II-26	15,5	-2	2-26	16	77:04:0001019:12500	900 000,00
13	-2	II-116	13,8	-2	2-116	13,8	77:04:0001019:13076	900 000,00
14	-2	II-117	12,8	-2	2-117	13,5	77:04:0001019:13077	900 000,00
15	-2	II-122	12,8	-2	2-122	13,5	77:04:0001019:13083	900 000,00
16	-2	II-123	13,8	-2	2-123	13,8	77:04:0001019:13084	900 000,00
17	-2	II-124	15	-2	2-124	14,8	77:04:0001019:13085	900 000,00
18	-2	II-128	14	-2	2-128	13,8	77:04:0001019:13089	900 000,00
19	-2	II-130	14	-2	2-130	14,3	77:04:0001019:13092	900 000,00
20	-2	II-131	14	-2	2-131	14,3	77:04:0001019:13093	900 000,00
21	-2	II-138	14	-2	2-138	13,9	77:04:0001019:12199	900 000,00

22	-2	II-139	13,3	-2	2-139	13	77:04:0001019:12200	900 000,00
23	-2	II-145	13,3	-2	2-145	13,1	77:04:0001019:12207	900 000,00
24	-2	II-311	15,1	-2	2-311	15	77:04:0001019:12784	900 000,00
25	-1	I-12	14	-1	1-12	14	77:04:0001019:12165	1 100 000,00
26	-1	I-16	14,5	-1	1-16	14,5	77:04:0001019:12372	1 100 000,00
27	-1	I-21	14	-1	1-21	14	77:04:0001019:12428	1 100 000,00
28	-1	I-24	14	-1	1-24	14	77:04:0001019:12461	1 100 000,00
29	-1	I-25	13	-1	1-25	13	77:04:0001019:12659	1 000 000,00
30	-1	I-26	16,1	-1	1-26	16,2	77:04:0001019:12670	1 100 000,00
31	-1	I-29	16,5	-1	1-29	16,5	77:04:0001019:12703	1 100 000,00
32	-1	I-37	15,6	-1	1-37	15,6	77:04:0001019:12987	1 100 000,00
33	-1	I-50	16,4	-1	1-50	16,4	77:04:0001019:13002	1 100 000,00
34	-1	I-142	13,1	-1	1-142	13,1	77:04:0001019:12190	1 000 000,00
35	-1	I-145	13,1	-1	1-145	13,2	77:04:0001019:12193	1 000 000,00
ИТОГО:								34 500 000,00

расположенные в общественно-жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, д.3, корп.1 (строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, вл.3) (далее – «Комплекс»), на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001019:213 (далее – «Помещения» по отдельности - «Помещение») и общее имущество в Комплексе, входящие в состав Комплекса, а Покупатель обязуется принять Помещения и уплатить за них его стоимость (цену) в соответствии с условиями Договора.

Проектная площадь Помещений, указанная в столбце 4 приведенной в настоящем пункте Таблицы, является ориентировочной. Окончательная площадь Помещений будет определена Сторонами после ввода Комплекса в эксплуатацию по результатам обмеров Помещений кадастровым инженером при выполнении кадастровой деятельности (далее – Фактическая площадь Помещений). Номер Помещения, указанный в столбце 1, является условным и может быть изменен по результатам кадастровой деятельности.

При заключении Договора Стороны принимают во внимание допускаемую возможность некоторого расхождения в размерах Проектной площади Помещений, указанной в Таблице, определенной в соответствии с проектной документацией, и Фактической площади Помещений по результатам кадастровой деятельности.

Позэтажный план минус первого и минус второго этажа Комплекса с графическим обозначением расположения Помещений представлен в Приложении №1.1 и Приложении №1.2 к Договору.»

2. Изложить п.1.4 Договора в следующей редакции:

«1.4. Продавец обязуется зарегистрировать право собственности Продавца на Помещения в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней после ввода Комплекса в эксплуатацию.

Продавец обязуется передать Помещения Покупателю по передаточному акту в соответствии с условиями Договора в течение 120 (Сто двадцать) рабочих дней с момента государственной регистрации возникновения права собственности Продавца на Помещения.»

3. Изложить п.4.1 Договора в следующей редакции:

«4.1. В соответствии с Договором Цена Помещений подлежит уплате Покупателем в порядке и сроки, указанные в п. 4.2. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Цена Помещений по Договору, подлежащая уплате Покупателем, составляет 34 500 000,00 (Тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 5 750 000 (Пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.»

4. Изложить Приложение №1.1 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение №1.2. к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 5»

ОГРН: 1027700309735,

ИНН: 7722059768, КПП: 772201001

Место нахождения: 109316, г. Москва, ул. Сосинская, дом 43, строение 3, помещение 28, этаж 2

р/с 40702810501700006627 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810300000000985, БИК 044525985

Генеральный директор



Покупатель:

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»

ОГРН 1027800000480

ИНН 7831001567, КПП 770901001/997950001

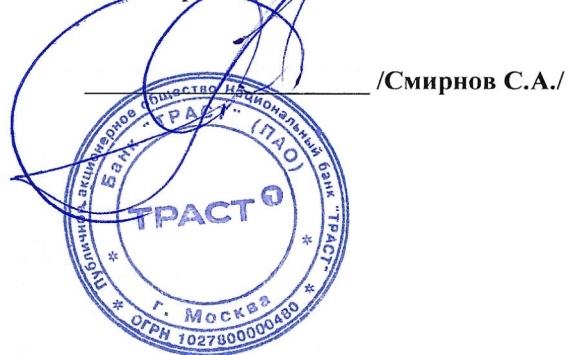
Место нахождения: 109004, г. Москва, Известковский пер., д.3

БИК 044525635

ОКПО 43433198

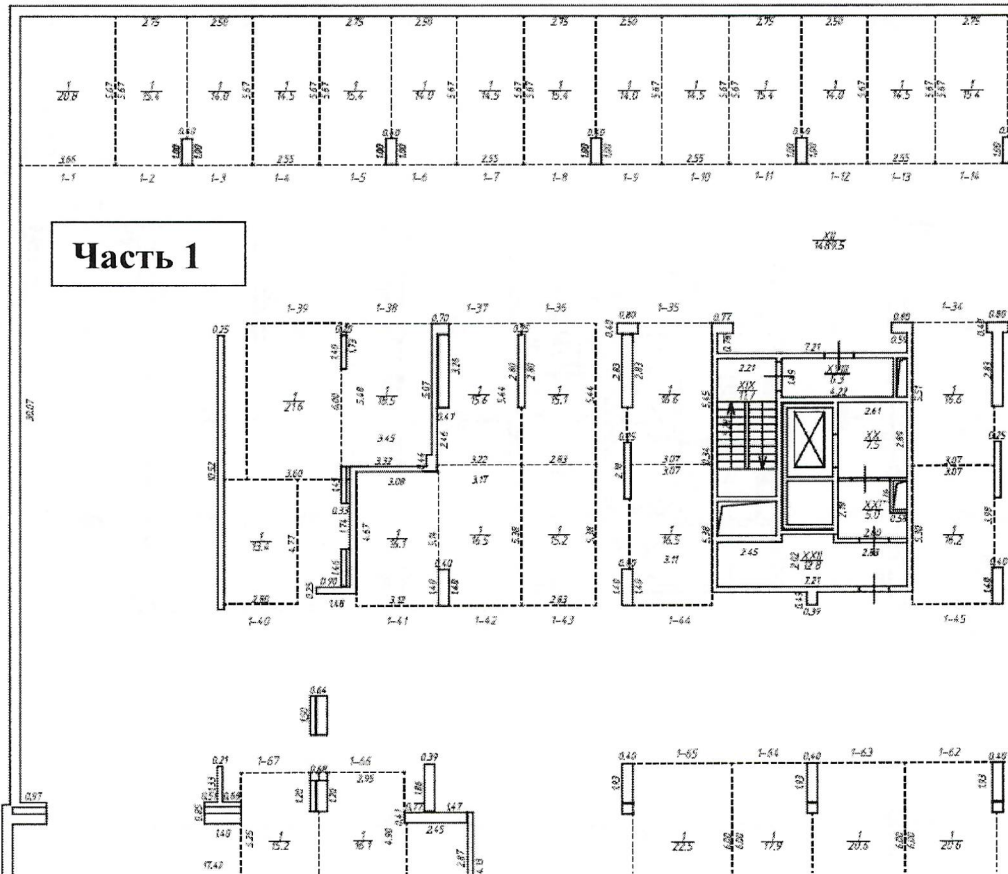
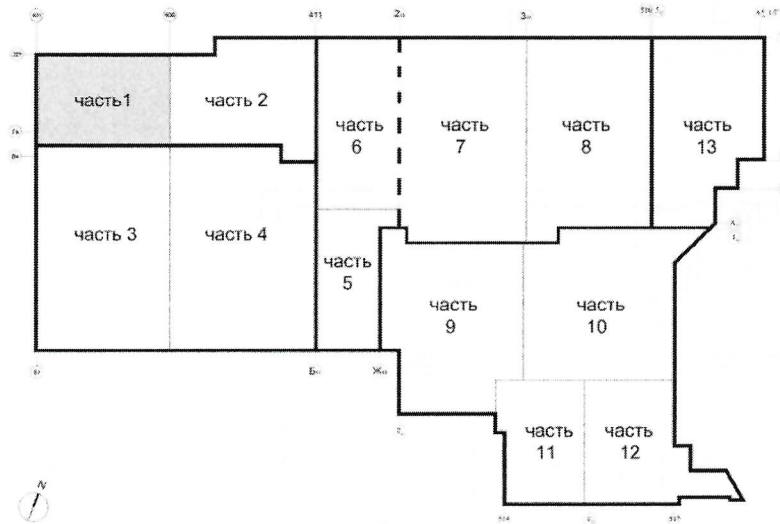
К/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу

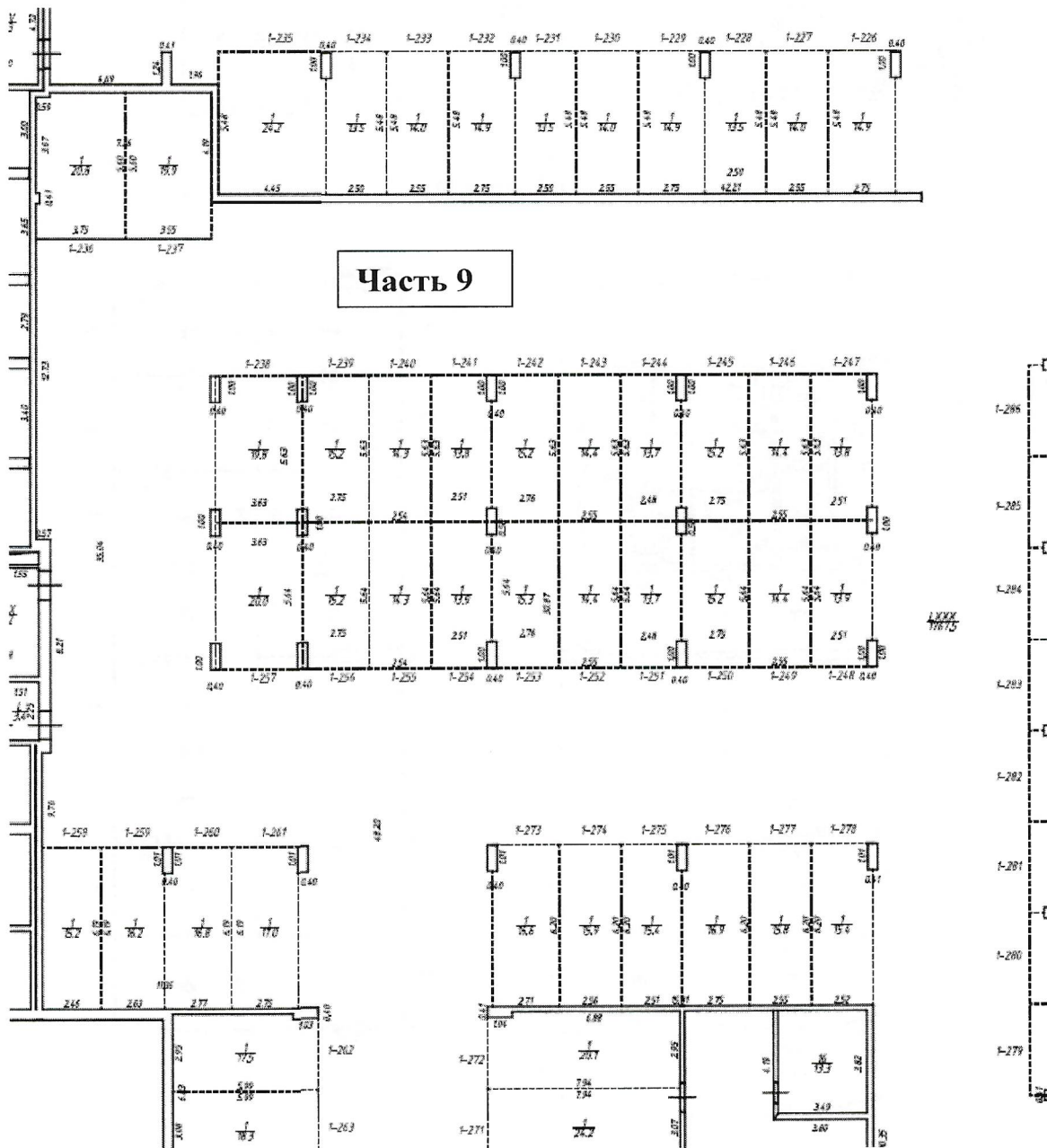
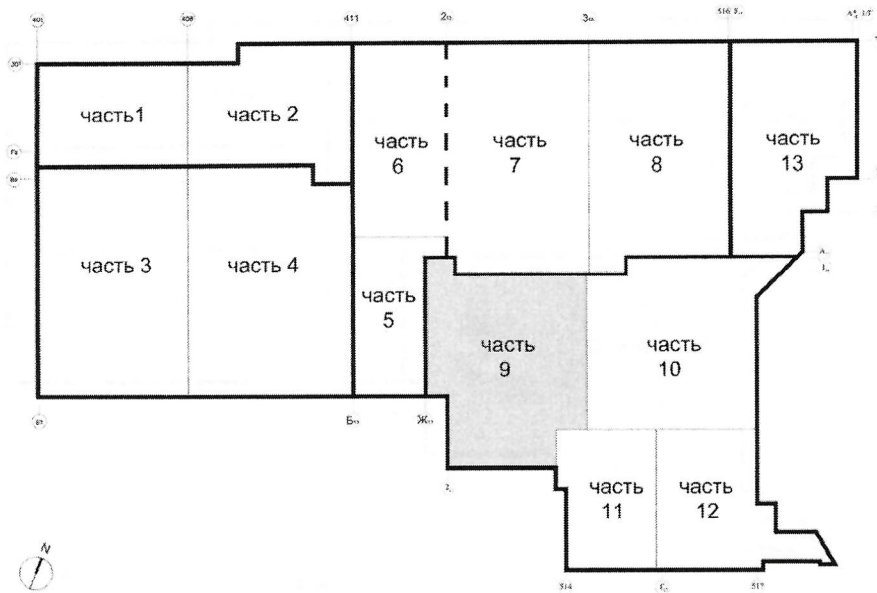
По доверенности № 65/ХМ/2019 от 24.12.2019



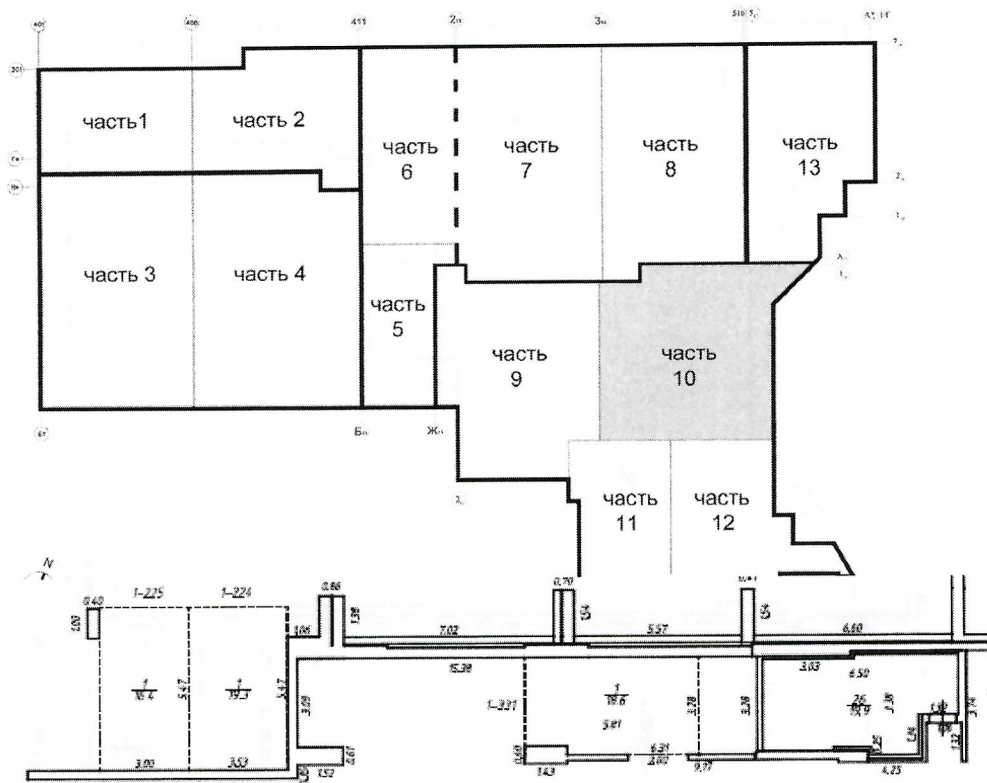
Планы расположения Помещений в общественно-жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, д.3, корп.1, имеющих следующие характеристики: номера машино-мест 1-143, 1-251, 1-276, 1-284, 1-302, 1-314, 1-12, 1-16, 1-21, 1-24, 1-25, 1-26, 1-29, 1-37, 1-50, 1-142, 1-145, этаж/уровень «-1».

Местоположение Помещений* на схеме «-1-го» этажа (уровня) Комплекса
 *- местоположение Помещения обозначено путем затемнения части схемы Комплекса (схема Комплекса разделена на условные части)



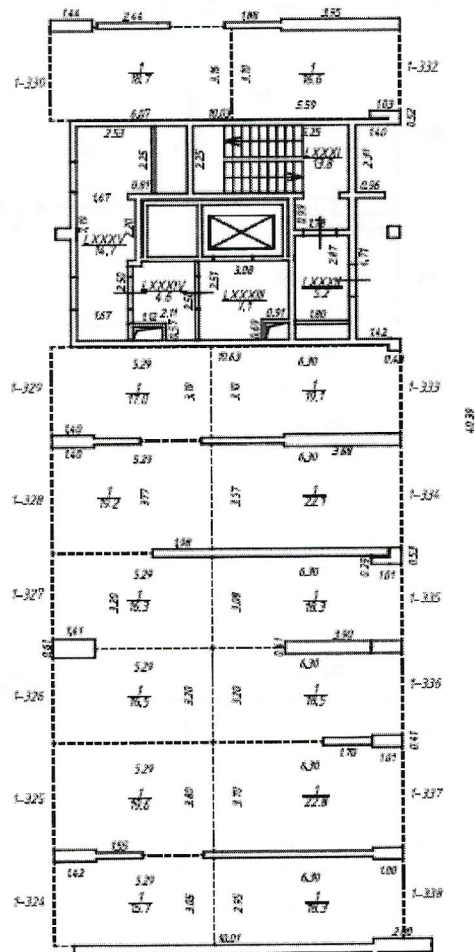
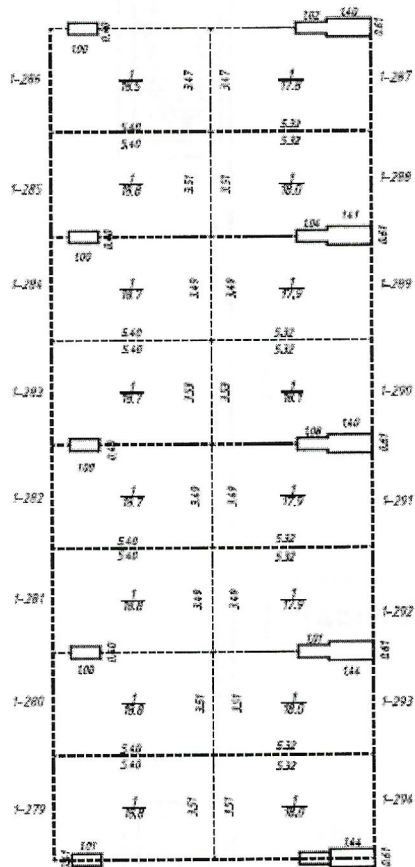


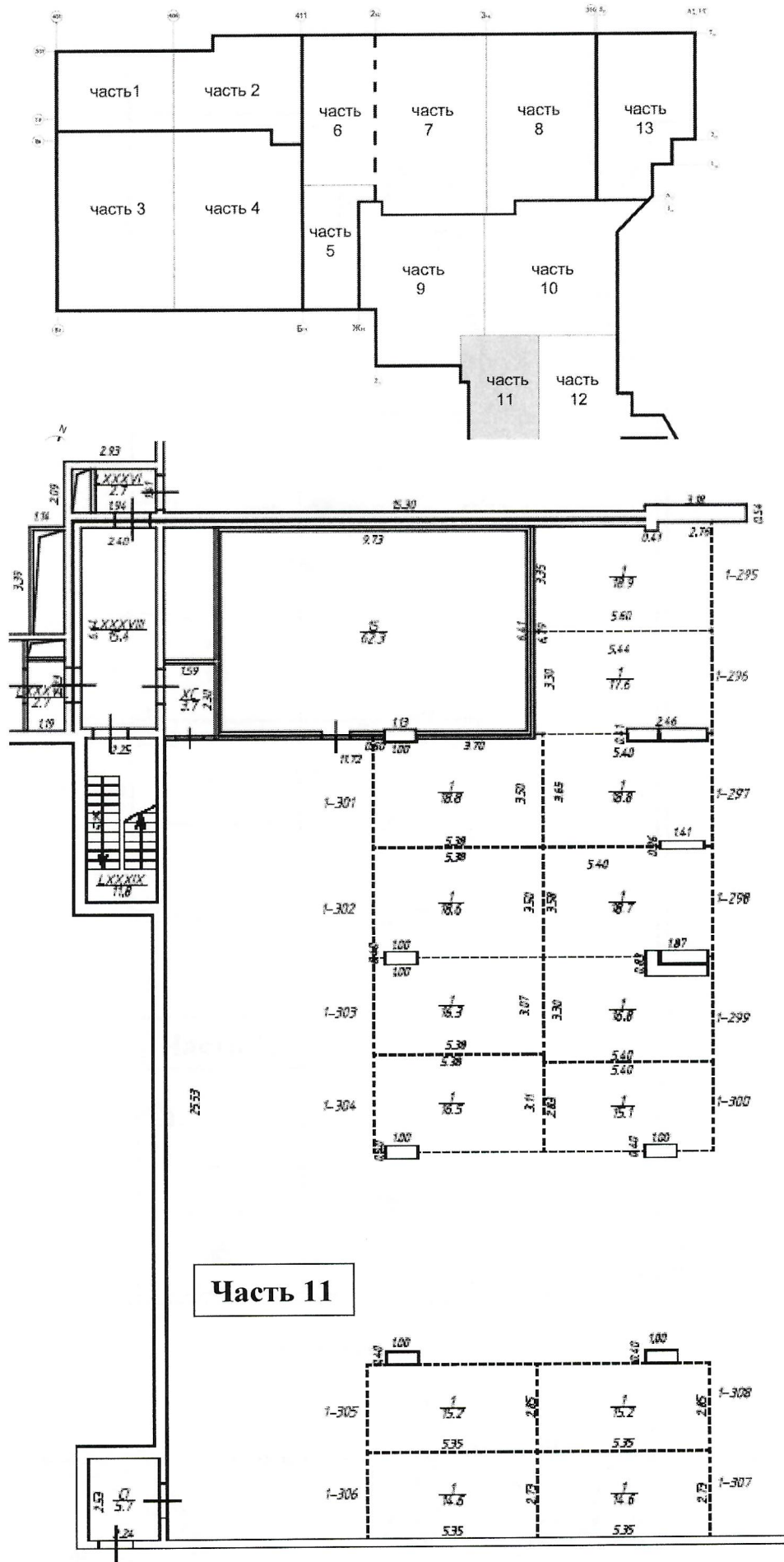
Дополнительное соглашение от «30» июня 2020 г.
к Договору купли-продажи будущей вещи № 192/гар/Пул2 от «16» мая 2019 г.



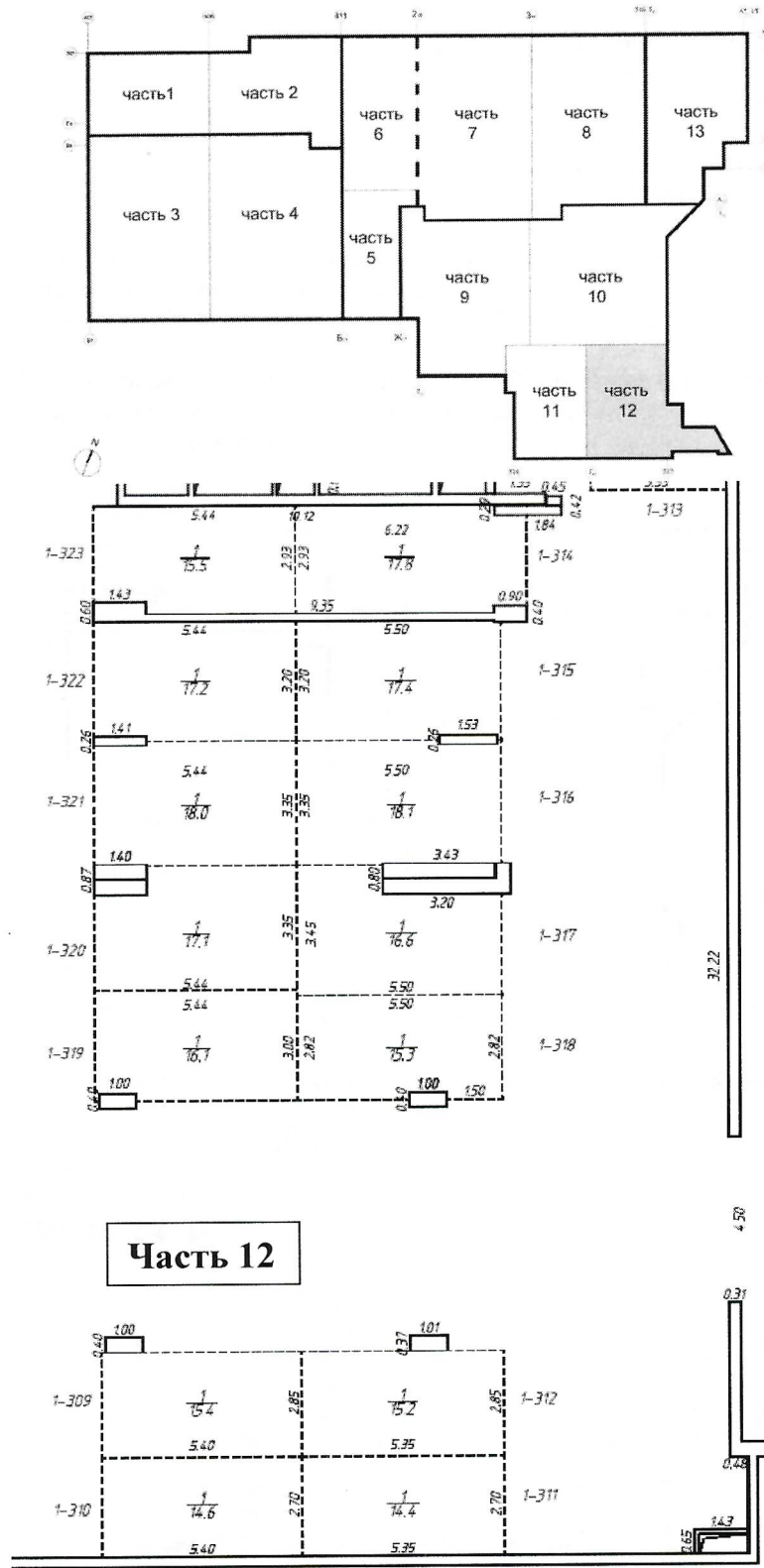
74.58

Часть 10





Часть 11



СОГЛАСОВАНО:

Продавец:

Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 5»

Ильинов С.М./

Покупатель:

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»

/Смирнов С.А./

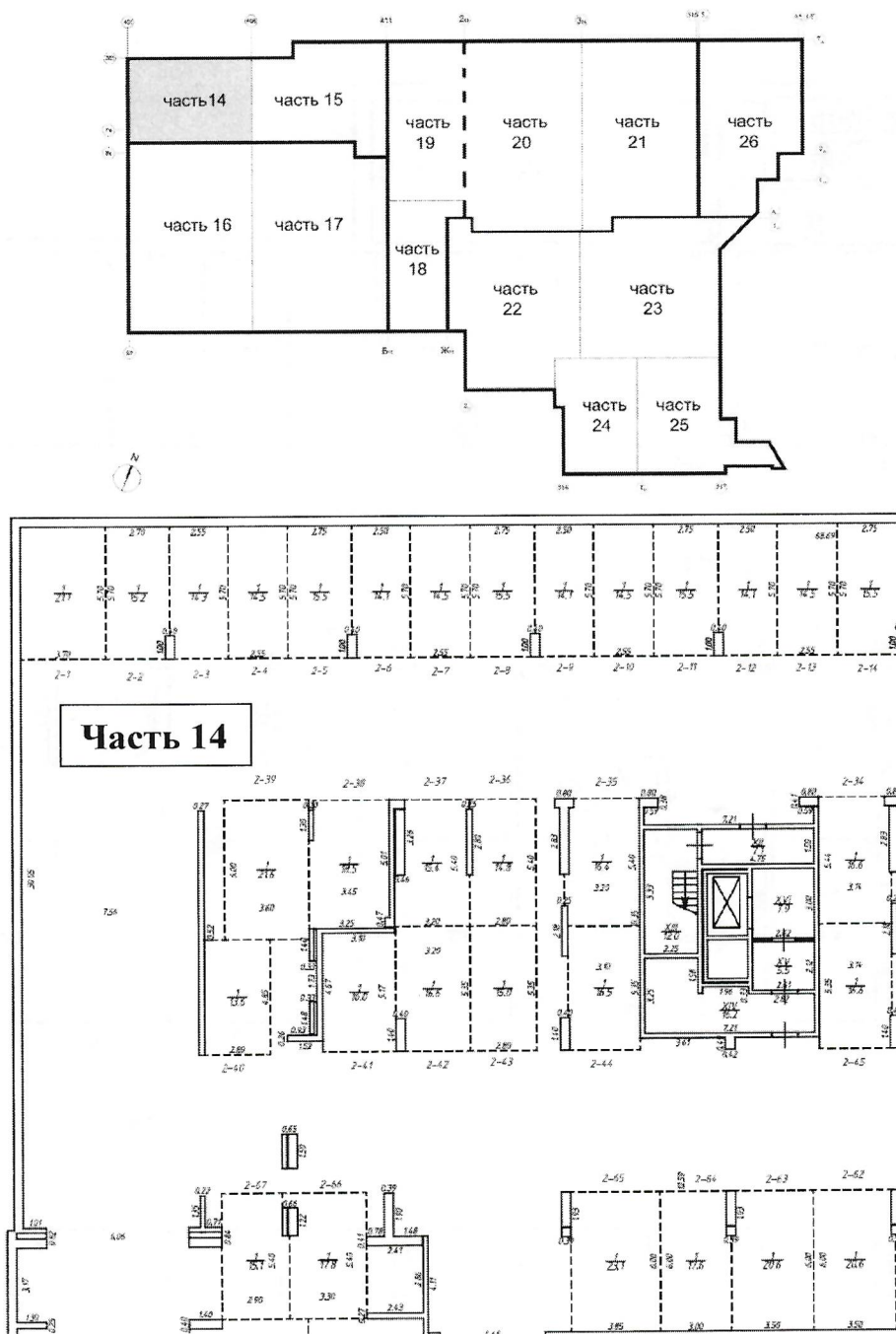
Дополнительное соглашение от «30» июня 2020 г.

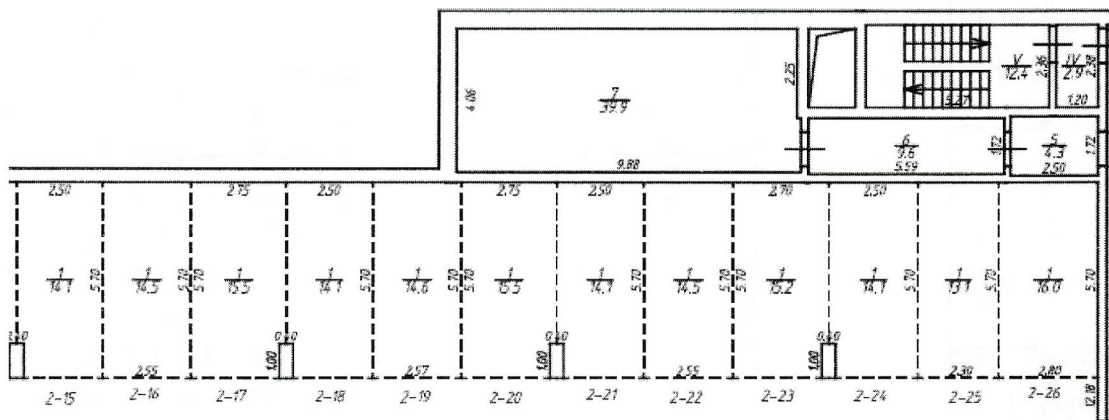
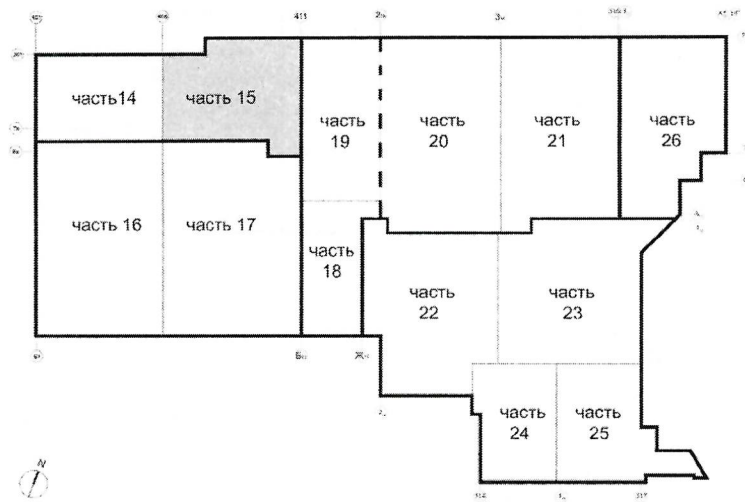
к Договору купли-продажи будущей вещи № 192/гар/Пул2 от «16» мая 2019 г.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению от «30» июня 2020 г.
к Договору купли-продажи будущей вещи
№ 192/гар/Пул2 от «16» мая 2019 г.
Приложение №1.2
к Договору купли-продажи будущей вещи
№ 192/гар/Пул2 от «16» мая 2019 г.

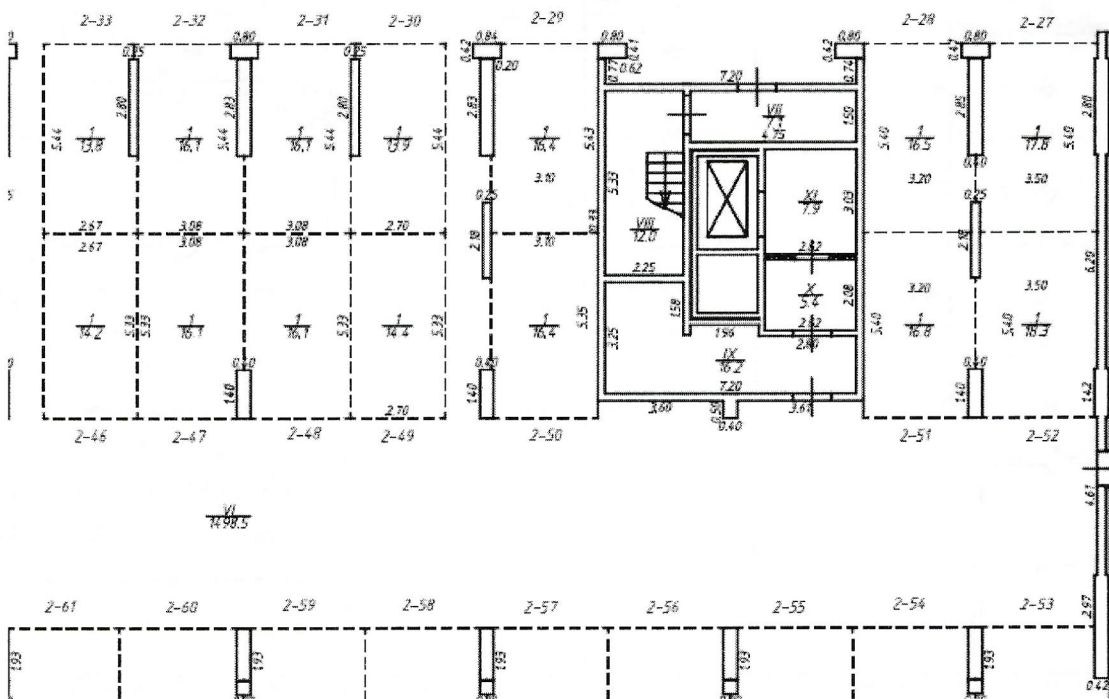
Планы расположения Помещений в общественно-жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, д.3, корп.1, имеющих следующие характеристики: номера машино-мест: 2-6, 2-7, 2-16, 2-22, 2-26, 2-116, 2-117, 2-122, 2-123, 2-124, 2-128, 2-130, 2-131, 2-138, 2-139, 2-145, 2-311, 2-32, этаж/уровень «-2».

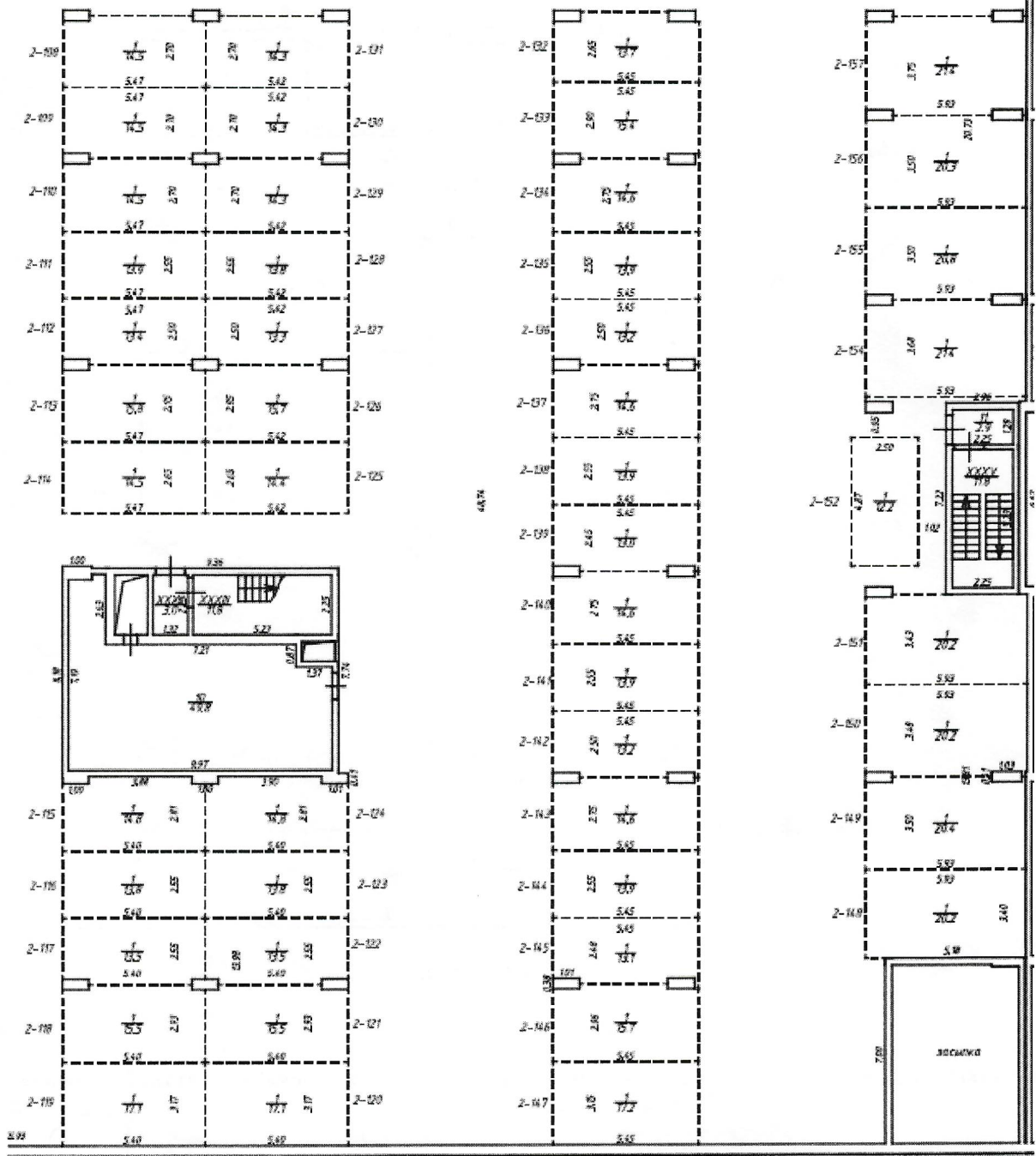
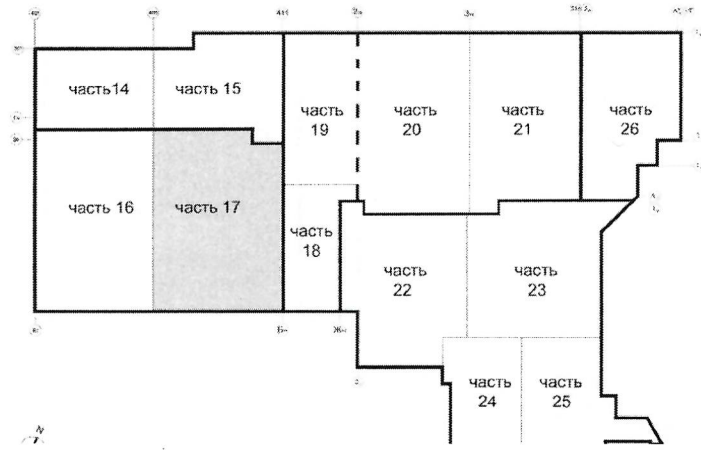
Местоположение Помещений* на схеме «-2-го» этажа (уровня) Комплекса
*- местоположение Помещения обозначено путем затемнения части схемы Комплекса (схема Комплекса разделена на условные части)





Часть 15





Пропитано, пронумеровано и скреплено
печатью 14 (четырнадцать) листов

Банк «ТРАСТ» (ПАО)
на основании Доверенности №65/ХМ/2019

Подпись _____ / С.А. Смирнов/
М.П.



АО «Завод ЖБИ-5»
Генеральный директор

Подпись _____ / С.М. Ильинов/
М.П.

