

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>07.10.2019 № 77/100/080/2019-9085</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:08:0013014:1747</b>
Номер кадастрового квартала:	77:08:0013014
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:283:002:000240060
Адрес:	Москва, ул Таманская, д 91, строен 24
Площадь, м²:	860.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб.:	51721107.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0013014:1744
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнов Игорь Геннадьевич

ТЕХНОЛОГ КАТЕГОРИИ ОПС 2		Дьяченко И. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>07.10.2019 № 77/100/080/2019-9085</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:08:0013014:1747</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Комплекс "Серебряный Бор", ИНН: 7705123149, ОГРН: 1027700279540
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/020/2009-863 от 22.01.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, 1). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м. 2). г.Москва, ул.Таманская, д.106, корп.2, усл.№ 354053, нежилое здание, общая площадь 289, 4 кв. м. 3). г.Москва, ул.Таманская, вл. 106, корп.2, кад.№ 77:08:0013003:22, Земельный участок, общая площадь 1406 кв. м. 4). г.Москва, Таманская ул. влад.91, кад.№ 77:08:0013003:37, Земельный участок, общая площадь 18605 кв. м. 5). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.22, усл.№ 77-77-12/020/2009-864, нежилое здание, общая площадь 304, 6 кв. м. 6). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.24, усл.№ 77-77-12/020/2009-863, нежилое здание, общая площадь 858, 8 кв. м.
		дата государственной регистрации:	02.11.2017
		номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1747-77/008/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15.12.2020 г. включительно.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
		основание государственной регистрации:	Договор № 181/093-11 от 05.10.2011 о последующей ипотеке (залоге недвижимости), дата регистрации 10.10.2011, №77-77-18/080/2011-736; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.10.2017
		номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1747-77/008/2017-2
		4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 12.03.2015 №020/003/004/013/084-15; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0741/8	

ТЕХНОЛОГ КАТЕГОРИИ ОПС 2		Дьяченко И. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
07.10.2019 № 77/100/080/2019-9085			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1747	

4.1.3.	вид:	Ипотека, 1)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.24, усл.№ 77-77-12/020/2009-863, нежилое здание, назначение, общая площадь 858, 8 кв. м. 2)Права аренды на земельный участок - г.МОСКВА, ТАМАНСКАЯ УЛ. влад.91, кад.№ 77:08:0013003:37, общая площадь 18605 кв. м 3)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.22, усл.№ 77-77-12/020/2009-864, нежилое здание, общая площадь 304, 6 кв. м, 4)г.Москва, ул.Таманская, д.106, корп.2, усл.№ 354053, нежилое здание, общая площадь 289, 4 кв. м, 5)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м, 6)земельный участок- г.Москва, ул.Таманская, вл. 106, корп.2, кад.№ 77:08:0013003:22, общая площадь 1406 кв. м
	дата государственной регистрации:	03.11.2017
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1747-77/008/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор № 159/079-11 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 22.09.2011, дата регистрации 02.11.2017, №77-77-18/080/2011-397; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ КАТЕГОРИИ ОПС 2		Дьяченко И. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.