Сообщение о проведении торгов №117832

Дата проведения торгов: 14.12.2020 00:00 - 17.05.2021 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская Строительная компания",  350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 484/77, ОГРН 1112309001903, ИНН 2309127479. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Дорошенко Никита Григорьевич  САУ «СРО «ДЕЛО» (Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО») |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-4040/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Краснодарского края решение от 23.10.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое помещение подвала № 1/3, лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:172, площадью 75,1;  Лот 2: Нежилое помещение подвала № 1/7, лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:210, площадью 18.7 кв.м. ;;  Лот 4: Нежилое помещение подвала № 1/9, Лит. К. Кад. номер: 23:43:0304002:212. Площадью 17.1 кв.м.;  Лот 7: Нежилое помещение подвала № 1/4, Лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:207, площадью 17,2 кв.м. ;  Лот 9: Нежилое помещение подвала № 1/3, Лит. К, кад. номер 23:43:0304 002:206, площадью 17,4 кв.м.;  Лот 11: Нежилое помещение подвала № 13/2, лит. К, кад. номер 23:43:0304002:138, площадью 6,2 кв.м. ;  Лот 12: Нежилое помещение подвала № 7, лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:139, площадью 25,3 кв.м. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 14.12.2020 г. и заканчивается 17.05.2021 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки с прилагаемыми документами принимаются на сайте в сети «Интернет» - http://lot-online. Право приобретения имущества принадлежит участнику, представившему в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене, которая не ниже начальной цены продажи для определенного периода торгов, а также внес задаток, при отсутствии предложений других участников. Заявка, а также документы к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в вышеуказанных торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявите |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Задаток должен быть оплачен претендентом и поступить на счет оператора ЭТП ОАО «РАД», не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Размер задатка- 20 % от начальной продажной цены Имущества на соответствующем этапе торгов. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества, согласно сообщению о продаже имущества ООО «КСК». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки: В случае, если Претендент не признан победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отмены торгов Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Оператор электронной площадки обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка). В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 392 971.40 руб.  Лот 2: 578 160.90 руб.  Лот 4: 528 692.40 руб.  Лот 7: 531 784.80 руб.  Лот 9: 537 967.80 руб.  Лот 11: 119 050.20 руб.  Лот 12: 782 217.90 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  14.12.2020 в 0:0 (1 392 971.40 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (1 323 322.83 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (1 253 674.26 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (1 184 025.69 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (1 114 377.12 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (1 044 728.55 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (975 079.98 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (905 431.41 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (835 782.84 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (766 134.27 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (696 485.70 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (626 837.13 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (557 188.56 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (487 539.99 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (417 891.42 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (348 242.85 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (278 594.28 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (208 945.71 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (139 297.14 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (77 387.30 руб.) - 17.05.2021;  Лот 11:  14.12.2020 в 0:0 (119 050.20 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (113 097.69 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (107 145.18 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (101 192.67 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (95 240.16 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (89 287.65 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (83 335.14 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (77 382.63 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (71 430.12 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (65 477.61 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (59 525.10 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (53 572.59 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (47 620.08 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (41 667.57 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (35 715.06 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (29 762.55 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (23 810.04 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (17 857.53 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (11 905.02 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (6 613.90 руб.) - 17.05.2021;  Лот 12:  14.12.2020 в 0:0 (782 217.90 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (743 107.00 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (703 996.10 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (664 885.20 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (625 774.30 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (586 663.40 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (547 552.50 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (508 441.60 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (469 330.70 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (430 219.80 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (391 108.90 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (351 998.00 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (312 887.10 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (273 776.20 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (234 665.30 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (195 554.40 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (156 443.50 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (117 332.60 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (78 221.70 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (43 456.55 руб.) - 17.05.2021;  Лот 2:  14.12.2020 в 0:0 (578 160.90 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (549 252.85 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (520 344.80 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (491 436.75 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (462 528.70 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (433 620.65 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (404 712.60 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (375 804.55 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (346 896.50 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (317 988.45 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (289 080.40 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (260 172.35 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (231 264.30 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (202 356.25 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (173 448.20 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (144 540.15 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (115 632.10 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (86 724.05 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (57 816.00 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (32 120.05 руб.) - 17.05.2021;  Лот 4:  14.12.2020 в 0:0 (528 692.40 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (502 257.78 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (475 823.16 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (449 388.54 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (422 953.92 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (396 519.30 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (370 084.68 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (343 650.06 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (317 215.44 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (290 780.82 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (264 346.20 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (237 911.58 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (211 476.96 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (185 042.34 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (158 607.72 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (132 173.10 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (105 738.48 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (79 303.86 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (52 869.24 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (29 371.80 руб.) - 17.05.2021;  Лот 7:  14.12.2020 в 0:0 (531 784.80 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (505 195.56 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (478 606.32 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (452 017.08 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (425 427.84 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (398 838.60 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (372 249.36 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (345 660.12 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (319 070.88 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (292 481.64 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (265 892.40 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (239 303.16 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (212 713.92 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (186 124.68 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (159 535.44 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (132 946.20 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (106 356.96 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (79 767.72 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (53 178.48 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (29 543.60 руб.) - 17.05.2021;  Лот 9:  14.12.2020 в 0:0 (537 967.80 руб.) - 25.01.2021;  26.01.2021 в 0:0 (511 069.41 руб.) - 29.01.2021;  30.01.2021 в 0:0 (484 171.02 руб.) - 04.02.2021;  05.02.2021 в 0:0 (457 272.63 руб.) - 10.02.2021;  11.02.2021 в 0:0 (430 374.24 руб.) - 16.02.2021;  17.02.2021 в 0:0 (403 475.85 руб.) - 20.02.2021;  21.02.2021 в 0:0 (376 577.46 руб.) - 01.03.2021;  02.03.2021 в 0:0 (349 679.07 руб.) - 05.03.2021;  06.03.2021 в 0:0 (322 780.68 руб.) - 12.03.2021;  13.03.2021 в 0:0 (295 882.29 руб.) - 18.03.2021;  19.03.2021 в 0:0 (268 983.90 руб.) - 24.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (242 085.51 руб.) - 30.03.2021;  31.03.2021 в 0:0 (215 187.12 руб.) - 05.04.2021;  06.04.2021 в 0:0 (188 288.73 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (161 390.34 руб.) - 15.04.2021;  16.04.2021 в 0:0 (134 491.95 руб.) - 21.04.2021;  22.04.2021 в 0:0 (107 593.56 руб.) - 27.04.2021;  28.04.2021 в 0:0 (80 695.17 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (53 796.78 руб.) - 11.05.2021;  12.05.2021 в 0:0 (29 887.10 руб.) - 17.05.2021; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества принадлежит участнику, представившему в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене, которая не ниже начальной цены продажи для определенного периода торгов, а также внес задаток, при отсутствии предложений других участников.Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи для определенного периода торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи для определенного периода торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах и внес задаток. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов по лотам по периодам, по которым поступили удовлетворяющие условиям соответствующего периода торгов заявки, осуществляется организатором торгов после 17 ч. 00 мин. дня, следующего за последним днем приема заявок, соответствующего периода торгов, а при отсутствии указанных заявок - 18.05.2021 в 17 ч.00 мин. на ЭТП ОАО «РАД». |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Дорошенко Никита Григорьевич (ИНН 111603481930, КПП , адрес: 394090, г. Воронеж, улица Ростовская дом 71 квартира 199, тел. 9038537704, e-mail: [NikitaGD@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 12.12.2020 года – в официальном издании;  в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 11.12.2020 г. |