

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021, поступившего на рассмотрение 25.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27459789	
Кадастровый номер:	77:08:0011003:2117
Номер кадастрового квартала:	77:08:0013014
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2358/13; Инвентарный номер 45:283:002:000225530 05.09.2012 Московский городской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; Условный номер 3304300 20.07.2006 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-12/020/2009-860
Местоположение:	Москва, ул. Таманская, д. 91, строен. 25
Площадь:	1749.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб:	102618245.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0013014:1743
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпенко Александр Юрьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27459789			
Кадастровый номер:		77:08:0011003:2117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Комплекс "Серебряный Бор", ИНН: 7705123149, ОГРН: 1027700279540
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/020/2009-860 22.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.11.2017 19:57:56	
	номер государственной регистрации:	77:08:0011003:2117-77/008/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор № 159/079-11 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 22.09.2011, дата государственной регистрации: 27.09.2011, номер государственной регистрации: 77-77-18/080/2011-397 Договор уступки прав требования от 28.09.2017 № 2017-0744/8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27459789			
Кадастровый номер:	77:08:0011003:2117		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.11.2017 19:32:41	
	номер государственной регистрации:	77:08:0011003:2117-77/008/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15.12.2020 г. включительно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор № 181/093-11 от 05.10.2011 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 05.10.2011, дата государственной регистрации: 10.10.2011, номер государственной регистрации: 77-77-18/080/2011-736 Договор уступки прав требования от 28.09.2017 № 2017-0744/8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.10.2017 17:17:19	
	номер государственной регистрации:	77:08:0011003:2117-77/008/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств, обеспеченных ипотекой, по Кредитному договору № 003-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 004-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 013-КЛ от 14.11.2014 - по 15.05.2021, по Кредитному договору № 90-084/КЛ-14 от 05.12.2014, Кредитному договору № 90-010/КЛ-15 от 12.03.2015 - по 14.05.2021.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 12.03.2015 № 020/003/004/013/084-15 Договор уступки прав требования от 28.09.2017 № 2017-0741/8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27459789		
Кадастровый номер:	77:08:0011003:2117	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

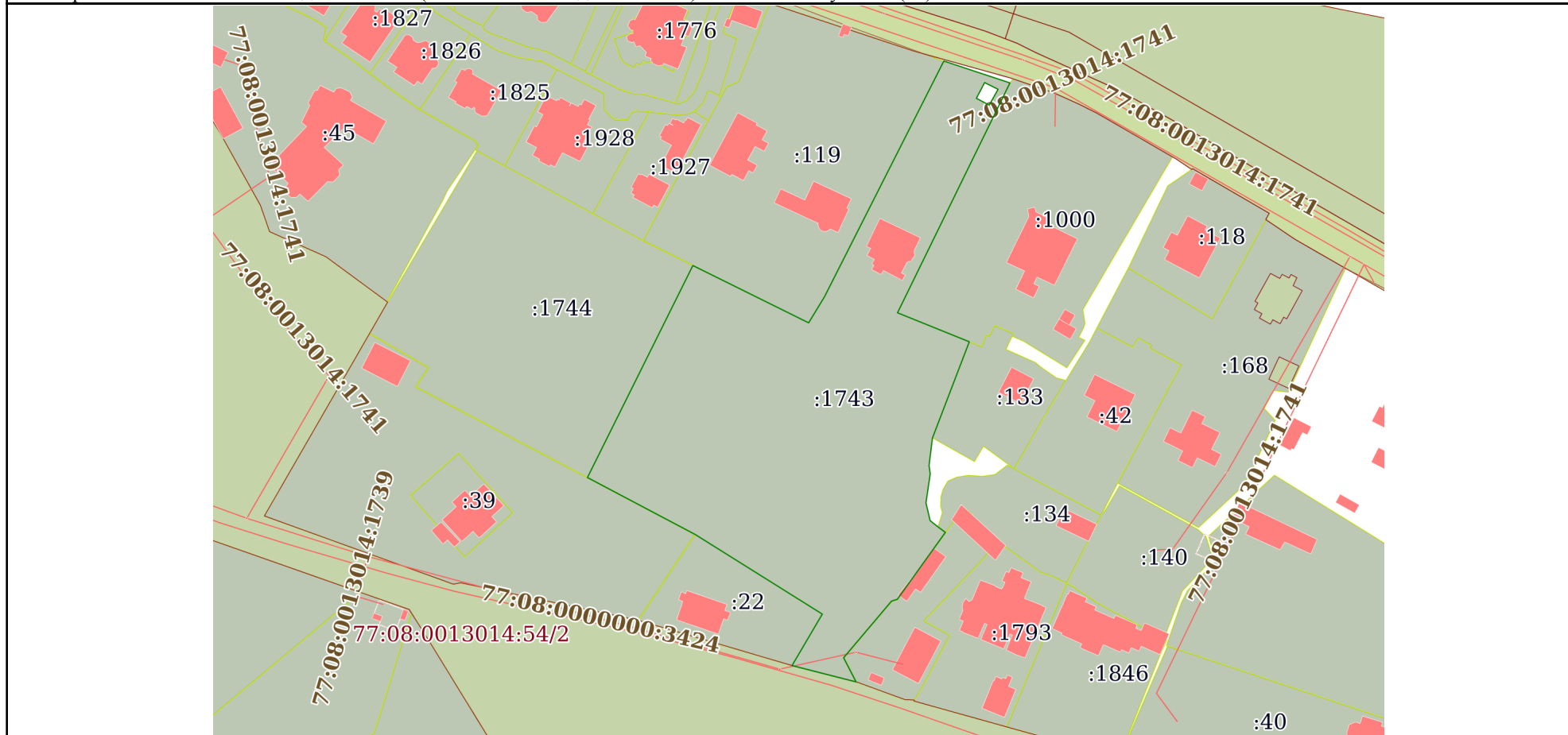
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27459789

Кадастровый номер: 77:08:0011003:2117

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.